

RÉSIDENCE DE LA PÉVÈLE

Cysoing



Ehpad de 88 chambres multi-labellisé, ce projet illustre une démarche environnementale bas carbone et énergétique ambitieuse, basée sur l'usage de matériaux naturels. Pour ce faire, Eiffage a développé de nombreuses synergies entre ses différents métiers.

Les points forts du projet

- prix régional de la construction bois catégorie « habiter ensemble » : les résidences sont conçues comme 5 maisonnées rassemblées autour d'espaces communs et d'un jardin
- 1^{er} Ehpad de France labellisé E3C1
- bâtiment à conception bioclimatique certifié PassivHaus, NF Habitat HQE
- construction bas carbone par l'utilisation conjuguée du bois et du béton.

Les plus de l'entreprise générale

- optimisation des délais de réalisation par l'intégration de cabines de salle de bains préfabriquées en usine et de murs à ossature bois
- plan Assurance Qualité exigeant pour une perméabilité à l'air de l'enveloppe optimale (vérification sous 50 Pa)
- réception sans réserves
- actions favorisant la diversité et la mixité de l'équipe.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : La résidence de la Pèvèle

Maître d'œuvre : G.O. Architectes – PP Architectes

Bureau d'études : Ingérop – Verdi – Behal – Akoustik

Principaux partenaires

sous-traitants : Création Bois – Eiffage Énergie – HVA Concept

Montant : 12,5 M€

Livraison : octobre 2021

Ce qu'ils en disent

Fabienne Allorge, 1^{ère} directrice des résidences de la Pèvèle

« Entrer en Ehpad est un grand bouleversement pour les personnes âgées. Nous souhaitons que les résidents de la Pèvèle trouvent le bien-être, le repos, une connivence avec la vie d'avant. Qu'il s'agisse des espaces communs et des espaces privés, ce lieu est accueillant. »

Olivier Lahote, G.O. Architectes

« L'entrée et l'accueil sont des lieux où il fait bon passer ou se poser pour parler. Le salon de coiffure y a sa place. Au sein des étages, la personne âgée y trouve des petits espaces chaleureux pour échanger avec les autres ou observer la vie à l'extérieur. L'aménagement donne aussi aux habitants et aux familles l'envie de venir partager un moment avec les résidents. Des jardins potagers sont mis à disposition des habitants qui s'engagent à jardiner en toute convivialité avec les résidents. Les unités de vie Alzheimer respectent les mêmes principes : la vie garde un sens. Les travaux ont été parfaitement réalisés par Eiffage Construction. »



G.O. Architectes - Pandavoine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre



G.O. Architectes - Pandavoine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre



[Lauréat national]



**Rabot Dutilleul
Construction**

EnergieSprong,
réhabilitation
énergétique de
logements indivi-
duels, Wattrelos

Maîtrise d'œuvre : HEDCAT/Nortec
© Charles Cabry

[Les autres nominés]



**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**

Nouvel hôpital
de Sambre
Avesnois,
Maubeuge

Architecte : Cabinet Brunet Saunier
© Stéphanie Moreau



**GCC
Hauts-de-France**

Réhabilitation
de 252 maisons
La cité Croisette,
Méricourt

Maître d'œuvre : Ad'aur © TDR



**Bouygues
Bâtiment
Nord-Est**

Quartier
de la Maillerie,
Villeneuve d'Ascq
- Croix

ANMA - Saison Menu - Agence B+B - Beal &
Blanchard © J. Loywick



**Nord France
Constructions**

146 logements
collectifs, Les
grands Moulins de
Paris, Marquette-
lez-Lille

Agence Maes/Moquas © NFE