



WONDER BUILDING

Bagnolet

En bordure du périphérique, cet immeuble reflète le renouveau urbain de Bagnolet. Merveille d'architecture et d'innovation, cet immeuble de bureaux nouvelle génération est unique, notamment grâce à sa façade élaborée et à sa structure mixte.



Architecte : Coldefy © Augustin Da Silva

Les points forts du projet

Un projet de 27 000 m² de bureaux en structure mixte bois/métal et noyau béton :

- sur un socle en béton comprenant le sous-sol et le RDC/R1
- la structure est en poteaux bois lamellé-collé apparents avec des poutres métalliques et des planchers en CLT (panneau bois) plein et CLT nervuré autour des noyaux béton contenant les sanitaires/ascenseurs et escaliers Chambord
- l'une des principales originalités du projet est la distribution de l'immeuble par des escaliers en façades qui créent des lignes diagonales et participent à l'identité visuelle du bâtiment. Ces escaliers sont également en CLT.

Les plus de l'entreprise générale

- une organisation efficace très en amont du démarrage du chantier qui a permis d'optimiser les modes constructifs permettant les assemblages des éléments structurels en type Lego®
- une équipe soudée avec l'ensemble des parties prenantes : maîtrise d'ouvrage, assistant maître d'ouvrage, architecte, maîtrise d'œuvre d'exécution et entreprise.
- la mise en place d'un interlocuteur privilégié pour toutes les demandes des riverains.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Novaxia

Maître d'œuvre : Coldefy

Bureau d'études : Axhium, Sylva Conseil, Bollinger & Grohmann, Projex, Spoons, Lamoureux acoustics

Principaux partenaires

sous-traitants : Axima, Ouest alu

Montant : 77 M€

Livraison : décembre 2022



Architecte : Coderly © Augusto Da Silva

Ce qu'ils en disent

Clément Billiaud, directeur de programme Novaxia

« Une fois que tout a été cadré par Bouygues Bâtiment, ça déroule ! L'entreprise est extrêmement forte pour exécuter parfaitement et dans les délais. Nous étions sereins durant tout le chantier. »

[Lauréat régional et national]



Charrier Dalry © Camille Gharbi



CBC

Siège de l'AP-HP, Paris

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Marchado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics

Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics

Conservatoire et piscine, Pantin



Valerio Galvan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard

Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



Groupement Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Nial, Clément C. Laillet - SCV

Eiffage Construction

Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Joim Monku © Nicolas Gosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée

Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Crédit / Rainschlaeger Eberle Architectes © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets

L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Prêtre

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Philippe Chambarette Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Paton Média

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville