

# CITADELLE DOCK 1

## logements et plateforme de mobilité

Strasbourg



**A**ssociant des logements à une plateforme de mobilité partagée, Dock 1 accompagne le développement de la SPL Deux Rives. Après un an de mise au point, ce marché en conception-réalisation a été mené à bien dans le cadre d'une démarche écologique ambitieuse.

### Les points forts du projet

- bâtiment à empreinte carbone faible préfigurant la future RE2020
- double orientation nord et sud des 5 derniers niveaux
- intégration d'un parking public bordé de logements
- 80 % des besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire produits via des énergies renouvelables
- 83 logements abordables (logements locatifs sociaux et intermédiaires accession sociale, prix encadrés)
- 4 logements en colocation entièrement équipés et meublés
- une démarche écologique transversale (logistique fluviale, gestion écologique des sols, construction bois, végétalisation des espaces publics et des cœurs des îlots)
- à deux pas du centre ville de Strasbourg.

### Les plus de l'entreprise générale

- intégration d'un parking public bordé de logements avec vues
- politique d'achats responsable, arbitrages pour réduire l'impact carbone
- priorité à la prévention et à l'insertion.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Groupement Domial / SPL 2 Rives

**Maître d'œuvre :** Groupement d'architectes Dietrich Untertrifaller et Lucquet Architectes

**Bureau d'études :** structure et acoustique : VINCI – fluides : Synergetic – environnemental : Oasiis

**Principaux partenaires sous-traitants :** Urban Dumez – Charm Ossature – Montage Bois – TPN – Ader – Dervovic – Arbor – Alu Jacob S – Novensi – Sequoia

**Montant :** 16,5 M€

**Livraison :** mai 2022



Deirich Untertriffler et Luquet Architectes © Cloudy Prod

## Ce qu'ils en disent

**Suzanne Brolly, adjointe à la Ville, vice-présidente**

« La reconversion et le renouveau des friches sont essentiels pour éviter l'étalement urbain. Bravo à l'ensemble des acteurs pour ce bel ouvrage. »

**Christian Kieffer, directeur général Domial Action Logement**

« Un véritable engagement en faveur de la transition énergétique : réseau de chaleur urbain, panneaux photovoltaïques, matériaux de construction sélectionnés selon leur profil environnemental. »

**Ziyad et Karina, un couple de locataires**

« Nous sommes très sensibles aux questions écologiques, le fait que ce soit un bâtiment à basse empreinte carbone, c'est un plus ! »

### [ Lauréat régional ]



Architectes : Osso/Art&Build © Edifice Photo - Michael Bouton

**Demathieu Bard Construction**  
Immeuble de bureaux  
Osmose,  
Strasbourg-  
Wacken

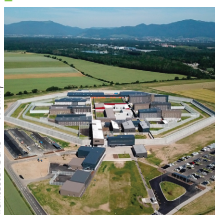
### [ Mention spéciale ]



Chablon Architectes, TMA © JMBannwarth

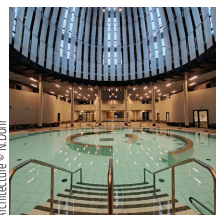
**Eiffage Construction**  
Bains municipaux,  
Strasbourg

### [ Les autres nominés ]



Architecte : SCAU © Workfly

**Léon Grosse**  
Établissement pénitentiaire,  
Lutterbach



Anne Demians Architectures, Chabanne Architecture © M.Dohr

**Bouygues Bâtiment Nord-Est**  
Complexe pour Grand Nancy  
Thermal



Architecte : Beau de Crécy © Ralph Meyer

**Bouygues Bâtiment Nord-Est**  
Pôle d'excellence hôtelier, Illkirch