

# Rénovation de 191 LOGEMENTS

## Clichy-sous-Bois



Le marché a pour objet la conception et la réhabilitation de 191 logements en site occupé pour le bailleur social Seqens. Les bâtiments sont répartis en 2 sites : la résidence de la Dhuis (13 bâtiments R+3) et la résidence du Stade (10 bâtiments R+3).

### Les points forts du projet

- une rénovation qui a divisé par 2 les consommations énergétiques
- un cadre de vie nettement amélioré
- une démarche d'économie circulaire
- une démarche d'insertion.

### Les plus de l'entreprise générale

- une conception élaborée avec ceux qui vivent au quotidien leur résidence
- des propositions techniques innovantes
- une responsable relation locataire qui assure le lien avec les occupants
- une livraison « zéro réserve » grâce à la méthodologie Léon Grosse Iris.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Seqens

**Architecte :** Tecnova

**Maître d'œuvre exécution :**

Atelier Van Cappel

**Bureau d'études :** Facea

**Principaux partenaires**

**sous-traitants :** FRB, Bati

Services, BOC, Cohin, Idverde,

Hifelec

**Montant :** 8,7 M€

**Livraison :** mars 2022



Architecte : Tecnoia © Image Contemporaine

## Ce qu'ils en disent

### Jérôme Bedier, président, Seqens

« Seqens est devenue une entreprise à mission en juin dernier, notre raison d'être est *Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat* » et cette réalisation est une très bonne illustration de ce que nous

pouvons faire. Cette résidence a été réhabilitée dans de très bonnes conditions grâce à la qualité de nos partenaires et de nos collaborateurs. Aujourd'hui, nous faisons du combat énergétique actuel une priorité pour Seqens en conduisant avec l'appui de notre actionnaire une politique résolue pour faire en sorte que nos logements soient au niveau pour nos locataires. »

### Caroline Blairon, directrice de programme, Seqens

« Le projet particulièrement ambitieux nous a permis de réaliser une réhabilitation thermique d'une part, permettant de contrôler les charges de nos locataires, mais également d'intervenir dans les logements afin d'améliorer le confort des logements et enfin de résidentialiser le site. Les 22 halls du site ont été totalement repensés afin de redonner de la luminosité et des espaces conviviaux aux résidents. Les escaliers ont été recréés et Léon Grosse a travaillé sur un réel phasage afin de permettre une continuité de l'accès à nos résidents, tout ceci en milieu amianté. À ce jour, grâce au changement de physionomie du site, de fortes demandes de logements nous sont rapportées. Cette résidence étant dorénavant souvent assimilée à du neuf. »

## [ Lauréat régional ]



Architecte : Atelier 21/4 © Ayelle Mignon

### Sicra

Résidence  
« Les Terrasses »,  
Ville-d'Avray

## [ Mention spéciale ] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gonier  
© Philippe Monges

**Bouygues  
Bâtiment  
Habitat social**  
Les Jardins de  
Stains, ZAC des  
Tartres, Stains

## [ Les autres nominés ]



Form Architecture © Augusto Da Silva

**Bouygues  
Bâtiment  
Habitat social**  
Réhabilitation de  
la Tour Neptune,  
Val Fourré,  
Mantes-la-Jolie



Architecte : Urbanita - Marc Faury  
© Frédéric Achou

**Eiffage  
Construction  
Résidentiel**  
Construction  
de logements,  
Botanik,  
Châtenay-Malabry



Atelier 5 Proof / Agence Enrico Heuvels © Graphix

**GTM Bâtiment**  
Jaurès-Petit,  
construction  
et réhabilitation  
de logements,  
Paris 19<sup>e</sup>



Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy

**Léon Grosse  
Construction**  
92 logements,  
Taverny



Landescale Architecture © Image Contemporaine

**Fayat Bâtiment**  
Réhabilitation  
commerciale  
et construction  
de logements,  
Paris 14<sup>e</sup>