



ONYX, entrepôt et bureaux SEGRO

Le Thillay (95)



Architecte : Atelier M3 © Epallard Machado

Cette plateforme avec bureaux attenants (25 182 m²) ouvre la voie à des projets logistiques durables. Ceci grâce notamment à la présence, dès la conception, des équipes travaux pour varier les choix techniques et fiabiliser le prix. Objectif : satisfaire le niveau d'exigence élevé du client et la qualité de l'ouvrage.

Les points forts du projet

- dynamiser un territoire et développer son attractivité économique
- ouvrir la voie des projets logistiques durables
- un projet porteur d'innovations : bois et industrialisation
- un label Breeam Very Good prisé par un client ambitieux.

Les plus de l'entreprise générale

- des variantes innovantes proposées : bureaux bois et sanitaires industrialisés
- l'économie circulaire : base vie bois et démarche zéro déchet ultime
- une volonté d'impact social et sociétal : mixité, formations, actions harmonie
- une collaboration EG/MOE/MOA/client vertueuse avec une livraison zéro réserve.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity
Maître d'œuvre : Atelier M3
Bureau d'études : Bouygues – We Wood
Principaux partenaires et sous-traitants : Charm'Ossature – HVA Concept – Envelia
Montant : 21,5 M€
Livraison : mars 2022

Ce qu'ils en disent

Jean-Baptiste Cahuzac, Hadrien Dupré, architectes et Ludovic Laidie, maître d'œuvre d'exécution, atelier M3

Atelier M3, agence spécialisée en architecture industrielle et tertiaire, a conduit une mission complète de maîtrise d'œuvre. Le projet est conçu selon les objectifs du développement durable: végétalisation des aires de stationnement, installation de bornes électriques, infiltration des eaux pluviales, gestion économique de l'eau, performance énergétique, apport maximisé de lumière naturelle et confort visuel... Spécifiquement, le recours au bois, labellisé PEFC, dans la préfabrication de la structure et de la façade des bureaux a répondu à l'objectif bas carbone et participe à la certification Breeam Very good. La démarche BIM a permis l'optimisation du planning et des interactions entre les acteurs de la construction, débouchant sur la livraison d'Onyx sans aucune réserve.

Arnaud Thieblemont, directeur d'opérations Linkcity Île-de-France

La conception du projet a été essentielle dans le choix de matériaux durables et écologiques ainsi que leurs mises en oeuvre. L'industrialisation menée par l'entreprise Bouygues IEP sur les façades bois et les sanitaires préfabriqués a permis de livrer à notre client un bien respectueux de l'environnement tout en réduisant le délai de construction, donc moins impactant pour l'environnement.



Architecte : Atelier M3 © Epailard Machado

[Lauréat régional et national]



Charter Daly © Camille Gharbi



CBC

Siège de l'AP-HP, Paris

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics
Conservatoire et piscine, Pantin



Valerio Gadan Architects & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champsigny-sur-Marne



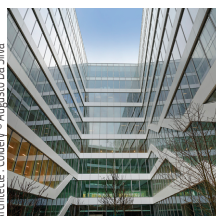
Groupe Eiffage Construction Équipements, Ceste Architecture, Patrick Tual, Cléval © C. Lang - SOY

Eiffage Construction
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Gironmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Architecte : Coldier © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet



Ciad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Pieter

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Philippe Chambaretta Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Paton Média

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville