



# RÉSIDENCE « LES TERRASSES »

Ville-d'Avray



Architecte : Ateliers 2/3/4 © Avelia Mignon

**C**ette résidence de 12 bâtiments a été construite à flanc de colline en 24 mois. L'entreprise a été force de proposition (variantes techniques et économiques) tout en répondant aux attentes architecturales. Sans oublier les enjeux liés au bois puisque 80 des 125 logements prévus en béton ont été réalisés en CLT.

## Les points forts du projet

- forte attente architecturale sur les revêtements de façades (calepinage cathédrale des pierres naturelles)
- façades F4, fixations invisibles, coulisses cachées...
- label biodiversité E2C1 + RT2020 -10 %

## Les plus de l'entreprise générale

- force de proposition technique pour s'adapter au site (construction à flanc de colline)
- 75 % des bétons en bas carbone (+ de 9000m<sup>3</sup>)
- prise en compte du contexte local : concertation avec les riverains, flux d'approvisionnement en lien avec l'école située en face du projet...
- respect du planning.

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Gecina  
**Assistant maîtrise d'ouvrage :** Woodeum  
**Maître d'œuvre :** Ateliers 2/3/4  
**Bureau d'études :** Inex – Batiserf  
**Principaux partenaires et sous-traitants :** SMAC – Rubner  
**Montant :** 42,8 M€  
**Livraison :** décembre 2022

## Ce qu'ils en disent

**Baudoin Delaporte, directeur du Développement, Gecina**

« Nous apprécions particulièrement la qualité de relation avec SICRA Île-de-France. Nos interlocuteurs, les mêmes depuis le début de notre partenariat, sont très disponibles, et fournissent aux intervenants Gecina le bon niveau d'information. J'ai pu vérifier l'expertise ainsi que la qualité de production offerte par SICRA Île-de-France. Autre point fort : la méthode d'exécution et l'information des riverains. Le chantier est situé en pleine ville, face à une école. SICRA Île-de-France tient compte de ces contraintes et organise souvent des réunions avec les parents d'élèves et les habitants. »



Architecte : Atelier 213/4 © Avelle Mignon

[ Mention spéciale ]  
 partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gombier  
 © Philippe Monges

**Bouygues Bâtiment**  
**Habitat social**  
 Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains



Architecte : Atelier 213/4 © Avelle Mignon

## [ Les autres nominés ]



FormArchitecture © Augusto Da Silva

**Bouygues Bâtiment**  
**Habitat social**  
 Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie



Architecte : TERNIOU © Image Contemporaine

**Léon Grosse Construction**  
 Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois



Architecte : Urbanita - Marc Farcy  
 © Frédéric Achou

**Eiffage Construction Résidentiel**  
 Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry



Atchit 5 Proof / Agence Enrico Heuvels © Graphix

**GTM Bâtiment**  
 Jaurès-Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19e



Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy

**Léon Grosse Construction**  
 92 logements, Taverny



Landescale Architecture © Image Contemporaine

**Fayat Bâtiment**  
 Réhabilitation commerciale et construction de logements, Paris 14e