

EGF

Innover pour un monde durable
ENTREPRISES GÉNÉRALES DE FRANCE BTP



Concours

INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

Palmarès régional et national, édition 2023

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

LE MOT DU PRÉSIDENT

© DR-Bouygues Construction



Daniel **Rigout**
président d'EGF

SOMMAIRE



Concours 2023 **INNOVER**
POUR UN MONDE DURABLE, 1

Trophée d'or, Auvergne Rhône-Alpes, 2

Trophée d'argent, Hauts-de-France, 4

Trophée de bronze, Île-de-France
(ouvrages fonctionnels), 6

**Mention spéciale partenariat
exemplaire**,

Île-de-France (logements), 8



Lauréats régionaux

Bourgogne Franche-Comté, 10

Grand Est, 11

Île-de-France (logements), 12

Normandie, 13

Nouvelle Aquitaine, 14

Occitanie, 15

Pays de la Loire, 16

Provence-Alpes-Côte d'Azur, 17

Acteur majeur des enjeux bas carbone de notre société, le secteur de la construction connaît aujourd'hui une période d'innovation sans équivalent dans son histoire contemporaine. Cela se traduit notamment par le déploiement de nouveaux modes constructifs, l'emploi croissant de matériaux biosourcés, le développement de la construction mixte et du hors site, rendus possibles par l'utilisation généralisée d'outils numériques de plus en plus performants. Au-delà de la réduction très importante de l'empreinte carbone de nos réalisations, ces innovations constituent une force supplémentaire pour répondre aux attentes de la société en termes de logements et d'équipements.

Par la place très singulière qu'elles occupent parmi les acteurs de la filière, les entreprises générales jouent un rôle moteur dans le développement de ces innovations et leur mise en œuvre concrète en réponse à l'ensemble des besoins de leurs clients. Depuis la création de leur syndicat en 1903 afin de promouvoir les solutions – révolutionnaires pour l'époque – permises par l'utilisation du béton armé et précontraint au service de l'aménagement du pays, les entreprises d'EGF poursuivent leur mission en développant l'innovation au service des enjeux de la construction de la ville bas-carbone et de notre monde d'aujourd'hui. En mettant l'accent sur ces mutations,

notre nouveau concours « Innover pour un monde durable » prend donc la suite logique de nos traditionnelles « Clés d'Or ». Ainsi les projets présentés par nos entreprises ont pu être évalués sous trois angles : l'impact environnemental et leur contribution à la réduction de l'empreinte carbone, l'apport technique et organisationnel, leur contribution sociale et sociétale. Pour en juger, les jurys régionaux comme le jury national étaient composés de représentants de l'ensemble de la profession et des partenaires des entreprises générales : maîtres d'œuvres, maîtres d'ouvrages, ainsi que les deux fédérations nationales (FFB et FNTP) au sein desquelles EGF joue son rôle d'entraînement de l'ensemble des entreprises du secteur de la construction.

La remise des prix de ce premier concours « Innover pour un monde durable » lors des Rencontres de la Construction le 14 juin dernier a mis en évidence des projets réalisés sur tous les territoires. Elle a notamment été l'occasion de rappeler l'importance de l'association le plus en amont possible de l'ensemble des partenaires pour la réussite des projets, les nouvelles perspectives offertes par l'industrialisation des modes constructifs ou encore le fait que la construction de la ville bas carbone passe à la fois, dans une approche complémentaire et globale, par la construction neuve et la rénovation.

CONCOURS 2023

INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



La première édition du concours « Innover pour un monde durable », qui remplace désormais le concours Clés d'or, a eu lieu cette année, au niveau régional d'abord, au national ensuite. Son objectif est de mettre l'accent sur l'innovation des entreprises générales, mise en œuvre à la fois pour apporter des solutions aux maîtres d'ouvrages qu'elles accompagnent et pour répondre aux grands enjeux de la société. Onze jurys régionaux, composés de personnalités du secteur de la construction (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entrepreneurs, presse professionnelle) ont eu à départager 56 opérations, livrées entre mars 2021 et mars 2023, très diverses en taille et en typologie (neuf et rénovation, loge-

ments et ouvrages fonctionnels). Ils ont récompensé onze lauréats régionaux et attribué sept mentions spéciales à des opérations qui se sont distinguées par la qualité du partenariat entre l'ensemble des parties prenantes des projets. À l'issue des concours régionaux, le jury national a décerné trois trophées nationaux parmi les lauréats régionaux et une mention spéciale « Partenariat exemplaire » nationale.

LE CONCOURS

Ce nouveau concours « Innover pour un monde durable » met en lumière des réalisations des adhérents d'EGF particulièrement innovantes et performantes en termes de responsabilité sociétale et environnementale.

À cet égard, toutes les opérations candidates ont su montrer leur exemplarité mais aussi l'étendue du savoir-faire des entreprises générales dans la conduite d'opérations souvent complexes ; le tout, avec une grande attention à la qualité de réalisation, au respect des délais et des budgets et à la satisfaction des parties prenantes.

Parmi tous les candidats, les opérations lauréates se sont distinguées dans les trois domaines suivants :

- leur innovation et leur performance technique et organisationnelle ;
- leur innovation et leur performance pour l'environnement ;
- leur innovation et leur performance sociale et sociétale.

