

BIOME, rénovation lourde d'un IGH

Paris 15^e

Le projet Biome réinterprète la rationalité constructive de l'ancien siège de la SMABTP. De l'utilisation raisonnée des sous-sols à l'ouverture de terrasses plein ciel, de l'élaboration de plans fluides à la mise en place de services qualitatifs, de la création d'un écosystème fertile à la conception d'un exosquelette tronconique, tous les défis ont été mis au service d'une architecture tertiaire généreuse.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SFL
AMO : HCI
Architectes : YMA
agence Jouin Monku
Maître d'œuvre : Artelia
Bureau d'études : Bouygues :
(structure, planification, synthèse technique et architecturale)
Principaux partenaires
sous-traitants : Cegelec – SDEL
– Simeon
Montant : 98 M€
Livraison : 2022



Architectes : YMA - Agence Jouin Monku © Nicolas Gosmond

Les points forts du projet

- technicité, attractivité du projet : l'exosquelette structurel, de forme tronconique et asymétrique
- une vitrine de l'architecture contemporaine : un bâtiment tourné vers le XXI^e siècle avec une conservation de l'historique
- un projet éco-responsable, mixte et ouvert sur la ville
- un projet différenciant qui a amené l'entreprise à construire autrement et à innover pour un avenir durable (bureaux et quartier...). Confort, ouvertures des plateaux et des espaces fluides aérés et baignés de lumière.

Les plus de l'entreprise générale

- gestion et maîtrise du projet sur la chaîne de valeur
- l'innovation et l'ingénierie au service de la technique : exosquelette, coffrage spécifique...
- l'organisation du chantier, un travail en synergie avec nos partenaires.
- un engagement en matière de décarbonation (recyclage, réemploi des matériaux...).
- l'expertise
- innovations au service de la sécurité.

Ce qu'ils en disent

Dimitri Boulte, SFL

« ... À un impératif de restauration de l'ancien siège de la SMABTP, conçu dans les années 1960 par Raymond Lopez et Henri Pottier, que nous nous sommes fixés, nous avons voulu par ailleurs associer un geste singulier [...] Le nom de Biome est lui-même significatif. Il s'agit, *stricto sensu*, d'un macro-système biologique autonome. Cette définition, transposée à l'architecture, donne un programme simple : une structure ouverte sur l'extérieur, faite de larges baies vitrées et marquée par de nombreuses terrasses et loggias... »

Patrick Jouin et Sanjit Manku, agence Jouin Manku

« ... L'exosquelette, imaginé comme une poussée organique et verticale, est cependant une structure qui n'est pas décorative. Utile, elle permet avant tout de libérer les plateaux de tous leurs éléments porteurs et d'offrir ainsi une grande variété d'organisation spatiale à l'intérieur... »



Architectes : YMA - Agence Jouin Manku © Nicolas Grosmond

Yrieix Martineau, agence Yrieix Martineau

« ... Il ne s'agissait pas d'une restauration ni d'une opération cosmétique. Nous devons intervenir lourdement sur cet immeuble... Il fallait pour cela une refonte totale de l'immeuble, sans quoi, il n'était pas exploitable au regard des autorités. À cela, se sont ajoutés les enjeux environnementaux et les contraintes thermiques qui toutes nous ont obligés à une intervention conséquente... »

[Lauréat régional et national]



Charter Daly © Camille Gharbi

CBC

Siège de l'AP-HP, Paris



[Les autres nominés]



Architecte : Atelier Novembre et TINA © Alexandrine Soria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements Publics

Conservatoire et piscine, Pantin



Valerio Galvan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard

Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne



Groupement Eiffage Construction Équipements, Coste Architecture, Patrick Nial, Cléval © C. Laillet - SCY

Eiffage Construction

Centre aquatique Castalia, Maurepas



Architecte : Collety © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment

Wonder building, Bagnolet



Crédit / Bnmschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

Eiffage Construction Grands Projets

L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris



Architecte : Builders & Partners © Hélène Piérier

Fayat Bâtiment

SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen



Philippe Chambarette Architecte © Identifiable Creation

Spie batignolles

Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17^e



Architecte : Valode & Pisre © Paton Média

Bouygues Bâtiment

Opération multi-produits, Issy Cœur de ville



[Mention spéciale] partenariat exemplaire



Architecte : Atelier M3 © Epailard Marchad

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics

Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay