



OPÉRATION MULTI-PRODUITS

Issy Cœur de Ville

Oopération multi-produits (bureaux, logements, commerces, école, crèche sur 100 000 m²), ce nouvel éco quartier s'étend en plein centre-ville et atteint les niveaux de performances environnementales les plus exigeants. La végétation y est omniprésente avec au total 1,3 hectare d'espaces paysagers en patios, en jardinières et en pleine nature, partagés ou privés.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Altarea
Cogedim
Maître d'œuvre : Valode &
Pistre
Bureau d'études : Builders &
Partners
**Principaux partenaires et
sous-traitants :** Goyer – Cunin
– Marcel Vilette
Montant : 335 M€
Livraison : septembre 2022

Les points forts du projet

- un projet multiproduits rassemblant tous les ingrédients d'un quartier de ville : bureaux, logements, commerces, école, crèche, parc arboré
- un projet complexe de 100 000 m² réalisé en 3 ans malgré la période covid
- plus de 110 000 heures d'insertion sur le chantier
- forêt urbaine, géothermie, panneaux photovoltaïques sur les bâtiments tertiaires.

Les plus de l'entreprise générale

- une organisation efficace très en amont du démarrage du chantier qui a permis de nouer très vite des relations constructives (kick-off de lancement, board stratégique chaque mois en plus des réunions classiques)
- la mise en place d'un interlocuteur privilégié pour répondre aux demandes des riverains



Architecte : Valode & Pistre © Patrimoine Méditerranéen

- un travail collégial avec l'ensemble des parties prenantes. Aucun courrier litigieux échangé durant les 3 ans de construction
- déploiement d'une organisation miroir à celle du maître d'ouvrage par spécialité :

- Bouygues Bâtiment Île-de-France Construction Privée pour le tertiaire et le pilotage global du projet
- Bouygues Bâtiment Habitat résidentiel pour la partie logements
- Bouygues Energies & Services pour la partie corps d'états techniques.



Architecte : Valérie & Pestre © Poppon Média/Atelier

Ce qu'ils en disent

Adrien Blanc, président d'Alteara Entreprises

« Ce que l'on attend c'est que tout ce qui est promis et garanti en amont d'une opération le soit tout au long du projet et c'est le cas avec Bouygues. Ce projet s'est incroyablement bien déroulé. »

Dominique Goudard, directeur de la promotion des opérations transverses, Alteara Cogedim

« L'entreprise a su mettre les moyens humains et techniques pour appréhender cette opération extrêmement complexe et fortement imbriquée. L'expertise technique a été fondamentale pour mener cette opération en 3 ans. »

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TMA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics
Conservatoire et piscine, Pantin



Valerio Galvan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



Groupement Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tial, Clément C. Laillet - SCY

Eiffage Construction
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Gossmund

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, reconstruction d'un IGH, Paris 15^e



Ccaat / Baumstschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Pétier

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Charrier Dalry © Camille Gharbi

CBC
Siège de l'AP-HP, Paris



[Lauréat régional et national]

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Marchado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay



Architecte : Colofly © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet



Philippe Chambaretta Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e