LE JURY NATIONAL

Le jury national du concours, réuni le 10 mai 2023, était composé de (de gauche à droite et d'avant en arrière) :

Paul Duphil, directeur général de l'OPPBTP,
Étienne Crépon, président du CSTB,
Fabien Renou, rédacteur en chef du Moniteur,
Claire-Marie Chaffin, directrice du développement et des relations entreprises de l'ESTP,
Éric Ferrari, vice-président d'EGF et président du jury,
Corine Le Sciellour, directrice générale déléguée de la FNTP
Chloé Clair, directrice générale de NamR,
Christophe Longepierre, délégué général de Syntec Ingénierie,
Florence Lipsky, fondatrice de l'agence Lipsky+Rollet Architectes,
Olivier Salleron, président de la FFB,
Daniel Rigout, président d'EGF
(Excusés : **Valérie Fournier**, présidente de la fédération des ESH et **Stanislas Pottier**, président de BBKA et senior advisor de la direction générale d'Amundi).





TROPHÉE D'OR



LYCÉE GERGOVIE Clermont-Ferrand



CRR Écritures architecturales © Ioua Sylvain

L'équipe lauréate a proposé, dès le concours, un projet plus vertueux que le programme. Le parti architectural – son ancrage local – s'est traduit par une conception bioclimatique (orientations ; pas de production de froid ; chaudières bois ; panneaux photovoltaïques ; végétalisation ; récupération des eaux de pluie...), un système constructif écologique et l'usage massif de matériaux biosourcés (bois, isolant paille...).

La performance du bâtiment, réalisé en marché global de performance, est attestée par plusieurs certifications ou labels (E4C2 – BBCA Excellent – Bâtiment Biosourcé

N3). Le dialogue et les échanges entre l'architecte, l'entreprise et le client ont permis d'allier performance globale, économie de projet et adéquation aux besoins des utilisateurs.



Fiche technique

Maître d'ouvrage : Région
Auvergne Rhône-Alpes

Assistant maîtrise d'ouvrage :
Soderec

Maître d'œuvre : CRR Écritures
architecturales

Bureau d'études : EODD – Sylva
Conseil – Ingerop – Salto – ECIB

Principaux partenaires

sous-traitants : Clevia – Eiffage
Energie Système – Savare –
SMAC – Mazet – SLMEF

Montant : 43,8 M€

Livraison : juillet 2022 (24 mois
de travaux)



Auvergne Rhône-Alpes



ZOOM

Priorité aux circuits courts

Dès le départ, les matériaux locaux ont été privilégiés :

- 92 % du bois du Massif Central et 100 % de France,
- 17 000 bottes de paille de la plaine de Limagne,
- 600 m² de pierre de Volvic,

■ murs à ossature bois issus d'un atelier créé à Martres-de-Veyre,

■ ciment bas carbone CEM-IV de Créchy.

Mais l'équipe a aussi beaucoup œuvré pour développer les compétences locales : synergies avec les filiales du groupe, formation des maçons à la construction bois, 98 % des partenaires sous-traitants locaux, 14 personnes en insertion recrutées...

Ce qu'ils en disent

Jean-Pierre Rambourdin, CRR Écritures architecturales

« Le lycée Gergovie de la Région Auvergne Rhône-Alpes est le premier équipement structurant à s'implanter dans un ancien quartier industriel en pleine reconversion. Sa construction en ossature bois/paille, l'utilisation de matériaux biosourcés et ses performances énergétiques en font un laboratoire urbain architectural et social d'envergure européenne. »

Laurent Wauquiez, président de la Région Auvergne Rhône-Alpes

« Ce nouveau lycée est l'incarnation de la capacité que nous avons en Auvergne de mettre nos différences de côté pour faire sortir de grands projets ambitieux et utiles pour nos habitants. Il permettra à nos enfants d'étudier dans un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle avec des locaux modernes et respectueux de l'environnement. Ça n'existe nulle part ailleurs en Europe et c'est en Auvergne. Nous sommes fiers d'avoir pu se faire rencontrer le monde des paysans et celui des bâtisseurs et d'avoir fait travailler un maximum d'entreprises locales qui sont aussi celles qui embauchent ou accueillent nos jeunes en stage. »



CRR Écritures architecturales - Eiffage Construction © Damase Joël



CRR Écritures architecturales - Eiffage Construction © Damase Joël

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Bouygues Bâtiment Sud-Est

Hôtel PILO - réhabilitation du collège
Truffaut, Lyon

[Les nominés]



Architectes : Unanime/Art&Build © Kevin Bay

**Demathieu Bard
Bâtiment Sud-Est**

Centre international de Recherche
sur le cancer, Lyon



Café Architecture © Julien Rambaud

**Léon Grosse
Construction**

Village La Poste
Bellecour, Lyon



Architecture Studio © Léon Grosse

**Léon Grosse
Construction**

Structure d'accompagnement
vers la sortie (SAS),
Valence



TROPHÉE D'ARGENT

Rabot Dutilleul
Construction 

RÉHABILITATION DE MAISONS EN SITE OCCUPÉ (EnergieSprong) Wattrelos

La rénovation de ces 160 maisons à Wattrelos a été menée en conception-réalisation selon le procédé EnergieSprong. Il s'agit du plus important projet de ce type conduit en France et même en Europe (hors Pays-Bas). Au-delà des travaux intérieurs (VMC double flux, PAC, réfection des installations électriques et des sanitaires...), l'entreprise a enveloppé le bâti avec des panneaux isolés fabriqués hors site en façades et en toitures, y compris 10 000 m² de photovoltaïque. Ces maisons affichent désormais une neutralité énergétique (E=0, c'est-à-dire que l'énergie produite équivaut à celle consommée sur un an), qui est garantie sur 25 ans, et respectent ainsi les objectifs européens de 2050.



Fiche technique

Maître d'ouvrage : Vilogia
Maîtrise d'œuvre : Nortec - RedCat
Bureau d'études : Symoe
Principaux partenaires
sous-traitants : Besteel, Electrotech, GRH, FJI
Montant : 11,5 M€
Livraison : juin 2022



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Cabv



Hauts-de-France

Ce qu'ils en disent

EnergieSprong

« Ces prototypes prouvent que la méthode est réalisable et déployable, partout en Europe. »

Vilogia (LinkedIn)

« Notre chantier de rénovation E = 0 à Wattrelos est terminé. En un temps record, 18 mois avec l'aide d'une solide équipe. C'est l'un des plus grands chantiers européens à énergie = 0. Tenir de tels délais n'était pas assuré [...] en période de pandémie. Bravo aux 80 compagnons qui se sont mobilisés. »

Mme Hotille, locataire

« Au niveau isolation, on ne sent plus l'air. Il n'y a plus qu'un seul radiateur pour le logement, le reste est géré par la pompe à chaleur. »



ZOOM

L'accompagnement des habitants

Les nuisances de ce chantier en site occupé ont été minimisées par sa réalisation en un

temps record (18 mois) notamment grâce à :

- la méthode Lean (anticiper et traiter les points bloquants pour un planning optimisé et robuste),
- l'étroite coordination avec fournisseurs et sous-traitants,
- l'industrialisation.

Mais les travaux ont aussi fait l'objet d'un pilotage social avec un référent sur place pour répondre aux questions et doléances, ou encore la publication d'un guide de l'éco-locataire et d'un journal « écho travaux »...



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Cabry

[Les nominés]



Architecte : Cabinet Brunet Saunier © Stéphane Moreau

Bouygues Bâtiment Nord-Est

Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge



Maître d'œuvre : Ad'auc © TDR

GCC Hauts-de-France

Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt



G.O. Architectes - Paindavoine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre

Eiffage Construction

Résidence de la Pévèle, ehpad, Cysoing



Agence Maes/Modulo © NFC

Nord France Constructions

146 logements collectifs, Les grands Moulins de Paris, Marquette-lez-Lille



AIMA : Saison Menu ; Agence B+B ; Beal & Blanciaert © J. Loywick

Bouygues Bâtiment Nord-Est

Quartier de la Maillerie, Villeneuve d'Ascq - Croix



TROPHÉE DE BRONZE



SIÈGE DE L'AP-HP

Paris



Chartier Dalix © Camille Chartier

Construire son siège au cœur de l'hôpital Saint-Antoine était un symbole fort pour l'AP-HP. Mettre au point ce projet dans un site aussi contraint, un défi. Relevé, comme en témoigne ce bâtiment à l'architecture sobre et élégante (tout en étant flexible) réalisé en CREM et source de nombreuses innovations : béton brut fini, traitement thermique des balcons périmétriques, gabarits de pose des garde-corps cintrés... Au-delà de la logistique du chantier dans un hôpital en pleine épidémie de covid, la gestion des nuisances a été un sujet majeur (bruit mesuré et réduit ; brumisation d'eau pour l'empoussièrement...). Enfin, des process ont été mis en œuvre pour mécaniser les tâches, réduire les ports de charges et les risques de chutes. La mixité de l'encadrement du chantier est aussi à relever, tout comme les 1 500 h d'insertion.



Ce qu'ils en disent

Cédric Dumesges, chef du service Maîtrise d'ouvrage, AP-HP

« L'AP-HP était convaincue d'avoir choisi des partenaires fiables et expérimentés, inscrits dans une démarche d'écoute mutuelle au service du projet. Le bâtiment s'est révélé exemplaire tant en qualité qu'en maîtrise des coûts et délais (...). »

Amélie Simonin, conductrice d'opérations, AP-HP

« CBC a su prendre en charge les études et la réalisation du projet, tout en respectant son écriture architecturale. Les outils et matériaux performants ont été développés dans une volonté de qualité d'exécution et de respect de l'environnement. »

Pascale Dalix et Frédéric Chartier, architectes

« (...) Notre désir commun d'innover et de maintenir la qualité architecturale a abouti à une collaboration à trois, très importante sur certains aspects expérimentaux du projet, comme la paroi en béton vivante. »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Assistance publique des Hôpitaux de Paris (AP-HP)

Maître d'œuvre : Chartier Dalix Architecture et Paysage

BET : Inex, Etamine

Mainteneur : Arteis

Principaux partenaires

sous-traitants : GTIE – Andreu – Leuillet – Jardins de Gally – SBF – Omniprojet

Montant : 27,5 M€ (travaux)

Livraison : mai 2022



Île-de-France (ouvrages fonctionnels)



ZOOM Un mur biodiversitaire en béton vivant

Au lieu du parement en gabions prévu au concours, entreprise et architecte ont proposé (et breveté) un mur ceinturant l'auditorium qui porte la colline et assure la continuité paysagère avec le jardin central. Cette végétalisation verticale augmente les surfaces perméables et favorise la biodiversité urbaine.

