

CONCOURS

POUR UN MONDE DURABLE



Lauréat régional



GTM
BÂTIMENT
AQUITAINE



Nouvelle Aquitaine

Réhabilitation et extension du PÔLE BIOLOGIE SANTE DE L'UNIVERSITÉ Bordeaux

Cette opération complexe en site occupé comprenait la construction d'un bâtiment de recherche et la rénovation d'un bâtiment de travaux pratiques. Réalisé en marché global de performance, le projet repose sur un engagement énergétique de 10 ans. L'entreprise générale a cherché dès le départ à limiter l'impact des travaux (réemploi des matériaux, béton bas carbone, valorisation des déchets valorisés respect de la biodiversité...), aidée par une maquette full BIM.



Ragueneau et Roux/Hobo Architecture © Guillaume Frapsse

Les points forts du projet

- une optimisation des consommations énergétiques
- projet en Full BIM conception, réalisation, maintenance.
- bâtiment neuf labellisé HQE BDE 2016
- traitement architectural de contraintes techniques
- 45 000 heures d'insertion.

Les plus de l'entreprise générale

- économie circulaire sur les dalles de plafond
- un suivi qualité en BIM
- gestion environnementale de chantier exemplaire (recyclage des urines, amélioration de la biodiversité)
- implication des PME locales
- respect des délais.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SRIA (Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement)

Maître d'œuvre : Ragueneau et Roux, Hobo Architecture.

Bureau d'études : Egis

Principaux partenaires sous-traitants : Equans, Engie Solutions

Montant : 67 M€ HT

Livraison : mars 2023

Ce qu'ils en disent

Nicolas Flament, SRIA

« Le MGP permet au maître d'ouvrage d'être assuré d'une livraison de l'ouvrage dans des délais maîtrisés et dans un budget relativement garanti que des procédures plus classiques type loi MOP ne permettraient pas, et permet de fixer des objectifs performanciels. »

Nicolas Ragueneau, R&R Architectes

« Nous avons eu beaucoup de plaisir à travailler avec VINCI. Cette expérience enrichissante nous dynamise. »

Bruno Jeammet, Hobo Architectes

« Pour créer des escaliers en façade [ndlr : la restructuration du bâtiment de travaux pratiques s'est accompagné de la création

d'escaliers monumentaux], il fallait régler la problématique incendie et le phasage du chantier nécessitait aussi des accès provisoires par les façades. Nous avons donc imaginé ces escaliers monumentaux comme des sculptures et des lieux de rencontres. »



Ragueneau et Roux/Hobo Architecture © Guillaume Frapsse

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte : Moon Safan © Atelier Caumes



SEG Fayat
Campo'-Bâtir,
logements pour
le personnel des
armées, Anglet,
Lons, Cazaux

[Autre nominé]

Architecte : HCA © Atelier Caumes



**Spie batignolles
Sud-Ouest**
Community,
bâtiment tertiaire,
Mérignac