



# LA VIDAUBANAISE, 98 logements collectifs

## Vidauban

Cette opération en entreprise générale comprend la démolition d'anciennes caves vinicoles, la construction de quatre bâtiments de logements sociaux, reliés entre eux par un jeu de coursives et de passerelles, un parking souterrain et un jardin luxuriant sur deux niveaux. Cette opération complexe a nécessité toute l'ingénierie disponible pour travailler sur un site contraint par la démolition de la cave existante tout en maintenant l'activité de la cave conservée. La finesse des passerelles et l'accroche technique avec les poteaux tout en béton brut ont également demandé beaucoup d'ingéniosité.



NSL Architectes © Gabrielle Voinot

### Les points forts du projet

- projet sous protocole BIM
- jardin collectif paysager
- certification Cerqual
- réutilisation de 3 500 tonnes de matériaux
- 0 accident
- engagement charte chantier vert et faibles nuisances
- 95 % d'entreprises sous-traitantes locales
- 7 706 heures d'insertion, + 34 % par rapport à l'objectif
- certification NF Habitat HQE et RT 2012 – 10 %

### Les plus de l'entreprise générale

- coordination de 25 entreprises
- ordonnancement des tâches et gestion du planning
- organisation du chantier
- gestion globale du projet (flux, déchets, RH).

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** 3F Sud  
**Maître d'œuvre :** NSL Architectes  
**Bureau d'études :** I2C (BET structure) – Solair (fluides, thermique)  
**Principaux partenaires sous-traitants :** Baudray Fabrice – EMP – Grosfillex – Metalumine – Alp'Medelec – IMP  
**Montant :** 10,3 M€ HT  
**Livraison :** juillet 2022

## Ce qu'ils en disent

**Thibaud Guenon, 3F Sud, maître d'ouvrage**

« Le programme imaginé par l'architecte fut compliqué techniquement à réaliser tant par la contrainte du site que par les éléments de coursives spécifiques. BEC a réussi à réaliser le projet architectural avec des normes techniques importantes tant d'un point de vue structurel qu'acoustique. »

**Elisa Lefebvre, NSL Architectes**

« La finesse des passerelles et l'accroche technique avec les poteaux a demandé beaucoup d'ingéniosité à l'équipe de construction, notamment parce que cet ensemble restait en béton brut. Le respect des exigences architecturales a également été exemplaire pour un projet de cette complexité. »



NSL Architectes © Gabrielle Voinat



NSL Architectes © Gabrielle Voinat

## [ Lauréat régional ]



Archi: Corinne Vezzoni & associés  
© Thierry Laeamas

**Eiffage Construction**  
Centre d'interprétation de la grotte Cosquer (Villa Méditerranée), Marseille

## [ Les nominés ]



M&P Architecture © Spie batignolles

**Spie batignolles Sud Est**  
Siège social de l'aéroport Marseille Provence



Maîtrise d'œuvre: Atelia © Tomacoki

**Dumez Côte d'Azur**  
Réhabilitation et extension de l'hôtel Carlton, Cannes



B&A Architecture/Satorius Architecte © Satorius

**GCC**  
Réhabilitation de 555 logements sociaux en site occupé, Port-Saint-Louis-du-Rhône