



# RÉSIDENCE AUTONOMIE PERIDIER

## Montpellier



NBJ architecte © Bec Construction

**C**ette opération de conception-réalisation pour un foyer de 55 logements et des locaux communs (salles d'animation, espace bien-être, salon de coiffure, piscine, salons) a été livrée en 22 mois (malgré la défaillance temporaire d'un sous-traitant). Les bâtiments sont caractérisés par la réalisation techniquement complexe des façades aux épines en béton blanc qui ont nécessité la conception d'un outil de coffrage modulaire en bois, réutilisable et recyclable à 100 % mis au point par l'entreprise générale.

### Les points forts du projet

- une partie du socle RDC de l'opération est composé de voiles en béton blanc avec une structure particulière ; en effet des épines en béton blanc régulièrement espacés ornent cette dernière ; l'ensemble a été coulé en place
- conception d'un outil de coffrage modulaire en bois à la fois réutilisable et recyclable à 100 %
- établissement d'un plan de rotation précis
- réalisation d'un plan de calepinage des épines BA soumis à la validation de l'architecte
- mise en place d'une procédure qualité stricte afin d'éviter toute démolition reconstruction sur ces ouvrages en béton blanc brut..
- déchets de construction valorisés
- participation à l'économie locale : 100 % des partenaires sous traitants sont basés en Occitanie.

### Les plus de l'entreprise générale

- maîtrise de la sécurité : aucun accident sur le chantier
- heures d'insertion : 5 755 heures réalisées par l'ensemble des entreprises soit 15 % de plus que l'exigence du marché.
- respect de l'environnement : 85 % des

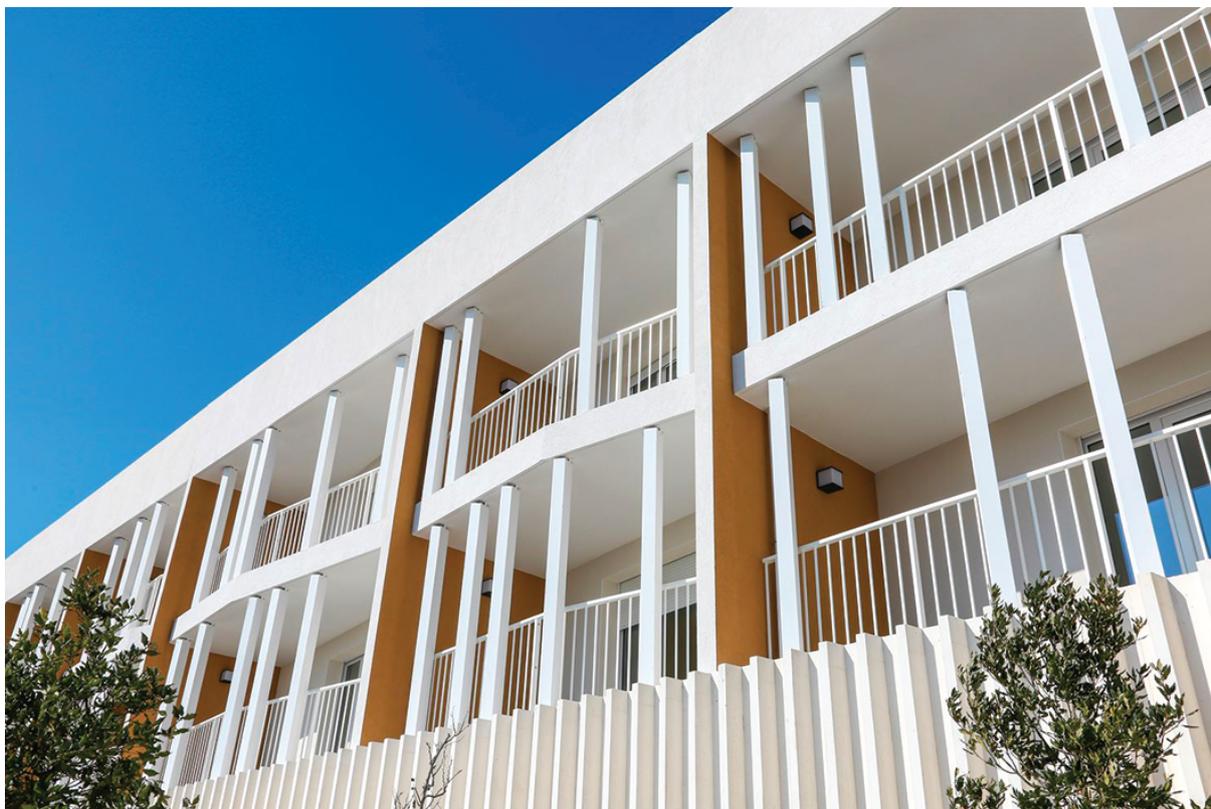
### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Hérault logement  
**Maître d'œuvre :** NBJ Architectes  
**Bureau d'études :** Oteis  
**Montant :** 6 M€ HT  
**Livraison :** février 2023

## Ce qu'ils en disent

**Jacques Brion, NBJ Architectes**

« Nous sommes très satisfaits de la réalisation du bâtiment Jean Périquier tant dans la construction que dans la fluidité et réactivité des échanges. »



NBJ architecte © Pic Construction

[ Lauréat régional ]



Coste Architectures © J.L. Girard

**Eiffage Construction**  
Reconstruction du centre aquatique, Pezenas

[ Autre nominé ]



Architecte : Moon Safan © Atelier Caumes

**SEG Fayat**  
Campo'Bâtir, logements pour le personnel des armées, Castelsarrasin