

Réhabilitation et extension de l'HÔTEL CARLTON

Cannes



Oopération de rénovation, en entreprise générale, de l'iconique hôtel Carlton de Cannes, un établissement classé aux Monuments historiques de France. Cette réhabilitation (façade, grand salon historique, restaurants, cuisines...) s'est accompagnée de la réalisation d'une extension neuve de 37 suites, un centre de conférence, des locaux commerciaux et des parkings.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Société des Hôtels Réunis & Constructa Urban Systems (assistant)

Maître d'œuvre : Artélia

Bureau d'études : interne à l'entreprise

Principaux partenaires sous-traitants : Art Déco – Clibat – Altrad

– Doka – Smac – Couleurs du Temps – Planet – Staff – Crudeli – Graniou – Azur Carrelage – Art et Paysage – CAA Agencement

Montant : 261,7 M€

Livraison : février 2023

Les points forts du projet

- BIM : création d'un jumeau numérique permettant de répliquer l'ouvrage dans sa globalité et d'appréhender les éventuelles difficultés avant la construction
- environnement : réalisation d'une opération d'économie circulaire de grande ampleur
- sécurité exemplaire : 436 jours sans accident sur le chantier, 0 incidents avec les avoisinants
- insertion : 100 000 heures d'insertion réalisées dans le bassin cannois

Les plus de l'entreprise générale

- maîtrise des savoir-faire en interne (production propre)
- optimisation du process de construction
- proximité avec l'ensemble des parties prenantes du projet
- agilité, flexibilité et réactivité.

Ce qu'ils en disent

Richard Lavelle, architecte d.p.l.g

« Je remercie VINCI Construction pour ses choix d'artisans et pour sa mise en place d'une organisation qui a permis la mise en œuvre de façades exemplaires. Les travaux d'agrafage de pierres reconstituées sont un exemple d'élégance et de délicatesse. De plus, il est important de souligner la rigueur du travail réalisé pour le traitement des déchets, pour la sécurité du personnel et l'économie circulaire. Tout cela a permis et conféré à ce chantier d'obtenir le résultat que nous pouvons voir aujourd'hui.

Je me félicite d'avoir enfin pu constater dans l'organisation d'une entreprise « BTP » l'existence d'une répartition égalitaire entre les hommes et les femmes avec les mêmes responsabilités. »

Johann Delacroix, Construca Urban Systems

« Dès les toutes premières phases du projet, VINCI a été moteur et force de proposition sur les aspects RSE du projet. Cela s'est traduit tout d'abord dans l'organisation mise en place sur le chantier, l'association des partenaires, des modes constructifs innovants par rapport au projet à réaliser.

Puis l'implication de VINCI s'est portée sur des innovations tournées vers le respect de l'environnement : la construction bas carbone, l'économie circulaire et l'environnement du chantier lui-même.

Enfin de façon plus élargie, VINCI s'est porté sur les innovations sociales et sociétales : la performance prévention-santé-sécurité, les actions RH insertion, mixité, formation au travers de la signature d'une convention emploi avec les acteurs locaux, et l'impact local indéniable et la contribution aux territoires. »

[Lauréat régional]



Archi : Corinne Vezzoni & associés
© Thierry Laeamas

Eiffage Construction
Centre d'interprétation de la grotte Cosquer (Villa Méditerranée), Marseille

[Les nominés]



NSL Architectes © Gabrielle Voinot

Bec Construction Provence
98 logements collectifs, La Vidaubanaise, Vidauban



MAP Architecture © Spie batignolles

Spie batignolles Sud Est
Siège social de l'aéroport Marseille Provence



BA Architecture Satorius Architecte © Shoolbin

GCC
Réhabilitation de 555 logements sociaux en site occupé, Port-Saint-Louis-du-Rhône