

CONSERVATOIRE ET PISCINE

Pantin



Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Spira

Ce multi équipement dédié au sport et à la culture comprend une piscine de 33 m inscrite aux Monuments historiques, une piscine neuve de 25 m, un conservatoire de musique, un amphithéâtre de 250 places et des équipements dédiés à la culture (photos, poterie, danse...).

Les points forts du projet

- un multi-équipement pour un ERP unique : piscines et conservatoire
- une réhabilitation énergétique respectant le patrimoine architectural (Monument inscrit) avec une gestion des consommations d'énergie maîtrisée
- matériaux biosourcés et bétons ultra bas carbone.

Les plus de l'entreprise générale

- intégration des demandes de modifications en cours d'opération sans impact planning (ABF, usagés...)
- un interlocuteur unique pour faciliter la coordination et la cohérence du projet
- chantier communicant, visites, 27 000 heures d'insertion.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Est Ensemble

Maître d'œuvre : atelier Novembre & TNA

Bureau d'études : Amoes – CET

Principaux partenaires et sous-traitants : Myrthapools, Hervé Thermique, Aubelec

Montant : 43 M€

Livraison : mai 2022 (33 mois)



Architecte : Atelier Novembre et TMA © Alexandrine Soria

Ce qu'ils en disent

Sophie Michon, maîtrise d'ouvrage, Est Ensemble

« L'opération ambitieuse et complexe de rénovation / extension de la piscine historique et de construction du nouveau conservatoire a été menée dans les délais, et dans une bonne coopération entre la maîtrise d'ouvrage et le groupement de conception - réalisation. Ces travaux ont permis une nette réduction des consommations d'énergie et une grande amélioration des conditions de vie et de travail dans ces deux équipements. »

Nicolas Didion, architecte, atelier Novembre

« Par ce choix d'un foncier unique, d'une conception globale, et d'un regroupement dans une même démarche de deux équipes emblématiques au service de tous les publics, la rénovation de la piscine historique Leclerc adossée d'un nouveau conservatoire a constitué un projet stimulant autant que singulier pour l'équipe de maîtrise d'oeuvre et l'entreprise générale.

Outre un respect des délais (remarquable

pour une opération traversée par la crise covid), le travail collaboratif avec Bouygues a permis d'être performant en matière d'engagements environnementaux.

De nombreux défis ont ainsi été relevés : par exemple une large diminution des déperditions par le soin attaché à la conception de l'enveloppe des deux bâtiments avec notamment l'isolation thermique de la partie monument historique sans porter atteinte à son intégrité patrimoniale.

[Les autres nominés]



Valero Galan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champaigny-sur-Marne



Groupement EIFFAGE, Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tual, Léval © C. Lavié - SCY

Eiffage Construction
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Jean Monku © Nicolas Gosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Architecte : Collefy © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet



Crédit / Bnmschlaeger Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Péter

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Philippe Chambarette Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Patrice Medatique

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville

[Lauréat national]



Charlier Dalry © Camille Gharbi

CBC
Siège de l'AP-HP, Paris

[Mention spéciale]



partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Marchado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay