EGF

Innover pour un monde durable

ENTREPRISES GÉNÉRALES DE FRANCE BTP

Concours

INNOVER
POUR UN MONDE **DURABLE**

Palmarès régional et national, **édition 2023**

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

LE MOT DU **PRÉSIDENT**

© DR-Bouygues Construction

Daniel **Rigout**
président d'EGF

Acteur majeur des enjeux bas carbone de notre société, le secteur de la construction connaît aujourd'hui une période d'innovation sans équivalent dans son histoire contemporaine. Cela se traduit notamment par le déploiement de nouveaux modes constructifs, l'emploi croissant de matériaux biosourcés, le développement de la construction mixte et du hors site, rendus possibles par l'utilisation généralisée d'outils numériques de plus en plus performants. Au-delà de la réduction très importante de l'empreinte carbone de nos réalisations, ces innovations constituent une force supplémentaire pour répondre aux attentes de la société en termes de logements et d'équipements.
Par la place très singulière qu'elles occupent parmi les acteurs de la filière, les entreprises générales jouent un rôle moteur dans le développement de ces innovations et leur mise en œuvre concrète en réponse à l'ensemble des besoins de leurs clients. Depuis la création de leur syndicat en 1903 afin de promouvoir les solutions – révolutionnaires pour l'époque – permises par l'utilisation du béton armé et précontraint au service de l'aménagement du pays, les entreprises d'EGF poursuivent leur mission en développant l'innovation au service des enjeux de la construction de la ville bas-carbone et de notre monde d'aujourd'hui. En mettant l'accent sur ces mutations, notre nouveau concours « Innover pour un monde durable » prend donc la suite logique de nos traditionnelles « Clés d'Or ». Ainsi les projets présentés par nos entreprises ont pu être évalués sous trois angles : l'impact environnemental et leur contribution à la réduction de l'empreinte carbone, l'apport technique et organisationnel, leur contribution sociale et sociétale. Pour en juger, les jurys régionaux comme le jury national étaient composés de représentants de l'ensemble de la profession et des partenaires des entreprises générales : maîtres d'œuvres, maîtres d'ouvrages, ainsi que les deux fédérations nationales (FFB et FNTP) au sein desquelles EGF joue son rôle d'entraînement de l'ensemble des entreprises du secteur de la construction.
La remise des prix de ce premier concours « Innover pour un monde durable » lors des Rencontres de la Construction le 14 juin dernier a mis en évidence des projets réalisés sur tous les territoires. Elle a notamment été l'occasion de rappeler l'importance de l'association le plus en amont possible de l'ensemble des partenaires pour la réussite des projets, les nouvelles perspectives offertes par l'industrialisation des modes constructifs ou encore le fait que la construction de la ville bas carbone passe à la fois, dans une approche complémentaire et globale, par la construction neuve et la rénovation.

SOMMAIRE

Concours 2023 **INNOVER POUR UN MONDE DURABLE,** 1
Trophée d'or, Auvergne Rhône-Alpes, 2
Trophée d'argent, Hauts-de-France, 4
Trophée de bronze, Île-de-France (ouvrages fonctionnels), 6
Mention spéciale partenariat exemplaire,
Île-de-France (logements), 8

Lauréats régionaux
Bourgogne Franche-Comté, 10
Grand Est, 11
Île-de-France (logements), 12
Normandie, 13
Nouvelle Aquitaine, 14
Occitanie, 15
Pays de la Loire, 16
Provence-Alpes-Côte d'Azur, 17

Cette publication est éditée par EGF pour ses adhérents – Directeur de la publication : Philippe Mazet – Coordination éditoriale : Laurence Francqueville – septembre 2023

CONCOURS 2023
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

La première édition du concours « Innover pour un monde durable », qui remplace désormais le concours Clés d'or, a eu lieu cette année, au niveau régional d'abord, au national ensuite.
Son objectif est de mettre l'accent sur l'innovation des entreprises générales, mise en œuvre à la fois pour apporter des solutions aux maîtres d'ouvrages qu'elles accompagnent et pour répondre aux grands enjeux de la société.
Onze jurys régionaux, composés de personnalités du secteur de la construction (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entrepreneurs, presse professionnelle) ont eu à départager 56 opérations, livrées entre mars 2021 et mars 2023, très diverses en taille et en typologie (neuf et rénovation, logements et ouvrages fonctionnels). Ils ont récompensé onze lauréats régionaux et attribué sept mentions spéciales à des opérations qui se sont distinguées par la qualité du partenariat entre l'ensemble des parties prenantes des projets.
À l'issue des concours régionaux, le jury national a décerné trois trophées nationaux parmi les lauréats régionaux et une mention spéciale « Partenariat exemplaire » nationale.

