



LES GRANDS MOULINS DE PARIS

146 logements collectifs

Marquette-lez-Lille



Sur le site historique classé des Grands Moulins de Paris, en friche pendant plus de 30 ans, Nord France Constructions a réalisé, pour le compte de Vilogia, 146 logements répartis en quatre bâtiments, dont un bâtiment de 47 logements passifs et trois autres certifiés RT 2012 (-20 %). Leur volumétrie et les matériaux de ces logements dialoguent avec l'existant, fleuron de l'architecture régionale.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Vilogia
Architecte : agence Maes, architectes urbanistes
Bureau d'études : Moduo
Principaux partenaires
sous-traitants : Botte Fondations – Rouly – Can – Dubois Couverture – Porfrabel – Biagio – Kbane – Desbarbieux – Valengreen – BACF – APMD
Montant : 15,5 M€
Livraison : juin 2022

Les points forts du projet

- construction de 4 bâtiments sur un site étendu classé en reconversion, contigus à d'autres chantiers dans un délai et un budget maîtrisé
- un gros travail sur les méthodologies, modes opératoires, l'organisation de chantier et le matériel pour mener à bien ce défi technique et architectural
- la réalisation d'un bâtiment passif exemplaire qui a remporté le Trophée de la catégorie « Neuf Collectif » du concours Passibat 2022.

Les plus de l'entreprise générale

- le projet a été livré sans impact financier et planning notables malgré l'inflation, les pénuries et les liquidations d'entreprises que le chantier a traversées
- l'opération a rassemblé les services de l'entreprise : équipe de développement, études de prix, pôle technique avec les services méthodes et structure, énergéticien, services QSE et RH et équipe travaux avec le développement du Lean TCE
- une collaboration entre la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et l'entreprise pour concilier les contraintes de chacun et permettre variantes et optimisations TCE, trouver des économies et palier les hausses matériaux et les pénuries.

Ce qu'ils en disent

Jérémy Renaut, directeur général, Septalia

« Il nous paraissait indispensable de confier le projet à une entreprise générale. Nord France Constructions a parfaitement intégré la complexité de l'opération. Leur mobilisation et les process mis en œuvre ont répondu aux impératifs de qualité et de maîtrise des délais. Nous avons apprécié la qualité du dialogue avec les équipes du chantier, à l'écoute des attentes de la maîtrise d'ouvrage. Tant dans sa conception que dans la qualité de réalisation des ouvrages, cette opération est définitivement une grande réussite. »

Thomas Druon, architecte associé gérant, MAES Architectes Urbanistes

« La prédilection de nos projets pour la re-conversion, la révélation patrimoniale, traduit avant tout un état d'esprit. La pérennité du Groupe MAES repose aujourd'hui sur un triptyque : l'écoute, la proximité et le respect, à la fois des élus, des porteurs de projet et des entreprises. Le travail collaboratif réalisé avec l'entreprise Nord France Constructions, nous a permis de réaliser le projet des Grands Moulins dans le respect du patrimoine où la greffe contemporaine des bâtiments neufs vient révéler le patrimoine historique de cet ancien château industriel. »

Nicolas Gantois, directeur associé, Moduo Énergie et Environnement

« La collaboration avec Nord France Constructions a permis de réaliser un projet d'une grande qualité tant dans son résultat que dans sa réalisation. L'implication et la rigueur des conducteurs de travaux et des

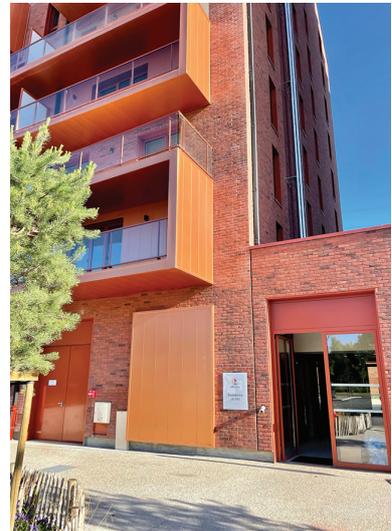
compagnons à chaque étape du projet ont été des atouts précieux dans le traitement des détails propres au passif et dans la recherche de solutions. Nous sommes fiers de ce bâtiment remarquable qui a su être au rendez-vous des intentions initiales, tant sur le plan architectural que technique. »

Jean-Michaël Vandevoghel, responsable, BE Desbarbieux frères, puis Desbarbieux Valengreen

« Je suivais le chantier pour Desbarbieux frères en tant que chargé d'affaires quand l'entreprise a été reprise par Valengreen. Le chantier s'est poursuivi dans de bonnes conditions du fait de l'écoute, de la compréhension et de l'aide des équipes de Nord France Constructions qui nous ont aidés à franchir cette difficulté. »



Agence Maes/Moduo © NFC



Agence Maes/Moduo © NFC

[Lauréat national]



Maîtrise d'œuvre: HREDAT/Nortec © Charles Cabry

Rabot Dutilleul Construction
EnergieSprong, réhabilitation énergétique de logements individuels, Wattrelos

[Les autres nominés]



Architecte: Cabinet Brunet Saunier © Stéphanie Moreau

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge



G.O. Architectes - Pamiéaquine Parmentier Architectes © Jonathan Alexandre

Eiffage Construction
Résidence de la Pèvèle, ehpad, Cysoing



Maître d'œuvre: Ad'auc © TDR

GCC Hauts-de-France
Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt



ANMA - Saïem Menu - Agence B+B - Beal & Blanckaert © J. Lowick

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Quartier de la Maillerie, Villeneuve d'Ascq - Croix