



COMMUNITY

bâtiment tertiaire

Mérignac

Le bâtiment # Community, réalisé en entreprise générale, est un projet phare du Booster du réemploi. Sa conception biophilique privilégie la lumière naturelle et la vue sur la nature. La toiture, entièrement végétalisée, propose des essences locales sur plus de 2 500 m². L'opération se caractérise aussi par le réemploi massif de matériaux (3 000 m² de faux plancher, 600 m² de moquette, 63 m² de carrelage...).



Les points forts du projet

- conception biophilique
- toiture végétalisée de 2 500 m²
- taux de valorisation des déchets à 90 %
- proposition de pistes de réemploi
- création de mares écologiques
- 0 accident

Les plus de l'entreprise générale

- force de proposition sur l'économie circulaire
- accompagnement du client en phase préparation
- suivi rigoureux du chantier ayant permis de dépasser les exigences

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Cogedim
Maître d'œuvre : HGA
Bureau d'étude : Oteis
Principaux partenaires sous-traitants : Sinteo – Qualiconsult – Equans Ineo (électricité) – Bobion & Joanin (plomberie & CVC)
Montant : 30 M€
Livraison : décembre 2021



Architecte : HCA © Atelier Caumes

Ce qu'ils en disent

Franz Muller, directeur de Programmes, Cogedim

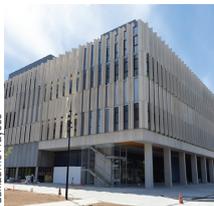
« Cogedim a choisi l'entreprise Spie batignolles Sud-Ouest pour réaliser ce chantier ambitieux, qui a su s'organiser parfaitement en termes d'études, de préparation, de méthodes et de propositions de modes constructifs, pour livrer sereinement le projet dans un temps record de 18 mois. Outre une triple certification environnementale (notamment NF HQE Bâtiment tertiaire 2015 niveau exceptionnel obtenu pour un niveau excellent visé grâce à l'implication de l'entreprise), il

constitue un projet phare du Booster du réemploi. Nous félicitons l'entreprise pour la propreté et la sécurité exceptionnelles tout au long du chantier, et pour leur implication pour livrer un bâtiment de grande qualité environnementale, au-delà des niveaux visés contractuellement. #COMMUNITY constitue une excellente référence en bâtiment tertiaire, et une magnifique aventure technique, environnementale et humaine. »

[Lauréat régional]



Ragueneau et Roux/Hobo Architecture
© Guillaume Frayssé



**GTM Bâtiment
Aquitaine**
Réhabilitation et
extension du
pôle Biologie San-
té de l'Université,
Bordeaux

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte : Moon Safan © Atelier Caumes

SEG Fayat
Campo'-Bâtir,
logements pour
le personnel des
armées, Anglet,
Lons, Cazaux