CONCOURS
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

spie batignolles
/ile-de-france

Île-de-France (ouvrages fonctionnels)

STREAM BUILDING, bureaux et hôtel
Paris 17e

Lauréat de l'appel à projets urbains innovants « réinventer Paris », Stream Building est une plateforme à usages mixtes adaptée aux nouveaux modes de travail et de vie contemporains. La réalisation de cette structure bois/béton (16 200 m²) au bilan carbone très positif, a été propice aux innovations environnementales et d'industrialisation.

Philippe Chiambaretta Architecte © Identifiable Creation

Les points forts du projet

- mixité structurelle bois et béton (bilan carbone E2C1)
- réversibilité des usages et mixité des programmes, commerces, bureau et hôtel
- lauréat réinventer Paris : engagement fort sur l'innovation et la végétalisation
- fort engagement de labellisation environnementale (BBCA, E2C1, HQE très performant, Breeam Excellent, Effinergie +, CPEDD)
- plus de 25 000 heures d'insertion réalisées.

Les plus de l'entreprise générale

- synthèse BIM technique et CEA embarquée dans l'équipe projet (Bim d'or 2021)
- préfabrication suivant planning Lean et optimisation du modèle 3D
- variante structurelle des fondations permettant une optimisation du délai GO
- pilotage et organisation de la coactivité gros œuvre/charpente bois sur un même niveau : cadence 200 m²/jour.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Covivio et Hines
Maître d'œuvre : PCA-Stream – Builders & Partners
Bureau d'études : Khephren
Principaux partenaires et sous-traitants : Mathis – Rinaldi – Axima – Ineo – Otis – Topager
Montant : 58 M€
Livraison : septembre 2022

CONCOURS
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

Ce qu'ils en disent

Léa Renaud , Hines France
« Il y avait une ambiance de partenariat et de confiance qui s'est établie entre les membres de l'équipe de la construction. C'est une opération complexe et c'est dans l'adversité que cette relation, ce respect s'est créé.
On a de quoi tous être très fiers, c'est un projet magnifique, qui est emblématique de par sa mixité horizontale. »

Noëlle Audic, Covivio responsable de projets développement
« Pour le coulage du radier, les enjeux étaient très importants et l'entreprise à relever ça avec brio, c'était un des moments forts de ce projet. »

Laura Bouday, PCA Stream, architecte
« On a vraiment travaillé tous ensemble pour qu'il y ait une harmonie, une cohésion, une bienveillance du début jusqu'à la livraison. »

Philippe Chambaretta Architecte © IdentifiableCreation

[Lauréat régional et national]

Chartier Dalix © Camille Gharbi

CBC
Siège de l'AP-HP, Paris

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Architecte : Atelier M3 © Epaillard Machado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les autres nominés]

Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics
Conservatoire et piscine, Pantin

Valero Gadan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne

Groupement Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tual, Cèkaa) © C. Lauté - SQY

Eiffage Construction
Centre aqualudique Castalia, Maurepas

Architectes : YMA - Agence Jouin Manku © Nicolas Grosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15e

Architecte : Coldefy © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet

Cicad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris

Architecte : Builders & Partners © Hélène Peter

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen

Architecte : Valode & Pistre © Proton Mediatique

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville