

CONCOURS

INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



Mention spéciale régionale  
partenariat exemplaire



Nouvelle Aquitaine

# CAMPO'- BÂTIR

## logements pour le personnel des armées

Anglet, Lons, Cazaux



Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes

**O**opération de construction de bâtiments pour le personnel militaire, réalisée en marché global de performance, sur les sites d'Anglet, Lons et Cazaux. Elle s'inscrit dans le cadre plus large d'un plan d'hébergement sur le territoire hexagonal pour lequel le maître d'ouvrage demande une standardisation des réponses techniques, une performance énergétique et des délais d'exécution serrés.

### Les points forts du projet

- délais conception + travaux très courts = 12 à 17 mois
- bâti performant, innovant et durable
- modularité, adaptabilité et standardisation
- gestion en BIM et pilotage LEAN
- construction bas carbone validée en fin d'opération
- livraisons avec 0 réserve.

### Les plus de l'entreprise générale

- capacité à gérer un projet multisites
- gestion de la logistique TCE et anticipation des mises en fabrication des éléments préfabriqués.
- association des partenaires dès l'appel d'offre
- garantie de conformité aux engagements pris.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage** : État – ministère des Armées

SGA – SID – ESID de Bordeaux

**Maître d'œuvre** : Moon Safari

**Bureau d'études** : EGIS –

Acoustb - Elioth

**Principaux partenaires et**

**sous-traitants** : Engie Solutions

(mainteneur) – Soriba – Clevia –

Fauche – Sogeba – Carsalade –

ABSL – Eurocomponent – ...

**Montant** : 26,5 M€

**Livraison** : Anglet et Lons, avril

2022 – Cazaux, mars 2023

## Ce qu'ils en disent

### Christophe Dupas, Centre national de Production d'infrastructure de la Défense

« En marge de toute notion contractuelle, je tiens à témoigner du réel partenariat qui s'est instauré au fil du temps et des résultats ô combien satisfaisants qui en ont résulté.

Il aura donc fallu moins d'un an pour réaliser un bâtiment d'hébergement de 75 places en y intégrant le dépôt de permis de construire et la réalisation d'un avant-projet définitif. (L'entreprise Seg-Fayat) La connaissance de son territoire, la manière dont elle anime le groupement, sa force de proposition lors de l'élaboration de sa réponse technique, sa curiosité, sa connaissance dans l'innovation et sa volonté perpétuelle d'améliorer le niveau de rendu de ses ouvrages ont été unanimement salués. »

### Colonel Pinczon Du Sel, ESID Bordeaux

« La réponse de l'entreprise à cet accord-cadre national innovant a permis d'apporter une réponse technique standardisée, rapide et répondant aux fortes exigences environnementales.

Pour relever ce défi, l'entreprise s'est pleinement investie pour atteindre ces objectifs avec succès. »

### Arnaud Guirao, Moon Safari

« La première intelligence a été de monter une équipe concise de spécialistes : le commando.

La seconde a été de mettre en place un pilotage fin : prioriser les moyens et les débats, hiérarchiser les combats. Enfin, Seg-Fayat a su créer une ambiance de travail positive, sereine, et être à l'écoute de ses partenaires : le leadership bienveillant.

Il résulte de cette organisation sans faille, un sentiment d'avoir « tenu les promesses faites » à notre maître d'ouvrage.

Le résultat est qualitatif, les bâtiments sont performants, confortables et ont été accueillis de façon très positive par leurs habitants. »



Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes



Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes

[ Lauréat régional ] 

Ragueneau et Roux/Hobo Architecture  
© Guillaume Fraysse



**GTM Bâtiment Aquitaine**  
Réhabilitation et extension du pôle Biologie Santé de l'Université, Bordeaux

[ Autre nominé ]

Architecte : HCA © Atelier Caumes



**Spie batignolles Sud-Ouest**  
Community, bâtiment tertiaire, Mérignac