





JAURÈS-PETIT construction et réhabilitation de logements



ette opération est atypique dans le sens où il s'agit de deux chantiers très différents sur le plan architectural et technique pour deux clients distincts: transformation lourde d'un garage automobile en 75 logements (rue Petit) et construction d'une résidence en bois structurel de 65 logements sociaux et 9 maisons en bande (avenue Jean Jaurès). Fruit d'une conception très vertueuse dans un ilot contraint, ce projet a poussé loin la réflexion sur l'industrialisation.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Paris Habitat

- Emerige

Maître d'œuvre : agence Archi 5 Prod – agence Encore heureux Bureau d'études : EVP Ingénierie – B52 – Cap Horn Principaux partenaires sous-traitants : Max TP – Bati Iso Plus – Duarte – Coulon Thaveau – Novo Modelo – DTC

Montant : 26 M€ Livraison : octobre 2021

Les points forts du projet

- un îlot à réinventer
- conception écologique et chantier à faibles nuisances
- bilan carbone vertueux grâce à la structure bois du bâtiment.

Les plus de l'entreprise générale

- mission de « chef d'orchestre » afin de faire travailler en harmonie plus de 50 entreprises partenaires
- un partenariat ou chacun s'écoute entre la maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage et l'entreprise générale.





Ce qu'ils en disent Anne Pezzoni, Archi 5 Prod

« Un chantier exemplaire. »

Delphine Poinsard, Arbonis

« Les équipes de GTM Bâtiment et Arbonis ont su faire preuve de professionnalisme et de réactivité, mais aussi d'empathie et de pédagogie pour maintenir un lien permanent avec l'ensemble des acteurs. »





Sicra Résidence « Les Terrasses », Ville-d'Avray

[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Bouygues Bâtiment **Habitat social** Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains

[Les autres nominés]



Bouygues Bâtiment Habitat social Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie



Léon Grosse Construction Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois



Construction Résidentiel Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry

Eiffage



Léon Grosse Construction 92 logements, Taverny



Fayat Bâtiment Réhabilitation commerciale et construction de logements, Paris 14e