LE CONCOURS

Ce nouveau concours « Innover pour un monde durable » met en lumière des réalisations des adhérents d'EGF particulièrement innovantes et performantes en termes de responsabilité sociétale et environnementale.
À cet égard, toutes les opérations candidates ont su montrer leur exemplarité mais aussi l'étendue du savoir-faire des entreprises générales dans la conduite d'opérations souvent complexes ; le tout, avec une grande attention à la qualité de réalisation, au respect des délais et des budgets et à la satisfaction des parties prenantes.
Parmi tous les candidats, les opérations lauréates se sont distinguées dans les trois domaines suivants :

- leur innovation et leur performance technique et organisationnelle ;
- leur innovation et leur performance pour l'environnement ;
- leur innovation et leur performance sociale et sociétale.

LE JURY NATIONAL

Le jury national du concours, réuni le 10 mai 2023, était composé de (de gauche à droite et d'avant en arrière) :
Paul Duphil, directeur général de l'OPPBTP,
Étienne Crépon, président du CSTB,
Fabien Renou, rédacteur en chef du Moniteur,
Claire-Marie Chaffin, directrice du développement et des relations entreprises de l'ESTP,
Éric Ferrari, vice-président d'EGF et président du jury,
Corine Le Sciellour, directrice générale déléguée de la FNTP
Chloé Clair, directrice générale de NamR,
Christophe Longepierre, délégué général de Syntec Ingénierie,
Florence Lipsky, fondatrice de l'agence Lipsky+Rollet Architectes,
Olivier Salleron, président de la FFB,
Daniel Rigout, président d'EGF
(Excusés : **Valérie Fournier,** présidente de la fédération des ESH et **Stanislas Pottier,** président de BBCA et senior advisor de la direction générale d'Amundi).

TROPHÉE D'OR

EIFFAGE CONSTRUCTION

LYCÉE GERGOVIE
Clermont-Ferrand

CRR Écritures architecturales © Jauve Sylvain

L'équipe lauréate a proposé, dès le concours, un projet plus vertueux que le programme. Le parti architectural – son ancrage local – s'est traduit par une conception bioclimatique (orientations ; pas de production de froid ; chaudières bois ; panneaux photovoltaïques ; végétalisation ; récupération des eaux de pluie…), un système constructif écologique et l'usage massif de matériaux biosourcés (bois, isolant paille…).

La performance du bâtiment, réalisé en marché global de performance, est attestée par plusieurs certifications ou labels (E4C2 – BBCA Excellent – Bâtiment Biosourcé N3). Le dialogue et les échanges entre l'architecte, l'entreprise et le client ont permis d'allier performance globale, économie de projet et adéquation aux besoins des utilisateurs.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Région Auvergne Rhône-Alpes
Assistant maîtrise d'ouvrage : Soderec
Maître d'œuvre : CRR Écritures architecturales
Bureau d'études : EODD – Sylva Conseil – Ingerop – Salto – ECIB
Principaux partenaires sous-traitants : Clevia – Eiffage Energie Système – Savare – SMAC – Mazet – SLMEF
Montant : 43,8 M€
Livraison : juillet 2022 (24 mois de travaux)

Auvergne Rhône-Alpes

ZOOM
Priorité aux circuits courts

Dès le départ, les matériaux locaux ont été privilégiés :
- 92 % du bois du Massif Central et 100 % de France,
- 17 000 bottes de paille de la plaine de Limagne,
- 600 m² de pierre de Volvic,
- murs à ossature bois issus d'un atelier créé à Martres-de-Veyre,
- ciment bas carbone CEM-IV de Créchy.

Mais l'équipe a aussi beaucoup œuvré pour développer les compétences locales : synergies avec les filiales du groupe, formation des maçons à la construction bois, 98 % des partenaires sous-traitants locaux, 14 personnes en insertion recrutées…

CRR Écritures architecturales - Eiffage Construction © Damase Joël

CRR Écritures architecturales - Eiffage Construction © Damase Joël

Ce qu'ils en disent

Jean-Pierre Rambourdin, CRR Écritures architecturales

« Le lycée Gergovie de la Région Auvergne Rhône-Alpes est le premier équipement structurant à s'implanter dans un ancien quartier industriel en pleine reconversion. Sa construction en ossature bois/paille, l'utilisation de matériaux biosourcés et ses performances énergétiques en font un laboratoire urbain architectural et social d'envergure européenne. »

Laurent Wauquiez, président de la Région Auvergne Rhône-Alpes

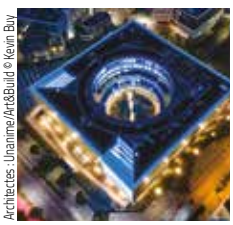
« Ce nouveau lycée est l'incarnation de la capacité que nous avons en Auvergne de mettre nos différences de côté pour faire sortir de grands projets ambitieux et utiles pour nos habitants. Il permettra à nos enfants d'étudier dans un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle avec des locaux modernes et respectueux de l'environnement. Ça n'existe nulle part ailleurs en Europe et c'est en Auvergne. Nous sommes fiers d'avoir pu se faire rencontrer le monde des paysans et celui des bâtisseurs et d'avoir fait travailler un maximum d'entreprises locales qui sont aussi celles qui embauchent ou accueillent nos jeunes en stage. »

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Arch : Bamaa / Archipat © Nicolas Grosmond

Bouygues Bâtiment Sud-Est
Hôtel PILO - réhabilitation du collège Truffaut, Lyon

[Les **nominés**]


Architectes : Unanime/Art&Build © Kevin Buy

Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est
Centre international de Recherche sur le cancer, Lyon

Calq Architecture © Julien Rambaud

Léon Grosse Construction
Village La Poste Bellecour, Lyon

Architecture Studio © Léon Grosse

Léon Grosse Construction
Structure d'accompagnement vers la sortie (SAS), Valence

TROPHÉE D'ARGENT

Rabot Dutilleul Construction

RÉHABILITATION DE MAISONS EN SITE OCCUPÉ

(EnergieSprong) Wattrelos

La rénovation de ces 160 maisons à Wattrelos a été menée en conception-réalisation selon le procédé EnergieSprong. Il s'agit du plus important projet de ce type conduit en France et même en Europe (hors Pays-Bas). Au-delà des travaux intérieurs (VMC double flux, PAC, réfection des installations électriques et des sanitaires…), l'entreprise a enveloppé le bâti avec des panneaux isolés fabriqués hors site en façades et en toitures, y compris 10 000 m² de photovoltaïque. Ces maisons affichent désormais une neutralité énergétique (E=0, c'est-à-dire que l'énergie produite équivaut à celle consommée sur un an), qui est garantie sur 25 ans, et respectent ainsi les objectifs européens de 2050.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Vilogia
Maîtrise d'œuvre : Nortec - RedCat
Bureau d'études : Symoe
Principaux partenaires sous-traitants : Besteel, Electrotech, GRH, FJI
Montant : 11,5 M€
Livraison : juin 2022

Maîtrise d'œuvre : RED.CAT/Nortec © Charles Caby

Hauts-de-France

Ce qu'ils en disent

EnergieSprong
« Ces prototypes prouvent que la méthode est réalisable et déployable, partout en Europe. »

Vilogia (LinkedIn)
« Notre chantier de rénovation E = 0 à Wattrelos est terminé. En un temps record, 18 mois avec l'aide d'une solide équipe. C'est l'un des plus grands chantiers européens à énergie = 0. Tenir de tels délais n'était pas assuré [...] en période de pandémie. Bravo aux 80 compagnons qui se sont mobilisés. »

Mme Hotille, locataire
« Au niveau isolation, on ne sent plus l'air. Il n'y a plus qu'un seul radiateur pour le logement, le reste est géré par la pompe à chaleur. »

Maîtrise d'œuvre : REDCAT/Nortec © Charles Cahy

ZOOM L'accompagnement des habitants

Les nuisances de ce chantier en site occupé ont été minimisées par sa réalisation en un temps record (18 mois) notamment grâce à :

- la méthode Lean (anticiper et traiter les points bloquants pour un planning optimisé et robuste),
- l'étroite coordination avec fournisseurs et sous-traitants,
- l'industrialisation.

Mais les travaux ont aussi fait l'objet d'un pilotage social avec un référent sur place pour répondre aux questions et doléances, ou encore la publication d'un guide de l'éco-locataire et d'un journal « écho travaux »...

