



# « BOTANIK », construction de logements Châtenay-Malabry

**B**otanique, c'est 78 logements réalisés au sein de la ZAC Lavallée au terme d'un chantier très engagé sur le plan environnemental.



Architecte : Urbanita - Marc Farcy © Frédéric Achou

## Les points forts du projet

- coupure acoustique mise en œuvre entre les niveaux de sous-sol et le RDC du bâtiment C afin de réduire la transmission des vibrations générées lors du passage des TGV sur les voies situées à proximité du site
- réemploi des matériaux résultant de la déconstruction d'anciens bâtiments
- mise en œuvre d'un béton constitué de 30 % d'agrégats recyclés lors de l'exécution du gros-œuvre
- priorisation d'une économie circulaire pour l'approvisionnement des matériaux
- installation d'un système de domotique dans les logements.

## Les plus de l'entreprise générale

- Agilité, réactivité
- maîtrise des coûts de construction et du planning
- gestion de la levée des réserves
- la synergie entre services à fortes valeurs ajoutées facilitant l'adaptation aux sujets innovants
- une expertise organisationnelle par secteur d'activité.

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Eiffage Immobilier IDF

**Maître d'œuvre :** Urbanita – Marc Farcy

**Bureau d'études :** structure : AD Structure – acoustique : Gamba – environnement : Facea

### Principaux partenaires

**sous-traitants :** VDSTP (terrassment, voiles projetés), NGE Fondations (pieux), Energia Systèmes (plomberie/CVC), Fionda (électricité), TEBA (étanchéité), Culture en ville (végétalisation), Minier Béton (fournisseur BPE), Minco (fournisseur menuiseries extérieures), C3D (cloisons, doublage)

**Montant :** 11,95 M€

**Livraison :** juillet 2022

## Ce qu'ils en disent

### Anne-Sophie Habr, Eiffage Immobilier

« Le partenariat Eiffage Aménagement, Eiffage Immobilier et Eiffage Construction Résidentiel était au cœur de l'opération du lot A de la ZAC Lavallée à Chatenay-Malabry. Notre modèle a permis la réalisation de ce programme dans d'excellentes conditions : échanges transparents permettant des décisions plus rapides ; connaissance parfaite d'Eiffage Construction Résidentiel des process d'Eiffage Immobilier ; devoir commun d'exemplarité sur les sujets environnementaux portés par Eiffage ; partage d'expérience tout au long de l'opération permettant la mise en œuvre de matériaux plus pérennes ; logements livrés à l'heure malgré la crise covid. »

## [ Lauréat régional ]



Architecte : Atelier 21/4 © Avelle Mignon

### Sicra

Résidence  
« Les Terrasses »,  
Ville-d'Avray

## [ Mention spéciale ] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier Pascal Gonier © Philippe Monges

**Bouygues Bâtiment Habitat social**  
Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains



Archi 5 Proof / Agence Etienne Heureau © Graphix

**GTM Bâtiment**  
Jaurès-Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19<sup>e</sup>



Architecte : Urbanita - Marc Farcy © Frédéric Aldhou

### Laure-Hélène Candelier, AMO Environnement Eiffage

« Le plus bel indicateur de l'esprit écologique de l'opération se situe dans le registre agricole : sans attendre la mise en service de la ferme urbaine d'1 hectare dont la livraison clôturera la troisième et dernière phase de l'opération, José Alves Macedo (maître compagnons) et Renaud Morand (conducteur de travaux) prennent soin du poulailler du chantier, avec ses onze hôtes. La boucle d'économie circulaire ne s'arrête pas là : à l'issue du chantier, les compagnons

jardiniers offriront leurs bacs au fermier urbain, qui produira une partie de la nourriture servie aux écoliers de Lavallée. Du provisoire au définitif et du chantier au quartier, rien ne devrait contrarier l'esprit naturel et urbain qui souffle sur le coteau de la Bièvre, à Chatenay-Malabry. »

### Adrian Bonnin, Cotec

« Un chantier sans aléa n'existe pas, mais grâce à la synergie de l'équipe, nous avons trouvé ensemble les solutions et sommes aujourd'hui très fiers d'avoir livré cette belle opération ! »

## [ Les autres nominés ]



Form Architecture © Augusto Da Silva

**Bouygues Bâtiment Habitat social**  
Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie



Architecte : Tjernova © Image Contemporaine

**Léon Grosse Construction**  
Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois



Atelier M3 Architecture © Stéphanie Levy

**Léon Grosse Construction**  
92 logements, Taverny



Landescale Architecture © Image Contemporaine

**Fayat Bâtiment**  
Réhabilitation commerciale et construction de logements, Paris 14<sup>e</sup>