

CITÉ CROISETTE

réhabilitation de 252 maisons minières

Méricourt



Maître d'œuvre : Ad'Auc © TDR

Le chantier de réhabilitation thermique de 252 logements sociaux miniers s'intègre dans un projet de rénovation massive du patrimoine minier. Il a été un support d'expérimentation technique d'un nouvel éco-matériau local (isolation à base de « briques de lin », en filière sèche). Il a également été un vecteur de gestion raisonnée des déchets via l'insertion.

Les points forts du projet

- expérimentation sur 2 maisons d'isolant en lin Bâtilin suivi par le CD2E
- gestion des déchets issus du curage des maisons et de leur réhabilitation par l'ACI Récup'Tri
- engagement de 20 000 heures d'insertion
- 252 maisons à réhabiliter réparties dans 17 typologies en 31 mois.

Les plus de l'entreprise générale

- planning Lean pour gérer 26 logements en opération tiroir en même temps
- travaux de gros œuvre et de menuiseries intérieures réalisés en production propre
- durée de 10 semaines/logement hors amiante (+2 sem)
- 12 logements réceptionnés/mois
- moins de 5 réserves/logement
- coordination de 60 compagnons répartis sur 26 logements étalés sur 10 hectares
- chargée de relation locataire intégrée pour la gestion des déménagements/relogements.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SIA Habitat

Maître d'œuvre : Atelier d'aménagement urbanisme citoyen (AD'AUC)

Bureau d'études : Cochet Dehaene

Principaux partenaires

sous-traitants : Thermeclim – Maniez – Somle – ICM – Le-maire – Récup'tri – Hennebelle – Activ'cité

Montant : 17 M€

Livraison :

tranche 1 : mars 2023,
tranche 2 : août 2024

Ce qu'ils en disent

**Philippe Castelain, Sia Habitat, directeur
Rénovation et Renouvellement urbain**

« Dans le cadre de la transition énergétique, le chantier de Méricourt est un laboratoire car il comporte deux expérimentations qui représentent les ambitions de SIA Habitat : Bâtillin, isolant à base d'anas de lin cultivé. Le lin présente des caractéristiques intéressantes pour une utilisation dans l'habitat. La phase chantier sera suivie d'une instrumentation et permettra d'aboutir à une certification du matériau et à l'obtention d'un avis technique afin de pouvoir développer son usage.

Le chantier de Méricourt est aussi précurseur sur le tri et la valorisation des déchets via l'ACI Récup'Tri afin de valoriser un maximum de déchets issus de la déconstruction et développer la démarche d'économie circulaire.»

**Benoit Barbier, Cochet Dehaene, chargé
d'opérations**

« L'entreprise GCC HdF, par sa volonté forte d'agir et d'innover, nous pousse à imaginer des solutions plus propres et durables. Les

actions mises en place pour la revalorisation et leur tri in situ des déchets, sont exemplaires et démontrent tout leur savoir-faire. Ces méthodes pleines de bon sens, notamment dans la capacité de GCC HdF à faire adhérer l'ensemble de ses équipes,

s'inscrivent pleinement dans notre vision de l'avenir. La réalisation de l'isolation de deux logements en blocs de lin Bâtillin, nous a permis de penser différemment la conception des rénovations thermiques. »



Maître d'œuvre: Adauc © TDR

[Lauréat national]



**Rabot Dutilleul
Construction**
EnergieSprong,
réhabilitation
énergétique de
logements indivi-
duels, Wattrelos

Maître d'œuvre: FREDCAT/Nottec
© Charles Cabry

[Les autres nominés]



**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**
Nouvel hôpital
de Sambre
Avesnois,
Maubeuge

Architecte: Cabinet Brunet Saunier
© Stéphanie Moreau



**Eiffage
Construction**
Résidence
de la Pèvèle,
ehpad,
Cysoing

G.O. Architectes - Paméla Parmentier
Architectes © Jonathan Alexandre



**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**
Quartier
de la Maillerie,
Villeneuve d'Ascq
- Croix

ANMA - Saison Menu - Agence B+B - Beal &
Blancart © J. Loywick



**Nord France
Constructions**
146 logements
collectifs, Les
grands Moulins de
Paris, Marquette-
lez-Lille

Agence Maas/Moquis © NFC