D'autres points sont aussi à noter :

- 6170 m³ de béton bas carbone,
- 90% de déchets valorisés,
- faux planchers recyclés...

Cette ambition s'est traduite par les certifications HQE 2016 Excellent, E2C1 et Ready to OsmoZ.



Charlier Dalix © Camille Gharbi

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epailard Machado

**Bouygues Bâtiment Industrie
et Équipements publics**
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les nominés]

Valerio Gadán Architectes & associés
© Demathieu Bard



**Demathieu Bard
Bâtiment
Île-de-France**
Collège Nelson
Mandela,
Champigny-
sur-Marne

Cicad / Baumschlager Eberle Architekten
© Hugo Hébrard



**Eiffage
Construction
Grands Projets**
L1ve,
avenue de la
Grande Armée,
Paris

Groupeement (Eiffage Construction
Equipements, Coste Architecture, Patrick
Tuail, Clévia) © C. Lauté - SQY



**Eiffage
Construction**
Centre aqualudique
Castalia,
Maurepas

Architectes : YMA - Agence Joun Monku
© Nicolas Grosmond



**Bouygues
Bâtiment
Rénovation privée**
Biome, restructu-
ration d'un IGH,
Paris 15^e

Architecte : Coldafy © Augusto Da Silva



**Bouygues
Bâtiment
Île-de-France**
Wonder building,
Bagnolet

Architecte : Atelier Novembre et TMA
© Alexandre Soria



**Bouygues
Bâtiment Industrie
et Équipements
publics**
Conservatoire
et piscine, Pantin

Architecte : Builders & Partners
© Hélène Peter



Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble
de bureaux,
Saint-Ouen

Philippe Chambaretta Architecte
© Identifiable Creation



**Spie batignolles
Île-de-France**
Stream Building,
bureaux et hôtel,
Paris 17^e

Architecte : Valcode & Pistre
© Potion Médiaque



**Bouygues
Bâtiment
Île-de-France**
Opération
multi-produits,
Issy Cœur de ville



MENTION SPÉCIALE
partenariat exemplaire



LES JARDINS DE STAINS

ZAC des Tartres, Stains

Cette opération de 59 logements sociaux est l'un des 6 projets issus de l'Appel à Manifestation d'Intérêt remporté par Plaine Commune, la ville de Stains et Seine-Saint-Denis Habitat (Programme d'Investissement d'Avenir « Ville durable et Solidaire »). Elle matérialise la démarche « Le Logement solidaire », développée par Bouygues Construction et le Think Tank Entreprise & Pauvreté, qui associe toutes les parties prenantes en s'appuyant sur deux axes : la recherche d'accessibilité, grâce à une programmation sur mesure déterminée à partir des besoins locaux, et d'abordabilité, grâce à une méthode de conception participative pilotée par le coût global. La dimension participative va jusqu'à la cogestion de la résidence par les habitants (charte de vivre ensemble, conception des espaces



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

verts et autoentretien des communs, assistant à maîtrise d'usage...).

Les résultats sont éloquentes :

- 15 % de baisse de quittance par rapport à un projet classique,
- 37 % de réduction du nombre de ménages exclus de l'offre locative sociale communale,
- 30 % de réduction d'émissions de CO₂ sur 50 ans.

Cette opération démontre ainsi qu'il est économiquement possible de produire des logements de qualité et plus durables tout en étant abordables, rendant possible la transition écologique pour les ménages précaires.





Île-de-France (logements)

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity Île-de-France

Maître d'œuvre : Atelier Pascal Gontier

Bureau d'études : Essor, Solares Bauen

Montant : 6,5 M€

Livraison : mars 2022

[Lauréat régional]



Architecte : Atelier 213/4 © Avelia Mignon

Sicra Île-de-France

Résidence « Les Terrasses », Ville-d'Avray,
voir page 12.

[Les nominés]



Form Architecture © Augusto Da Silva

**Bouygues
Bâtiment ÎDF
Habitat social**
Réhabilitation de
la Tour Neptune,
Val Fourré,
Mantes-la-Jolie



Arch 5 Prod / Agence Encore Heureux © Graphix

GTM Bâtiment
Jaurès - Petit,
construction
et réhabilitation
de logements,
Paris 19^e



Architecte : Tecnova © Image Contemporaine

**Léon Grosse
Construction
Île-de-France**
Rénovation
de 191 logements,
Clichy-sous-Bois



Architecte : Urbanta - Marc Farcy
© Frédéric Audouin

**Eiffage
Construction
Résidentiel**
Construction
de logements,
Botanik,
Châtenay-Malabry



Landscape Architecture © Image Contemporaine

**Fayat Bâtiment
ÎDF**
Réhabilitation
commerciale
et construction
de logements,
Paris 14^e



Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

**Léon Grosse
Construction
Île-de-France**
92 logements,
Taverny

Ce qu'ils en disent

**David Marquet, directeur général adjoint,
Linkcity Île-de-France**

« Pour nos collaborateurs, ce projet avait un supplément d'âme. Ils se sont beaucoup investis et sont très fiers du travail et du résultat. Nous sommes allés loin dans la co-construction avec nos partenaires mais aussi entre nos propres services. Nous avons beaucoup appris. »

