

Réhabilitation de 555 LOGEMENTS SOCIAUX en site occupé

Port-Saint-Louis-du-Rhône

Réhabilitation de 555 logements en conception-réalisation-entretien-maintenance en site occupé. Une opération globale de rénovation de l'enveloppe, installations techniques, logements parties communes pour laquelle l'entreprise générale a accompagné les locataires sur le volet énergétique et mis en place des solutions innovantes et de nombreuses actions RSE (plateforme de mutualisation des déchets, mise à disposition de matériaux de récupération à un lycée,...).



BA Architecture/Sartorius-Architecte © Sirocopin

Les points forts du projet

- opération en conception-réalisation exploitation-maintenance (4 années)
- opération de réhabilitation en site occupé
- opération labellisée BBC Effinergie Rénovation
- une identité architecturale forte défendue par le groupement
- zone géographique : proximité maritime, intempérie, excentré
- 10 472 heures d'insertion.

Les plus de l'entreprise générale

- une maîtrise dans le pilotage de la conception : répartition des missions de chaque co-traitant, connexion directe

avec le service travaux, travail de synthèse sur les dossiers APD et PRO

- une maîtrise dans la gestion du locataire
- une production propre accrue : isolation thermique par l'extérieur, électricité, peinture / sol souple, placo / menuiserie intérieure
- plans de synthèse réalisés en interne
- stratégie globale dans la gestion des déchets : filière de revalorisation, diminution à la source, réemploi
- communication centralisée sur l'opération : vis-à-vis des locataires, vis-à-vis des externes
- maîtrise du cycle d'intervention TCE dans les logements.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Logirem

Assistant maître d'ouvrage : Gescem

Maître d'œuvre : BA Architecture – Sartorius Architecte

Bureau d'études : PLB, Edenbat, Chorus

Principaux partenaires

sous-traitants : Véolia (mainteneur) – E2S – Delta sertec – Reserve – Berat – DI environnement

Montant : 18,4 M€

Livraison : décembre 2022

Ce qu'ils en disent

Alain Réserve, Réserve

« Une entreprise proche de ses sous-traitants et à l'écoute. Une bonne collaboration et un bon partenariat. Sur cette réhabilitation que du positif avec cette équipe travaux, merci à l'équipe sur cette opération. »

M. Petrucel, Clever menuiserie

« Très bonne entreprise, bonne qualité de réalisation. »

TPBM

« Logirem a par ailleurs tenu à inscrire le chantier dans une démarche éco-responsable, grâce au recyclage et à la valorisation des déchets comme la laine de roche et le

polystyrène. Cette opération a été effectuée par Rockwool, Knauf et GCC. Les fenêtres (PVC et bois) ont quant à elles été revalorisées et recyclées avec GCC et Veka. »

Construction 21

« L'opération de réhabilitation se distingue du fait de l'étendue des travaux mis en œuvre : de l'isolation des façades à la rénovation de l'intérieur des logements, en passant par une mise aux normes de sécurité et la rénovation de la chaufferie. Ces travaux ont permis de réduire la consommation énergétique de 60 % et d'atteindre le niveau BBC Rénovation. »

Les résidents

« Trois mois après la livraison des derniers logements rénovés, les locataires affichent leur satisfaction : selon une enquête réalisée auprès des résidents à l'issue des travaux, plus de 96 % d'entre eux se disent satisfaits, dont 72 % très satisfaits. »



BA Architecture/Sartorius Architecte © Shoothin



BA Architecture/Sartorius Architecte © Shoothin

[Lauréat régional]



Archi : Corinne Vezzoni & associés
© Thierry Laeumas

Eiffage Construction
Centre d'interprétation de la grotte Cosquer (Villa Méditerranée), Marseille

[Les nominés]



NSL Architectes © Gabrielle Voinot

Bec Construction Provence
98 logements collectifs, La Vidaubanaise, Vidauban



MAP Architecture © Spie batignolles

Spie batignolles Sud Est
Siège social de l'aéroport Marseille Provence



Maîtrise d'œuvre: Atelia © Tomatoki

Dumez Côte d'Azur
Réhabilitation et extension de l'hôtel Carlton, Cannes