

Démolition-reconstruction du DOMAINE VINICOLE DES LAMBRAYS

Morey-Saint-Denis



Les travaux consistaient à créer de nouvelles installations s'intégrant à l'existant, de façon à travailler les vins en douceur grâce à la gravité et à prolonger leur élevage grâce à des caves plus grandes. Pour ce chantier en site occupé situé au cœur du village (quatre côtés mitoyens), il a fallu utiliser à la fois des techniques ancestrales et d'autres très modernes pour augmenter la profondeur des caves de 8 à 11 mètres dans un bloc rocheux.

Les points forts du projet

- prise en compte de la valeur patrimoniale : réalisation d'une voûte en pierre maçonnée, d'une charpente en chêne à l'ancienne
- terrassement dans un bloc rocheux en plein centre de village avec micro minage, havage...
- valorisation de l'ensemble des pierres de démolition
- utilisation de béton bas carbone.

Les plus de l'entreprise générale

- chantier, effectué en site occupé, avec poursuite de l'activité pendant les travaux
- maîtrise totale des interfaces entre lots
- maîtrise impérative du planning
- un seul interlocuteur pour le client et l'architecte.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Domaine des Lambrays -

LVMH Vin d'exception

Architecte : Architectes Studio

Bureau d'étude : TECO

Principaux partenaires sous-traitants :

HMR - Richard - Vercelli

Montant : non communicable

Livraison : juin 2022



Architecture Studio © Inaive

Ce qu'ils en disent

Jacques Devauges, domaine des Lambrays

« Excellente conduite du chantier de la SNEP avec une coordination exemplaire de tous les sous-traitants. Soin du travail bien fait et qualité de réalisation irréprochable. Respect des délais et tenue du chantier parfaits. Équipes motivées, dynamiques et travaillant dans le sérieux et la bonne humeur. »

Gilles Gauvain, Architecte Studio

« Entreprise de très bonne qualité pour les hommes et pour son encadrement. »



[Lauréat régional]



Architecture Studio © Antoine Duhamel

C3B
Campus
métropolitain,
Dijon

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire



Architecte: Anthony Barchi © TDR

**Eiffage
Immobilier**
Pôle culturel de la
cité internationale
de la Gastronomie
et du Vin, Dijon