Pascal Gontier, architecte

« Ce projet démontre qu'une architecture écologique n'est ni punitive ni hors de prix et peut être réalisée pour des résidents qui ont peu de moyens. On peut même dire que l'on tire vers le haut les prestations offertes aux habitants grâce à cette ambition écologique. Pour cela, l'architecture doit aller à l'essentiel. »

CAMPUS MÉTROPOLITAIN Dijon



Architecture Studio © Antonie Duhamel

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SPLAAD
Maître d'œuvre : Architecture Studio
Bureaux d'études : Elithis Ingénierie – EODD – Urban Practices – Acoustique Vivie Associés
Montant : 25,5 M€ HT
Livraison : octobre 2021

Ce bâtiment accueillant les écoles d'ingénieurs ESEO et ESTP a été réalisé en full BIM et en marché global de performance (CREM) sur 15 ans. Sa connectivité et ses qualités environnementales (écoconception, matériaux bas carbone, suivi de consommations, charte faibles nuisances...) ont été récompensées par les labels R2S***, E3C1, HQE Excellent. Plusieurs innovations techniques ont été déployées comme le vitrage dynamique ou le rafraîchissement adiabatique. Pendant tout le projet, qui a beaucoup évolué, l'équipe a été à l'écoute du client, des parties prenantes et des partenaires sous-traitants (à 80% locaux) notamment sur le BIM. Sur le volet sociétal, 8 000 h d'insertion ont été réalisées et l'application Watch a permis de développer les réflexes de sécurité.



Ce qu'ils en disent

Laurent Degrémont, chef de projet - Architecture Studio

« C3B a intégré les enjeux architecturaux, environnementaux et numériques d'un bâtiment ouvert à des usages tiers. L'implantation de l'amphithéâtre modulable au cœur du bâtiment et en hauteur, offre une flexibilité d'usage. La structure poteaux/poutres associée à une façade à ossature bois répond aux enjeux d'évolutivité et de sobriété carbone. Les vitrages dynamiques et BSO associés à

un système de gestion thermique assurent la performance énergétique du bâtiment. Enfin, les qualités humaines et d'entreprise ont permis de répondre aux objectifs. »

Florent Garnier, chef de projet - SPLAAD

« Nous retenons l'organisation de C3B et sa capacité à adapter les modes constructifs pour parvenir au label E3C1. Aux considérations environnementales et calendaires s'ajoutaient un objectif d'excellence numérique avec le label R2S***, sujet sur lequel l'équipe aura sans doute le plus innové. »

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Anthony Biechu © TDR

Eiffage Construction

Pôle culturel de la cité internationale de la Gastronomie et du Vin, Dijon

[Les nominés]



Architecture Studio © Inluxe

Léon Grosse

Démolition partielle et reconstruction du domaine vinicole des Lambrays, Morey-Saint Denis

IMMEUBLE DE BUREAUX OSMOSE

Strasbourg-Wacken

Ce projet immobilier, conçu en osmose avec le Parlement européen, a été réalisé en entreprise générale. Pour optimiser un planning contraint, le chantier a été organisé en trois zones. Sont à noter sur le plan environnemental : le taux de réemploi (faux-plancher, moquettes), des déchets valorisés à 82 %, la triple certification (Breeam et HQE 2016 Excellent, E2C1) et des nuisances limitées. Enfin, sur le volet sociétal, le chantier s'est achevé sans accident, la pénibilité a été réduite grâce à des innovations (exosquelettes...) et 15 000 h d'insertion y ont été réalisées (+ 50 %).



Architectes : Oslo/Art&Build - Photo : Michael Bouton



Fiche technique

Maître d'ouvrage : Icade Promotion
Maîtrise d'œuvre : Oslo et Art&Build - OTE Ingénierie – Egis
Bureau d'études : CTE Ingénierie
Principaux partenaires sous-traitants : Kyotec, Vincentz, Mersch & Schmitz, MP, Bangui, Bier Interdecor, CF Parquet, CDRE, Riess, Colorest, Scop Espaces verts
Montant : 27,1 M€ ■ **Livraison :** octobre 2021

Ce qu'ils en disent

Michel Starck, directeur opérationnel, Icade Promotion
 « L'engagement sur le coût, la qualité et les délais a été tenu malgré l'épidémie de covid. »
Bruno Caballé, architecte, Art&Build
 « La maîtrise de Demathieu Bard a compté pour réaliser ce projet d'exception. »
Loïc Hornecker, directeur d'agence, Vincentz
 « L'expertise et l'expérience de l'entreprise ont été précieuses pour nous accompagner. »

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Chaillon Architectes, TNA - © JM Bamwarth

Eiffage Construction
 Bains municipaux, Strasbourg

[Les nominés]



Architecte : SCAU - © Workfly

Léon Grosse
 Établissement pénitentiaire, Lutterbach



Anne Demians Architectures, Chabanne Architecture - © N. Dohr

Bouygues Bâtiment Nord Est
 Grand Nancy Thermal



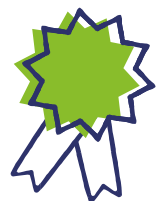
Dietrich Untertrifaller et Lucquet Architectes - © Cloudy Prod

