

# 92 LOGEMENTS

## Taverny

**P**our cette opération de 92 logements (R+2 au R+5) répartis en trois bâtiments, le donneur d'ordre projetait le seuil d'exigences thermiques de 2028 (PC de 2019). La structure bois au-delà du R+1 a donc été choisie pour ses qualités environnementales mais aussi pour réduire les nuisances dans ce site contraint (quartier pavillonnaire, collège, gymnase et foyer) ainsi que la pénibilité du travail des compagnons. Les approvisionnements par voie d'eau ont été privilégiés autant que possible tout comme les matériaux biosourcés pour le second œuvre.



### Les points forts du projet

- opération novatrice et exemplaire d'un point de vue environnemental, social et solidaire
- une enveloppe très performante avec une structure bois isolée par l'intérieur et par l'extérieur
- NF Habitat HQE niveau excellent, BBCA excellent, BEE+
- Site contraint en zone pavillonnaire.

### Les plus de l'entreprise générale

- maîtrise des enjeux de construction bas carbone
- renforcement de la démarche de sécurité
- amélioration du précadre des menuiseries
- un chantier « test » qui a permis de nombreuses améliorations (acoustique...)
- une démarche d'insertion locale.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage** : Woodeum  
**Architecte** : atelier M3 Architecture  
**Maître d'œuvre** : atelier M3 Architecture  
**Bureau d'études** : Pouget consultants  
**Principaux partenaires sous-traitants** : Teckicea – MO Ingénierie – Aida – Conseil-éco – Neveux Rouyer – GTA Environnements  
**Montant** : 12 M€  
**Livraison** : septembre 2022



Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy

## Ce qu'ils en disent

### Julien Pemezec, président du directoire Woodeum

« Le projet « Mélia » illustre l'ambition de Woodeum d'agir pour les générations futures et la planète. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir réalisé cette opération qui permettra aux plus fragiles de vivre dans une résidence de grande qualité.

Woodeum confirme, avec cette réalisation engagée, son avance technologique, en anticipant d'une décennie les évolutions réglementaires, tout cela en réunissant le pari d'une architecture soignée et parfaitement contextualisée. »

### Alexandre Mustafoski, directeur adjoint Travaux Woodeum

« L'encadrement de chantier a toujours été à l'écoute et a su tenir les délais. Le chantier était propre et bien tenu. La qualité de finition des logements est très bonne et la satisfaction des clients est présente. »

## [ Lauréat régional ]



Architecte : Atelier 21/4 © Ayelle Mignon



**Sicra**  
Résidence  
« Les Terrasses »,  
Ville-d'Avray

## [ Mention spéciale ] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gonier  
© Philippe Monges



**Bouygues  
Bâtiment  
Habitat social**  
Les Jardins de  
Stains, ZAC des  
Tartres, Stains

## [ Les autres nominés ]



Form Architecture © Augusto Da Silva

**Bouygues  
Bâtiment  
Habitat social**  
Réhabilitation de  
la Tour Neptune,  
Val Fourré,  
Mantes-la-Jolie



Architecte : Tjernov © Image Contemporaine

**Léon Grosse  
Construction**  
Rénovation  
de 191 logements,  
Clichy-sous-Bois



Architecte : Urbantia - Marc Farcy  
© Frédéric Alchou

**Eiffage  
Construction  
Résidentiel**  
Construction  
de logements,  
Botanik,  
Châtenay-Malabry



Archi 5 Prod / Agence Ericone-Heureux © Graphix

**GTM Bâtiment**  
Jaurès-Petit,  
construction  
et réhabilitation  
de logements,  
Paris 19<sup>e</sup>



LandScale Architecture © Image Contemporaine

**Fayat Bâtiment**  
Réhabilitation  
commerciale  
et construction  
de logements,  
Paris 14<sup>e</sup>