



# RESIDENCE « PAVILLON CAMBRONNE »

Nantes



Latitude Architectes © Jérôme Pallard

Cette restructuration avec surélévation bois d'un bâtiment de bureaux appartenant à l'État en logements (social et standing) préfigure les projets de demain : en effet, au-delà de sa qualité environnementale, cette transformation d'usage a permis de produire, en concertation avec les riverains, des logements en zéro artificialisation nette.

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Linkcity Grand Ouest

**Maître d'œuvre :** Latitude Architectes

**Bureau d'études :** Cetrac Ingénierie

**Principaux partenaires sous-traitants :** Caillaud/ Le Lorrec/ Bellay

**Montant :** 5 M€

**Livraison :** juillet 2022

## Les plus de l'entreprise générale

- mission élargie de la direction ingénierie qui accompagne les partenaires pour évaluer l'existant dès la phase acquisition foncière : analyse des diagnostics techniques ; prescriptions ou adaptations des modes constructifs ; aide

## Les points forts du projet

- intervention de l'entreprise générale dès la phase acquisition foncière
- projet environnemental de transformation d'usage en cœur de ville
- qualité des logements
- satisfaction des parties prenantes.

à la décision sur les parties de conception dans la cible prix ; garantie de conformité réglementaire ; présence anticipée de l'encadrement travaux pour réaliser des sondages et chantiers tests

- mise à disposition d'une organisation logistique spécifique, au service des sous-traitants : moyen de levage (grue à tour, ascenseurs en service anticipé) ; base vie commune évolutive ; faire que les sous-traitants travaillent sans subir les contraintes des découvertes liées au bâti existant.



Latitude Architectes © Jérôme Pallard

## Ce qu'ils en disent

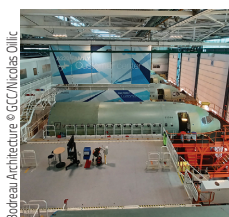
**Jacques Gefflot, Latitude Architectes**

« ...En phase concours, nous sommes partenaires et travaillons main dans la main pour gagner [...] mais notre avis compte aussi en phase réalisation, l'entreprise sait écouter. »



Latitude Architectes © Jérôme Pallard

[ Mention spéciale ]  
partenariat exemplaire



Bodreau Architecture © GCC/Nicolas Ollivier

**GCC Nantes**  
Transformation  
d'ateliers pour  
Airbus,  
Montoir-  
de-Bretagne

[ Autre nominé ]



Créature Architectes ©

**Spie batignolles  
Grand Ouest**  
Gymnase  
universitaire,  
Poitiers