Urban Dumez
 Citadelle Dock 1, logements et plateforme de mobilité, Strasbourg



Architecte : Ray de Crécy - © Ralph Meyer

Bouygues Bâtiment Nord Est
 Pôle d'excellence hôtelier, Illkirch



RÉSIDENTE « LES TERRASSES »

Ville d'Avray

Cette résidence de 12 bâtiments a été construite à flanc de colline en 24 mois. L'entreprise a été force de proposition (paroi cloutée, parking...) tout en répondant aux attentes architecturales. Elle a fiabilisé les approvisionnements, mis au point un complexe de façades sous avis technique, adapté les façades à la construction en gradins... Sicra a aussi décroché une labellisation E2C1 non prévue et identifié des améliorations



grâce à ses études : bétons bas carbone (+ 9000 m³), peinture Algo, centrale à béton sur site pour réduire les nuisances... Sans oublier les enjeux liés au bois puisque 80 des 125 logements prévus en béton ont été réalisés en CLT.



Architecte : Atelier 213/4 © Avelle Mignon

Ce qu'ils en disent

Baudoin Delaporte, directeur du développement, Gecina

« J'apprécie la qualité de relation avec Sicra, très disponible et dont j'ai pu vérifier l'expertise et la qualité de production. Autre point fort : la méthode d'exécution et l'information des riverains, ce qui était essentiel pour ce chantier urbain situé face à une école. »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Gecina

Assistant maîtrise d'ouvrage :

Woodeum

Maître d'œuvre : Ateliers 2/3/4

Bureau d'études : Inex – Batiserf

Principaux partenaires et

sous-traitants : SMAC – Rubner

Montant : 42,8 M€

Livraison : décembre 2022

[Les nominés]

Bouygues

Bâtiment

Île-de-France

Habitat social
Réhabilitation de
la Tour Neptune,
Val Fourré,
Mantes-la-Jolie



Form Architecture © Augusto Da Silva



Architecte : Iccnoa © Image Contemporaine

Léon Grosse

Construction

Île-de-France

Rénovation
de 191 logements,
Clichy-sous-Bois

[Mention spéciale]

partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Manges

Bouygues Bâtiment Rénovation privée

Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains,
voir page 8



Architecte : Urbanita - Marc Farcy
© Frédéric Achou

Eiffage

Construction

Résidentiel

Construction
de logements,
Botanik,
Châtenay-Malabry



Arch 5 Prod / Agence Enrico Heureau © Graphix

GTM Bâtiment

Jaurès - Petit,
construction
et réhabilitation
de logements,
Paris 19^e



Landscape Architecture © Image Contemporaine

Fayat Bâtiment

Île-de-France

Réhabilitation
commerciale et
construction de
logements
à Losserand
Paris 14^e



Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

Léon Grosse

Construction

Île-de-France

92 logements,
Taverny

CAMPUS ÉDUCATIF

Mesnil-en-Ouche



CBA / Arc Architecture © Patrice Lefebvre

Ce qu'ils en disent

Carole Poret, direction du Patrimoine, Conseil départemental de l'Eure

« Première grosse opération de conception-réalisation réalisée avec Eiffage et grand succès grâce à son sérieux, son efficacité et son professionnalisme. »

Christophe Bidaud, CBA

« Les enfants sont au centre du projet. Les espaces sont parfaitement adaptés et leur

morphologie permet flexibilité et évolutivité. L'architecture allie bienveillance et sobriété pour inscrire ce campus dans son territoire. »

Quentin Guilbert, Exéo

« Un travail collaboratif dans une vision conjointe d'objectifs performanciers. Ou comment associer relation étroite entre l'entreprise et le BET pour aboutir à un optimum de conception technique, économique, environnemental. »

L'objectif de ce marché global de performance était de regrouper des écoles (maternelle au collège), redonner de la cohérence à des bâtiments disparates et réduire leur coût d'exploitation. Compte tenu des contraintes – déménager les élèves, rentrée 2021, coût et aléas d'une restructuration avec de l'amiante – l'alternative proposée par l'équipe lauréate a séduit : construire un campus compact et fonctionnel desservi par une rue intérieure. La conception-réalisation, démarrée pendant l'épidémie de covid, a duré 18,5 mois, en aménageant modes constructifs et prestations aux difficultés d'approvisionnement. La conception bioclimatique du campus minimise ses besoins en chauffage, éclairage et rafraîchissement (PAC géothermique, HelioPAC, photovoltaïque...), si bien qu'il tend vers l'autonomie. Des matériaux bas carbone ont été choisis (béton, bois, revêtements) avec des labels à la clé : E3C1, Label Biosourcé N1, Démarche HQE Bâtiment durable. Enfin, ce chantier n'a pas déploré d'accident et a privilégié l'emploi local (15 embauches, sous-traitants).



