



L1VE

avenue de la Grande Armée, Paris

Gecina a engagé la rénovation de l'ancien siège social historique de Peugeot avec pour ambition architecturale de redonner vie à ce bâtiment iconique. Grâce à sa grande galerie et sa façade de 100 m de long, le bâtiment est ancré dans son époque. Mais la structure existante est majoritairement conservée.



Cicad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Les points forts du projet

- une organisation millimétrée en plein Paris
- un projet aux grandes ambitions de confort et environnementales
- des défis techniques liés au contreventement et au joint de dilatation
- une forte réduction de l'empreinte carbone du projet grâce au choix des matériaux et au réemploi
- une insertion qui atteint 122 % de l'objectif initial
- une attention portée à l'environnement immédiat du chantier.

Les plus de l'entreprise générale

- mobilier de la base vie : 95 % du mobilier réemployés
- chemins de câble : réutilisation de 30 m de chemins de câble de l'existant, reconditionnés par en IDF = 400 kg de CO₂ économisés
- façade en granit : 835m² de granit Labrador vert de façade ont été réemployés en revêtement de sol dans le hall = 100 tonnes de CO₂ économisés
- faux-plancher : 2 700m² de dalles récupérées d'un chantier de curage à Dijon, reconditionnées en IdF, identiques aux dalles neuves = 270 tonnes de CO₂ économisées
= diminution de 376 tonnes de CO₂.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Gecina
Maître d'œuvre : Cicad
Architecte : Baumschlager
Eberle Architekten
Montant : 117 M€ (travaux)
Livraison : octobre 2022



Cicad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

grande galerie. Par la volonté de GECINA et le travail d'ECGP, l'opération est exemplaire d'un point de vue environnemental. Pour preuve, les 900 m² de pierres de façade utilisés au sol de la galerie, les 24 000 tonnes de produits de déconstruction recyclés, les 2 700 m² de faux-plancher réutilisés, les 75 % d'escaliers préfabriqués en béton bas carbone. D'un point de vue sociétal, 33 000 heures de réinsertion ont été réalisées sur l'opération. »

Ce qu'ils en disent

Théo Riboud, chef de projet chez Baumschlager Eberle Architectes

« L1VE est un projet unique, son ambition architecturale est de redonner vie à la façade iconique des années 60 conservée et de mettre en valeur la structure existante dans les bureaux comme dans les espaces communs. Le défi technique du transfert de toute la technique en infrastructure a permis de rendre accessible 1000 m² de jardins et 1800 m² de balcons et terrasses.

Cela permet de créer un îlot de fraîcheur à l'échelle du quartier et d'améliorer la qualité de vie des usagers. »

Adrien Pereira, directeur de projet chez Cicad

« L'opération L1VE a été un vrai défi logistique et technique mais surtout une opération vertueuse. L'ensemble des noyaux a été démolé et reconstruit en béton préfabriqué. La verrière de 500 m² et les vitrages de 6 m de hauteur donnant sur l'avenue de la Grande Armée sont d'une grande technicité et apportent une transparence et de la lumière à la

[Lauréat régional et national]



Charrier Dalry © Camille Gharbi

CBC
Siège de l'AP-HP, Paris



[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epallard Marchado

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TINA © Alexandrine Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics
Conservatoire et piscine, Pantin



Valerio Galvan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard
Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



Groupement Eiffage Construction Équipements, Coste Architecture, Patrick Tial, Clément C. Laillet - SCY

Eiffage Construction
Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architectes : YMA - Agence Joann Monku © Nicolas Gosmond

Bouygues Bâtiment Renovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15^e



Architecte : Coldefly © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment
Wonder building, Bagnolet



Architecte : Builders & Partners © Hélène Prêtre

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Philippe Chambarette Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Patrice Medatique

Bouygues Bâtiment
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville