





Île-de-France (ouvrages fonctionnels)

SO POP, immeuble de bureaux Saint-Ouen



ovivio a réalisé cet ensemble avec une nouvelle façon de concevoir le travail : un outil de performance pour les entreprises. Le bâtiment (54 800 m²) en forme de vaisseau amiral est développé en façade murs rideaux avec une incrustation d'éléments préfabriqués en béton blanc poli et cache 4000 m² de jardins.

Les points forts du projet

- interlocuteur principal pour les équipes de maîtrise d'ouvrage, maître d'œuvre d'exécution et bureau de contrôle
- vision globale du projet et planification / organisation générale des missions de tous les intervenants dans l'acte de construire
- l'expertise pour apporter les solutions techniques aux diverses problématiques rencontrées dans la phase exécution
- réemploi (peinture, faux planchers, béton de granulats recyclés, plâtre...)
- insertion sociale (57 353 heures, soit + 103 %) et tableau de suivi de l'impact local du chantier.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SNC Fructi-

promo (Covivio)

Maître d'œuvre : Builders &

Partners

Bureau d'études : Terrel -

Barbanel

Principaux partenaires et sous-traitants : Goyer – Spie Building Construction – Otis

- 3C

Montant:81 M€

Livraison: septembre 2022



Ce qu'ils en disent

Pierre-Adrien Guignetrand, directeur de Projets immobiliers, Covivio

« Une sincère coopération entre l'entreprise, la maîtrise d'œuvre et mes services a permis de répondre en cours d'exécution aux besoins et aux demandes des utilisateurs en y intégrant la dimension technique que requiert ce bâtiment So Pop. Cet ouvrage a été une belle aventure humaine et une réussite collective. »

Ludovic Lobjoy, LBBA Architecture

« Mais So Pop c'est aussi une formidable aventure humaine, un maître d'ouvrage prospectif, exigent et respectueux, une équipe de maîtrise d'œuvre soudée, des entreprises compétentes et investies. Un chantier démarré la veille du premier confinement et qui a subi toutes les calamités de l'époque! So Pop c'est un exemple de résilience que la belle entente entre l'équipe de maîtrise d'œuvre, le maître d'ouvrage et l'entreprise Fayat Bâtiment IDF. »

Frédérique Bastian, Builders & Partners

« De la phase de mise au point du marché jusqu'à la réception, Fayat Bâtiment a toujours été à nos côtés pour assurer la maîtrise des sujets techniques, architecturaux, calendaires et financiers, dans un esprit gagnant/ gagnant et en préservant toujours la volonté du client et ses réorientations au cours de l'opération. »

[Lauréat régional et national]





[Les autres nominés]



Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics

Conservatoire et

piscine, Pantin



Demathieu Bard Collège Nelson Mandela, Champignysur-Marne



Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics

Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay



Eiffage Construction Centre aqualudique Castalia,

Maurepas **Eiffage** Construction **Grands Projets**

L1ve. avenue de la Grande Armée,



Bouygues Bâtiment Rénovation privée

Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15e



Spie batignolles Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17e



Bouygues Bâtiment Wonder building, Bagnolet



Bouygues Bâtiment Opération multi-produits, Issy Cœur de ville