

CONCOURS

INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



Mention spéciale régionale
partenariat exemplaire

 **EIFFAGE**
CONSTRUCTION



Grand Est

BAINS MUNICIPAUX

Strasbourg



Chatillon Architectes, TNA et JM Bammerth

Ce fleuron du patrimoine strasbourgeois depuis 1908, a été réhabilité et agrandi dans le cadre d'un Marché global de performance. Le chantier a été mené dans un espace et un temps contraints (sans oublier le covid) : baisse des coûts d'exploitation, mise en conformité et amélioration de l'offre de service et du confort des usagers. Il a réussi à intégrer la technique contemporaine dans un contexte de monument historique et a, 18 mois après sa livraison, dépassé les objectifs fixés (fréquentation et consommations). L'entreprise a été garante des compromis entre les impératifs techniques du programme et la conservation du patrimoine (concertation avec les parties prenantes) pour la satisfaction du client et le confort des usagers.

Les points forts du projet

- intégration de la technique contemporaine dans le contexte de monument historique
- économie d'énergie significative dans le cadre de l'engagement de performance
- offre de services (piscine, salle de sport, cuisine diététique) en adéquation avec les besoins du territoire, dans le respect des demandes des associations de conservation du patrimoine.

Les plus de l'entreprise générale

- respect des délais et du budget malgré le contexte covid 19
- facilitateur de liaison entre les acteurs externes et internes au projet (associations, MOA, MOE, DRAC, ABF)
- dépassement des performances environnementales annoncées
- mainteneur bâtiminaire sur 15 ans.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SPL des 2 Rives

Groupement de conception-réalisation :

Architectes : François Chatillon et TNA

Bureau d'études : Groupe Quadriplus

Exploitant commercial : Équalia

Mainteneur technique : Véolia

Principaux partenaires sous-traitants :

Léon Noël – Décors Fischer – Vincentz

– Hervé Thermique – Vollmer – Wery Stenger

Montant : 60 M€

Livraison : novembre 2021



Chatillon Architectes, TNA © Tomatone



Chatillon Architectes, TNA © Tomatone

Ce qu'ils en disent

Alexandre Converset, secrétaire général, SPL Deux-Rives

« Il aura fallu pour cela mobiliser des trésors de savoir-faire et d'inventivité pour chacun des acteurs de l'acte de construire. »

Antonin Gilles, architecte, directeur de projet – Chatillon Architectes

« Il nous tenait à cœur de redécouvrir les volumes, les couleurs, le mobilier du bâtiment dans son contexte d'origine. À l'aide d'entreprises spécialisés dans la restauration du patrimoine, nous avons su sublimer les détails de construction et les décors emblématiques des bains. »

Thierry Nabères, architecte associé - TNA Architectes

« Alors que les espaces verts sont souvent les parents pauvres des fins de projet, Eiffage a pris la mesure de l'enjeu, et nous avons réalisé ensemble un jardin de grande qualité, mature et très apprécié des usagers. »

[Lauréat régional]



Architectes : Oslo/Art&Build © Edifire Photo - Michael Eboron

Demathieu Bard Construction
Immeuble de bureaux
Osmose,
Strasbourg-
Wacken

[Les autres nominés]



Architecte : SCAU - © Worify

Léon Grosse
Établissement pénitentiaire,
Lutterbach



Anne Demians Architectures, Ciebanne Architecture © N.Doir

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Complexe pour Grand Nancy Thermal



Dieterich Unterfränker et Lucquet Architectes © Clouy Prod

Urban Dumez
Citadelle Dock 1,
logements et plateforme de mobilité,
Strasbourg



Architecte : Rev de Crécy © Ralph Meyer

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Pôle d'excellence hôtelier, Illkirch