Fiche technique

Maître d'ouvrage : Département de l'Eure

Maître d'œuvre : CBA / Arc Architecture

Bureau d'étude : Exéo / Sogéti / Espace Libre / Arcalia / Abcis

Principaux partenaires

sous-traitants : Dalkia / Guerlin TP / Fouchard / Poullain Sepi

Montant : 16,7 M€

Livraison : août 2021

[Les nominés]



Fabri Architectes - © Benoit Lehmann

Léon Grosse Construction

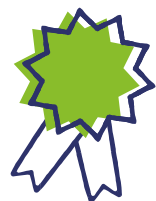
Réhabilitation des immeubles de logements Sainte-Framehilde, Barentin



CBA Architectes © metimeshops

SOGEA Nord-Ouest

Restructuration et extension de l'ehpad Maurice Collet, Rives-en-Seine



LAURÉAT RÉGIONAL
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



Nouvelle Aquitaine

PÔLE BIOLOGIE SANTÉ Bordeaux



Ragueneau et Roux/Hobo Architecture © Guillaume Frayssé

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SRIA (Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement)

Maître d'œuvre : Ragueneau et Roux, Hobo Architecture.

Bureau d'études : Egis

Principaux partenaires

sous-traitants : Equans, Engie Solutions

Montant : 67 M€ HT

Livraison : mars 2023



[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Moon Salan © Atelier Caumes

SEG Fayat

Campo'-Bâtir, logements pour le personnel des armées, Anglet, Lons, Cazaux

[Les nominés]



Architecte : HGA © Atelier Caumes

Spie batignolles Sud-Ouest

Community,
bâtiment tertiaire,
Mérignac

La construction du centre de recherche et la restructuration du bâtiment des travaux pratiques du pôle Biologie Santé de l'université de Bordeaux ont été menées en marché global de performance (CREM avec engagement de performance sur 10 ans). Dès la phase concours, l'entreprise a cherché à limiter l'impact des travaux (réemploi, béton bas carbone, consommation d'eau, déchets valorisés à 91%, plateforme logistique, écologue...), aidée par la maquette full BIM. Dans ce projet, les épines de façades faisant office de brises soleil sont un marqueur architectural, tout comme l'escalier monumental pour les sorties de secours, exigence devenue proposition architecturale doublée d'un bénéfice d'usage. Une charte de respect des règles de sécurité a été signée par tous et deux référents QSE et emploi/formation étaient présents sur site. 5 % de la masse salariale a suivi une formation, 45 000 h d'insertion ont été réalisées et 3 compagnons recrutés.

Ce qu'ils en disent

Nicolas Flament, SRIA

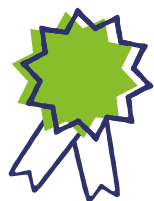
« Le MGP permet au maître d'ouvrage d'être assuré d'une livraison de l'ouvrage dans des délais maîtrisés et dans un budget relativement garanti que des procédures plus classiques type loi MOP ne permettrait pas, et permet de fixer des objectifs performanciers. »

Nicolas Ragueneau, R&R Architectes

« Nous avons eu beaucoup de plaisir à travailler avec VINCI. Cette expérience enrichissante nous dynamise. »

Bruno Jeammet, Hobo Architectes

« Pour créer ces escaliers en façade, il fallait régler la problématique incendie et le phasage du chantier nécessitait aussi des accès provisoires par les façades. Nous avons donc imaginé ces escaliers monumentaux comme des sculptures et des lieux de rencontres. »



RECONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE

Pezenas

Le projet de reconstruction de la piscine de Pézenas en marché global de performance (5 ans d'exploitation-maintenance), techniquement complexe, a fait l'objet d'une conception bioclimatique et d'une démarche NF HQE. L'entreprise a choisi de démolir en partie le grand bassin extérieur et réutilisé les gravats en voirie. La chaleur des eaux grises est récupérée pour produire l'eau chaude sanitaire ou préchauffer les bassins et les eaux pluviales alimentent l'arrosage et les toilettes. Le débord de toiture protège le bâtiment du soleil et la ventilation est naturelle. Les déchets ont été limités à la source grâce à un tri sur place et valorisés à plus de 80%. Près de la moitié des partenaires sous-traitants sont des PME et 84% sont locaux. Tous ont été impliqués sur la sécurité (formations, visites). L'entre-

prise a aussi beaucoup travaillé le sujet des nuisances et des flux (homme trafic, horaires, parking intérieur) sur ce site ceint par un collège-lycée et des résidences, la conduisant à bien communiquer avec le voisinage (recueil de plaintes et suivi des actions correctives).



Coste Architectures © J.L. Grod

Ce qu'ils en disent

Hervé Marjoux, Coste Architectures

« Notre collaboration [...] s'est très bien déroulée sur le projet de reconstruction de la piscine de Pézenas, livrée à l'été 2022. Cette relation, basée sur un engagement commun, nous a permis de réaliser un équipement qui répond parfaitement aux attentes du maître d'ouvrage, dont la fréquentation par le public est importante, et dont le fonctionnement quotidien depuis sa livraison atteste de la qualité des ouvrages réalisés. Merci pour votre engagement ! »

Benoît Delgado, Bureau Veritas

« Chantier très bien mené de A à Z. Bravo ! »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée

Maître d'œuvre : Coste Architectures

Bureau d'études : Ingerop

Principaux partenaires

sous-traitants : Acousticdia / Fesquet Paysagiste / Axima / Engie Energie Services

Montant : 10 M€

Livraison : juin 2022

(15 mois de travaux)



[Les nominés]



