

Réhabilitation de la TOUR NEPTUNE

Val Fourré, Mantes la Jolie

Les 72 logements de cette copropriété dégradée ont été réhabilités. En seulement 9 mois, l'enveloppe du bâtiment a été isolée et renouvelée, l'électricité, le chauffage et la ventilation en grande partie refaits, ainsi que les parties communes de la résidence.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Foncia
Maître d'œuvre : Form Architecture
Bureau d'études : Elan
Exploitant : Idex
Principaux partenaires sous-traitants : Firza – ESS (Mantes-la-Jolie) – Luigi Plomberie – Soprema
Montant : 2,9 M€
Livraison : février 2022



Form Architecture © Augusto Da Silva

Les points forts du projet

- conception-réalisation avec CPE : baisse des consommations réelles de chauffage de 43 % pendant 15 ans
- étanchéité de l'enveloppe, mise en place de commissionnement
- gain sur le délai global grâce à la plateforme Bî-mats
- tri et recyclage des matériaux déposés
- partenaires sous-traitants locaux
- implication des habitants : ateliers « cafés copros ».

Les plus de l'entreprise générale

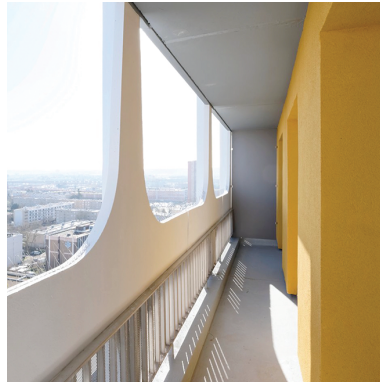
- délai optimisé, réhabilitation thermique globale, garantie sur les consommations réelles
- 1 interlocuteur unique pour la copropriété.



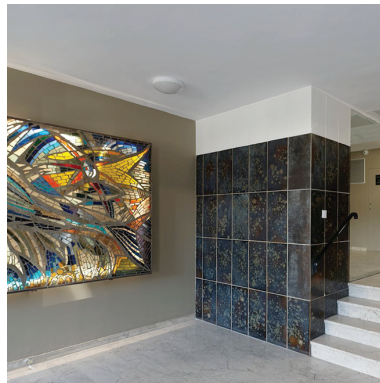
Form Architecture © TDR



Form Architecture © TDR



Form Architecture © TDR



Form Architecture © TDR

Ce qu'ils en disent

Ingrid Rojas, Foncia

« Nous avons presque atteint la perfection, il est rare qu'un si gros chantier se déroule aussi bien. Il y avait du sourire de la bonne humeur et le café le matin. Nous avons plaisir à nous retrouver pour faire des points. »

Mélanie Quien, EPFIF

« Le fait que les propriétaires ou les occupants puissent aller frapper à la porte de la base-vie pour demander des précisions changeait tout. C'était formidable. Il y a eu un engagement au-delà de ce que nous attendions. Même quand j'arrivais sans prévenir, il y avait toujours quelqu'un pour m'accueillir. »

Salem Mimouna, président du Conseil syndical

« Le professionnalisme et l'accompagnement du début à la fin, fait que je recommande Bouygues. Je travaille chez Orange et j'ai recommandé Bouygues ! Je remercie Bouygues, car les habitants qui faisaient la tête ont à présent le sourire aux lèvres. Ils s'investissent car leur vie a changé grâce aux travaux. »

[Lauréat régional]



Architecte : Atelier 21/4 © Avelle Mignon



Sicra
Résidence
« Les Terrasses »,
Ville-d'Avray

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges



Bouygues Bâtiment
Habitat social
Les Jardins de
Stains, ZAC des
Tartres, Stains

[Les autres nominés]

Architecte : Ternoou © Image Contemporaine



Léon Grosse Construction
Rénovation
de 191 logements,
Clichy-sous-Bois

Architecte : Urbanité - Marc Faury © Frédéric Achou



Eiffage Construction Résidentiel
Construction
de logements,
Botanik,
Châtenay-Malabry

Atelier 5 Proof / Agence Enrico Heuvel © Graphix



GTM Bâtiment
Jaurès-Petit,
construction
et réhabilitation
de logements,
Paris 19^e

Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy



Léon Grosse Construction
92 logements,
Taverny

Landescale Architecture © Image Contemporaine



Fayat Bâtiment
Réhabilitation
commerciale
et construction
de logements,
Paris 14^e