

Trophée d'argent

# Réhabilitation de MAISONS EN SITE OCCUPÉ

(EnergieSprong) Wattrelos



Maitrise d'œuvre: REDCAT/Nortec. © Charles Cahy

La rénovation de ces 160 maisons a été menée en conception-réalisation selon le procédé innovant EnergieSprong. Ce nouveau modèle de rénovation, basé sur l'industrialisation des solutions en vue d'obtenir des habitats zéro énergie, est le plus important projet de ce type conduit en Europe (hors Pays-Bas). Ces maisons affichent désormais une neutralité énergétique et respectent ainsi les objectifs européens de 2050.

## Les points forts du projet

- innovation technique
- performance énergétique
- organisation de l'opération.

## Les plus de l'entreprise générale

- valeur ajoutée de la conception
- pilotage du groupement et des partenaires sous-traitants
- dialogue avec les occupants
- gestion des résidents.

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Vilogia

**Maître d'œuvre :** RedCat

**Bureau d'études :** Symoe et Nortec

**Principaux partenaires**

**sous-traitants :** Besteel, Electrotech, GRH, FJI

**Montant :** 11,5 M€

**Livraison :** juin 2022

## Ce qu'ils en disent

### EnergieSprong

« Ces prototypes prouvent que la méthode est réalisable et déployable, partout en Europe. »

### Vilogia (LinkedIn)

« Notre chantier de rénovation E = 0 à Wattrelos est terminé. En un temps record, 18 mois avec l'aide d'une solide équipe. C'est l'un des plus grands chantiers européens à énergie = 0. Tenir de tels délais n'était pas assuré [...] en période de pandémie. Bravo aux 80 compagnons qui se sont mobilisés. »

### Mme Hotille, locataire

« Au niveau isolation, on ne sent plus l'air. Il n'y a plus qu'un seul radiateur pour le logement, le reste est géré par la pompe à chaleur. »



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Cahy



Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Cahy

## [ Les autres nominés ]



Architecte : Cabinet Brunet Saunier © Stéphanie Moreau

### Bouygues Bâtiment Nord-Est

Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge



G.O. Architectes - Pamié/Doonee Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre

### Eiffage Construction

Résidence de la Pèvèle, ehpad, Cysoing



Maître d'œuvre : Ad'aur © TDR

### GCC Hauts-de-France

Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt



ANMA - Saison Menu - Agence B+D - Beal & Blanckart © J. Lowrick

### Bouygues Bâtiment Nord-Est

Quartier de la Maillerie, Villeneuve d'Ascq - Croix



Agence Maes/Moïou © NFC

### Nord France Constructions

146 logements collectifs, Les grands Moulins de Paris, Marquette-lez-Lille