NBI architecte © Bec Construction

Bec Construction
Languedoc
Roussillon

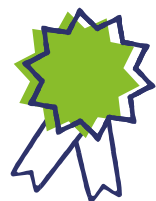
Résidence autonome Peridier, Montpellier



Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes

SEG Fayat

Campo'Bâtir, logements pour le personnel des armées, Castelsarrasin



RÉSIDENCE « PAVILLON CAMBRONNE » Nantes



Latitude Architectes © Jérôme Pallard

La résidence « Pavillon Cambronne », restructuration avec surélévation d'un bâtiment de bureaux appartenant à l'État en logements (social et standing), préfigure les projets de demain : en effet, au-delà de sa qualité environnementale, cette transformation d'usage produit des logements en zéro artificialisation nette. Comment ? La complexité de l'opération était telle que l'entreprise a été impliquée dès la phase d'acquisition foncière pour valider sa faisabilité technique, économique et réglementaire (feu, sismique, accessibilité, dépollution, acoustique...) et adapter les modes constructifs en fonction des diagnostics réalisés. Cette reconversion en cœur de ville, qui a bien évidemment nécessité une organisation logistique spécifique, a permis de diviser par deux les déperditions thermiques et de réduire les consommations de 36 %. Le bois a été utilisé pour les charpentes, terrasses et élévations. Une grue à tour, des ascenseurs mis en service par anticipation et une base de vie évolutive ont été partagés avec les partenaires sous-traitants issus à 83 % de la région. Enfin, rien n'a été laissé au hasard non plus en matière de communication avec les riverains, d'insertion (alternant en licence pro et ingénieur stagiaire) et de santé-sécurité (50 visites).



Ce qu'ils en disent

Jacques Gefflot, Latitude Architectes

« ...En phase concours, nous sommes partenaires et travaillons main dans la main pour gagner [...] mais notre avis compte aussi en phase réalisation, l'entreprise sait écouter. »

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Bordeau Architecture © GCC/Nicolas Ollivier

GCC Nantes

Transformation d'ateliers pour Airbus,
Montoir-de-Bretagne

[Les nominés]



Creature Architectes ©

**Spie batignolles
Grand Ouest**

Gymnase
universitaire,
Poitiers

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity
Grand Ouest

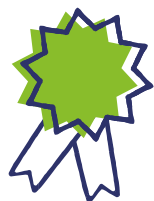
Maître d'œuvre : Latitude
Architectes

Bureau d'études : Cetrac
Ingénierie

**Principaux partenaires
sous-traitants :** Caillaud/ Le
Lorrec/ Bellay

Montant : 5 M€

Livraison : juillet 2022



LAURÉAT RÉGIONAL
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



Provence-Alpes-Côte d'Azur

CENTRE D'INTERPRÉTATION, GROTTTE COSQUER

(Villa Méditerranée) Marseille



Archi : Corinne Vezzoni & associés © Thierry Lavermos

Pour reproduire cette grotte, immergée à 36 m et grignotée par l'eau de mer, l'équipe a conçu et réalisé un ouvrage atypique à partir d'un programme fonctionnel contraint : le sous-sol de la Villa Méditerranée inoccupée depuis 10 ans. L'entreprise a adapté ses matériels et son phasage aux éléments à incorporer (art pariétal fabriqué hors site, sculptures béton projetées...) et garanti une coactivité sereine à ses partenaires, tous formés à la sécurité.



Ce qu'ils en disent

Geneviève et Kleber Rossillon, SAS Grotte Cosquer

«Eiffage, à l'écoute et force de proposition, a tenu compte des enjeux financiers et temporels. C'est un travail d'équipe fructueux.»

Corinne Vezzoni, Architecte

«Nous avons tiré le meilleur parti du bâtiment grâce à un travail en confiance.»

Nicolas Feldkircher, directeur général, AAB

«Une équipe d'ingénierie qui aide les sous-traitants, une gestion de projet agile, une équipe travaux brillante, une entreprise générale partenaire.»



Archi : Corinne Vezzoni & associés © Thierry Lavermos

[Les nominés]



MSL Architectes © Gabrielle Vanot

**Bec Construction
Provence**

98 logements collectifs,
La Vidaubanaise,
Vidauban



MAP Architecture © Spie batignolles

**Spie batignolles
Sud Est**

Siège social
de l'aéroport
Marseille
Provence

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SAS Grotte Cosquer (Kléber Rossillon)

Maître d'œuvre : Corinne Vezzoni et Associés

Bureau d'études : Egis

Principaux partenaires

sous-traitants : Deco Diffusion / AAB / Kiping

Montant : 15,9 M€

Livraison : juin 2022 (3 ans)



Maître d'œuvre Artela © Tomatoki

Dumez

Côte d'Azur

Réhabilitation
et extension de
l'hôtel Carlton,
Cannes



BA Architecture Sartorius Architecte © Shoopin

GCC

Réhabilitation de
555 logements
sociaux on site
occupé, Port-Saint-
Louis-du-Rhône

EGF est l'organisation professionnelle
des entreprises générales du bâtiment
et des travaux publics, reconnues
pour leur capacité à innover et leur
approche globale et durable de l'acte
de construire.



contact

Entreprises Générales de France BTP
9 rue La Pérouse
75784 Paris Cedex 16
tél : 01 40 69 52 77
contact@egfbtp.com
www.egfbtp.com