CONCOURS
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

BOUYGUES BATIMENT
NORD-EST

Hauts-de-France

Aménagement du QUARTIER DE LA MAILLERIE

Villeneuve d'Ascq - Croix

ANMA ; Saison Menu ; Agence B+B ; Beal & Blanckaert © J. Loywick

La Maillerie est un projet urbain innovant, de reconversion de l'ancien site logistique des 3 Suisses. Il accueillera à terme 700 logements, des bureaux, des commerces... Il intègre une démarche inédite d'économie circulaire, des modes constructifs issus du digital et de l'intelligence artificielle.

Les points forts du projet

- démarche d'économie circulaire en partenariat avec des startup, industriels et entreprises sous-traitantes
- réalisation d'une maison 100 % bois en superstructure, charpente et vêture en construction hors site, ainsi que de murs à ossature bois sur les autres bâtiments
- aménagements d'espaces verts en pleine terre, en façade et en terrasses. Cette action a contribué à l'établissement du label biodivercity ready France
- intégration d'aménagements pour assurer le développement de la mobilité douce
- raccordement au réseau de chaleur, vertueux à 68 % avec son raccordement au réseau de chaleur d'Halluin.

Les plus de l'entreprise générale

- aventure humaine et technique en obtenant la satisfaction des intervenants ainsi que des utilisateurs
- mise en œuvre d'outils digitaux et d'intelligence artificielle pour les modes constructifs
- accompagnement du développement d'entreprises sous-traitantes
- respect du planning d'exécution.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity – Nhood (aménageur)
Maître d'œuvre : ANMA – Saison Menu – agence B+B – Beal & Blanckaert
Montant : 110 M€
Livraison : février 2023

CONCOURS
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

Ce qu'ils en disent

Marie Blanckaert, agence Beal Blanckaert Architectes

« Lancement de notre chantier le Moleskine après des mois d'étude avec les équipes de Linkcity, BBNE, et le cabinet Beal Blanckaert, on affine les derniers détails autour de l'expertise des équipes chantiers. »

Grégory Dessauvages, directeur Investissement Norevie

« Les dernières livraisons du Liseré ont eu lieu hier sur le projet urbain de la maillerie : exigence, qualité et satisfaction client, une livraison 5 étoiles, bravo. »

Adrien Dubois, directeur La Girandières, résidence senior la Maillerie

« Un grand merci à Bouygues Bâtiment Nord-Est pour la qualité du travail effectué afin de livrer une résidence de qualité dans la laquelle les futurs résidents retrouveront sérénité et convivialité. »

Pauline Plewa, déléguée générale du CIBI / Le Vivant et la Ville

« J'ai été ravie de découvrir votre projet pilote Ready de La Maillerie, son ambition en matière de biodiversité (mais pas que !). »

ANIMA ; Saison Menu ; Agence B+B ; Beal & Blanckaert © J. Loywick

[Lauréat national]

Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Caby

Rabot Dutilleul Construction
EnergieSprong, réhabilitation énergétique de logements individuels, Wattrelos

[Les autres nominés]

Architecte : Cabinet Brunet-Saunier © Stéphane Moreau

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge

G.O. Architectes – Paindavoine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre

Eiffage Construction
Résidence de la Pévèle, ehpad, Cysoing

Maître d'œuvre : Ad'sauc © TDR

GCC Hauts-de-France
Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt

Agence Maes/Modulo © NFC

Nord France Constructions
146 logements collectifs, Les grands Moulins de Paris, Marquette-lez-Lille