

CONCOURS

INNOVER POUR UN MONDE DURABLE



Mention spéciale régionale
partenariat exemplaire



Auvergne Rhône Alpes

HÔTEL PILO, réhabilitation du COLLÈGE TRUFFAUT

Lyon



Archi: Barnier / Archipat © Nicolas Grosmond

Le collège Truffaut, bâtiment emblématique du XIX^e siècle, a été restructuré et transformé en un nouveau lieu en un nouveau lieu dédié à la jeunesse, alliant mixité sociale et fonctionnelle, tout en préservant le patrimoine bâti existant.

Un montage original

Bail à construction confié par la ville de Lyon à Linkcity Sud-Est, filiale de Bouygues Bâtiment Sud-Est, et VEFA de l'ensemble immobilier à la SACVL.

Les points forts du projet

- valorisation du patrimoine et changement d'usage
- démarche éco-responsable : réemploi et matériaux biosourcés
- programmation multiproduits orientée jeunesse (auberge de jeunesse Hyrundi, résidence étudiante sociale, locaux asso-

ciatifs mairie de Lyon 1^{er}, bureaux Lyon BD, crèche, espace de restauration) pour un doublement de la surface

- valorisation du quartier des pentes de la Croix-Rousse.

Les plus de l'entreprise générale

- expertise technique
- respect des coûts et du budget
- respect des délais (24 mois)
- chantier à faibles nuisances
- meilleures conditions de sécurité pour les salariés et partenaires.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity Sud-Est, emphythéote : SACVL

Maîtres d'œuvre : Bamaa Architectes et Archipat

Principaux partenaires

sous-traitants : Be Ibatech – Be Betha – Pyramid – Sodetec – DBTS – Drancourt charpente couverture – Jacquet – TSP – Le Ny Alain – Menuiseries Bourneuf – Glass Construction / Metalform – Agi – Delta Construction Partners – Grivale – Société moderne Bâtiment – Alain Neel Menuiserie – Carrelages Berry – Net Sol Expansion / Escaliers Plasse / Rondy Forestier / Magnolia Énergies / CGM / Connex It / Kone

Montant : 12,6 M€

Livraison : décembre 2022



Arch: Bamaa / Archipat © Nicolas Grosmond

Ce qu'ils en disent

Raphaël Michaud, président de la SACVL

« Un morceau de Lyon renaît. La concertation avec les citoyens du quartier a été essentielle à l'élaboration de ce projet ambitieux et mixte tourné vers la jeunesse. Des loyers maîtrisés, des espaces qualitatifs, un environnement apaisé au sein de la future résidence étudiante de 77 chambres. Ce collège Truffaut, c'est aussi un lieu ouvert au public en journée avec la possibilité de travailler jusqu'à son cœur d'îlot. Chacun a mis sa pierre à l'édifice, et quel édifice ! »

Jérémie Cormier, Hirundi

« Le plus gros défi a été de tenir sur la durée entre le début du projet et l'ouverture au public de l'établissement, soit sept ans. Nous avons également dû faire face à de nouveaux défis avec l'arrivée de la covid et la crise avec l'inflation. Nous avons géré les contraintes de la réhabilitation d'un bâtiment ancien, de l'aménagement des chambres et espaces en restant fidèle à nos valeurs et à notre concept. »

Yassine Bouziane, Bamaa Architectes

« Mes grandes motivations pour ce projet : la réhabilitation des bâtiments en centre-ville et la mixité de programme en faisant fonctionner ce lieu pour les acteurs mais aussi pour les riverains et en faire un lieu de vie. »

[Lauréat régional et national]



CPR Architecture © Jouve Sylvain

Eiffage Construction

Lycée Gergovie, Clermont-Ferrand



[Les autres nominés]



Architectes: Uharime/Archeo/Build © Kevin Bluy

Demathieu Bard
Bâtiment Sud-Est

Centre international de Recherche sur le cancer, Lyon



Architecture Studio © Léon Grosse

Léon Grosse Construction

Structure d'accompagnement vers la sortie (SAS), Valence



Calo Architecture © Julien Rambaud

Léon Grosse Construction

Village La Poste Bellecour, Lyon