



Île-de-France (logements)

# RÉHABILITATION commerciale et construction de LOGEMENTS

Losserland, Paris 14<sup>e</sup>



Landscape Architecture © Image Contemporaine

Le projet « Lumia » comprend la réhabilitation d'un commerce d'environ 1000 m<sup>2</sup> et de la construction de 34 logements en R+3 avec attique, dans le cadre d'un marché de gré à gré. Objectif : réinventer le site en privilégiant les matériaux durables et la végétalisation des espaces.

## Les points forts du projet

- l'installation de chantier et la communication auprès des riverains
- le respect des contraintes environnementales certification NF Habitat HQE
- études techniques concernant l'imperméabilisation du sol, la rétention des eaux de pluie et le choix de l'approvisionnement en énergie
- la partie réhabilitation a été analysée en amont, dessinée sur un APB poussé, annexé au marché et réalisée conforme sur site.

## Les plus de l'entreprise générale

- écoute des attentes du client et de l'architecte, accompagnement et dialogue pendant le dossier marché solide et cohérent
- appui de la direction technique de l'entreprise, synthèse, OPC et BIM
- management sur certains espaces du projet, en phase étude et en exécution pour faire face au délai et à la qualité.
- préparation amont pour un départ lancé du chantier.



Landscape Architecture © Image Contemporaine

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Kaufman & Broad

**Architecte :** Landscale Architecture

**Bureau d'études :** Amodev

**Maîtrise d'œuvre :** atelier M3 Architecture

**Bureau d'études :** Pouget consultants

**Principaux partenaires**

**sous-traitants :** Transilvania Bat (lots PLB-CVC) – AGM (lots CFO-CFA) – Avenir Bois (lots charpente, bardage) – Pursol (lot parquet) – Minco (menuiseries extérieures)

**Montant :** 7 M€

**Livraison :** janvier 2022

[ Lauréat régional ]



Architecte : Atelier 213/4 © Avelle Mignon



**Sicra**  
Résidence  
« Les Terrasses »,  
Ville-d'Avray

[ Mention spéciale ]  
partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gonlier © Philippe Monges



**Bouygues Bâtiment Habitat social**  
Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains

Architecte : Urbantia - Marc Farcy © Frédéric Alchou



**Eiffage Construction Résidentiel**  
Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry

## Ce qu'ils en disent

**Philippe Deparis, co-gérant du BET Antiope**

Je retiendrais plusieurs points vertueux :

- le traitement des eaux pluviales,
- la mise en œuvre de bois en intérieur / extérieur pour limiter l'impact carbone et les nuisances,
- les nombreux extérieurs,
- le dialogue avec les parties prenantes du projets.

**Julie Rossi, architecte associée, Landscale Architecture**

Plusieurs points ressortent de notre collaboration. Vous avez eu à cœur de :

- développer un environnement de qualité,
- réduire l'impact sonore du chantier,
- maintenir les espaces extérieurs aménagés pour préserver les écosystèmes.



Landscale Architecture © Image Contemporaine

## [ Les autres nominés ]

Form Architecture © Augusto Da Silva



**Bouygues Bâtiment Habitat social**  
Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie

Architecte : Tjernova © Image Contemporaine



**Léon Grosse Construction**  
Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois

Archi 5 Prod / Agence Ericone-Heureux © Graphix



**GTM Bâtiment**  
Jaurès-Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19e

Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy



**Léon Grosse Construction**  
92 logements, Taverny