

Mention spéciale nationale
partenariat exemplaire

« LES JARDINS DE STAINS »

ZAC de Tartres

Cette opération de logements sociaux matérialise la démarche « Le Logement solidaire », développée par Bouygues Construction et le Think Tank Entreprise & Pauvreté. Cette dernière s'appuie sur deux axes : la recherche d'accessibilité, grâce à une programmation déterminée par les besoins locaux, et d'abordabilité, grâce à une méthode de conception participative qui va jusqu'à la cogestion de la résidence par les habitants.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity Île-de-France
Maître d'œuvre : Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études : Essor, Solares Bauen
Montant : 6,5 M€
Livraison : mars 2022



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges



Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

Les points forts du projet

- 1^{ère} expérimentation « Le Logement Solidaire » en partenariat avec l'Action Tank Entreprise & Pauvreté
- label Passivhaus
- baisse de la quittance de 15 % pour les locataires
- baisse de l'impact carbone de 30 %
- une programmation sur mesure pour les habitants du territoire.

Les plus de l'entreprise générale

- expertise en coût global apportée par notre R&D
- plus-value dans la co-conception du projet
- maîtrise des coûts et des délais.

Ce qu'ils en disent

David Marquet, directeur général adjoint, Linkcity Île-de-France

« Pour nos collaborateurs, ce projet avait un supplément d'âme. Ils se sont beaucoup investis et sont très fiers du travail et du résultat. Nous sommes allés loin dans la co-construction avec nos partenaires mais aussi entre nos propres services. Nous avons beaucoup appris. »

Pascal Gontier, architecte

« Ce projet démontre qu'une architecture écologique n'est ni punitive ni hors de prix et peut être réalisée pour des résidents qui ont peu de moyens. On peut même dire que l'on tire vers le haut les prestations offertes aux habitants grâce à cette ambition écologique. Pour cela, l'architecture doit aller à l'essentiel. »



Architecte - Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

[Lauréat régional]



Architecte - Atelier 2734 © Avelle Mignon



Sicra
 Résidence
 « Les Terrasses »,
 Ville-d'Avray

[Les autres nominés]

FormArchitecture © Augusto Da Silva



Bouygues Bâtiment
Habitat social
 Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie

Architecte - Ternoou © Image Contemporaine



Léon Grosse Construction
 Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois

Architecte - Urbanita - Marc Faury © Frédéric Achou



Eiffage Construction Résidentiel
 Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry

Archi 5 Proof / Agence Etienne Heureau © Graphix



GTM Bâtiment
 Jaurès - Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19^e

Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy



Léon Grosse Construction
 92 logements, Taverny

LandScale Architecture © Image Contemporaine



Fayat Bâtiment
 Réhabilitation commerciale et construction de logements, Paris 14^e