



Réhabilitation des immeubles de logements SAINTE-FRAMEHILDE Barentin



Fabri Architectes - © Benoit Leimann

Réhabilitation en conception-réalisation et en site occupé de 72 logements répartis sur 3 bâtiments (remplacement des menuiseries, isolation extérieure, étanchéité de toiture, ventilation, rénovation du système de chauffage, mise en sécurité électrique). L'enjeu était triple :

- énergétique,
- esthétique et pratique,
- amélioration des circulations et des accès,

le tout dans une logique raisonnée d'économie de charges.

Les points forts du projet

- une rénovation qui a permis d'obtenir le label BBC le label HPE et l'atteinte du DPE B
- un cadre de vie amélioré
- une démarche de recyclage des menuiseries
- une démarche d'insertion locale.

Les plus de l'entreprise générale

- une méthodologie exclusive pour la dépose des jardinières
- une démarche chantier propre
- une communication régulière avec les résidents.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Logeal Immobilière
Maître d'œuvre : Fabri Architectes
Bureau d'études : Océade Ingénierie
Principaux partenaires sous-traitants : Atelier des Paysages – Acoustibel
Montant : 4 M€
Livraison : juillet 2022



Fabri Architectes - © Benoit Lehmann

Ce qu'ils en disent

Madame Ferrand, locataire du n° 19 de l'immeuble Oméga

« L'ensemble des travaux sont propres et semblent bien réalisés. Ayant une appréhension des travaux, les ouvriers Léon Grosse ont été respectueux et professionnels. Grâce aux échanges avec l'Assistante Relation Locataire, nous avons pu trouver des dates d'interventions en fonction de mes disponibilités. »

Madame Foulogne, gardienne de la résidence

« Ensemble très joli et agréable. L'équipe Léon Grosse était très à l'écoute et tout s'est bien passé. »

[Lauréat régional]



CBA / Arc Architecture © Patrice Lefebvre

**Eiffage
Construction**
Campus éducatif,
Mesnil-en-Ouche

[Autre nominé]



CBA Architectes © meimesmes

**SOGEA
Nord-Ouest**
Restructuration
et extension de
l'ehpad Maurice
Collet,
Rives-en-Seine