[Les nominés]

Architecte : Cabinet Brunet Saunier © Stéphane Moreau

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Nouvel hôpital de Sambre Avesnois, Maubeuge

Maître d'œuvre : Ad'auc © TDR

GCC Hauts-de-France
Réhabilitation de 252 maisons La cité Croisette, Méricourt

Agence Maes/Moduo © NFC

Nord France Constructions
146 logements collectifs, Les grands Moulins de Paris, Marquette-lez-Lille

G.O. Architectes – Paindavoine Pamentier Architectes © Jonathan Alexandre

Eiffage Construction
Résidence de la Pévèle, ehpad, Cysoing

ANMA ; Saison Menu ; Agence B+B ; Beal & Blanckaert © J. Loywick

Bouygues Bâtiment Nord-Est
Quartier de la Maillerie, Villeneuve d'Ascq - Croix

TROPHÉE DE BRONZE

CBC

SIÈGE DE L'AP-HP

Paris

Chantier Dalix © Camille Gharbi

Construire son siège au cœur de l'hôpital Saint-Antoine était un symbole fort pour l'AP-HP. Mettre au point ce projet dans un site aussi contraint, un défi. Relevé, comme en témoigne ce bâtiment à l'architecture sobre et élégante (tout en étant flexible) réalisé en CREM et source de nombreuses innovations : béton brut fini, traitement thermique des balcons périmétriques, gabarits de pose des garde-corps cintrés…
Au-delà de la logistique du chantier dans un hôpital en pleine épidémie de covid, la gestion des nuisances a été un sujet majeur (bruit mesuré et réduit ; brumisation d'eau pour l'empoussièrement…). Enfin, des process ont été mis en œuvre pour mécaniser les tâches, réduire les ports de charges et les risques de chutes. La mixité de l'encadrement du chantier est aussi à relever, tout comme les 1 500 h d'insertion.

Ce qu'ils en disent

Cédric Dumesges, chef du service Maîtrise d'ouvrage, AP-HP
« L'AP-HP était convaincue d'avoir choisi des partenaires fiables et expérimentés, inscrits dans une démarche d'écoute mutuelle au service du projet. Le bâtiment s'est révélé exemplaire tant en qualité qu'en maîtrise des coûts et délais (…). »

Amélie Simonin, conductrice d'opérations, AP-HP
« CBC a su prendre en charge les études et la réalisation du projet, tout en respectant son écriture architecturale. Les outils et matériaux performants ont été développés dans une volonté de qualité d'exécution et de respect de l'environnement. »

Pascale Dalix et Frédéric Chartier, architectes
« (…) Notre désir commun d'innover et de maintenir la qualité architecturale a abouti à une collaboration à trois, très importante sur certains aspects expérimentaux du projet, comme la paroi en béton vivante. »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Assistance publique des Hôpitaux de Paris (AP-HP)
Maître d'œuvre : Chartier Dalix Architecture et Paysage
BET : Inex, Etamine
Mainteneur : Arteis

Principaux partenaires sous-traitants : GTIE – Andreu – Leuillet – Jardins de Gally – SBF – Omniprojet
Montant : 27,5 M€ (travaux)
Livraison : mai 2022

Île-de-France (ouvrages fonctionnels)

ZOOM
Un mur biodiversitaire en béton vivant

Au lieu du parement en gabions prévu au concours, entreprise et architecte ont proposé (et breveté) un mur ceinturant l'auditorium qui porte la colline et assure la continuité paysagère avec le jardin central. Cette végétalisation verticale augmente les surfaces perméables et favorise la biodiversité urbaine.

D'autres points sont aussi à noter :

- 6170 m³ de béton bas carbone,
- 90% de déchets valorisés,
- faux planchers recyclés...

Cette ambition s'est traduite par les certifications HQE 2016 Excellent, E2C1 et Ready to OsmoZ.

Charlier Dalix © Camille Gharbi

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Architecte : Atelier M3 © Epaillard Macledo

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Onyx, entrepôt et bureaux Segro, Le Thillay

[Les **nominés**]

Valero Gadan Architectes & associés © Demathieu Bard

Demathieu Bard Bâtiment Île-de-France
Collège Nelson Mandela, Champigny-sur-Marne

Cicad / Baumschlager Eberle Architekten © Hugo Hébrard

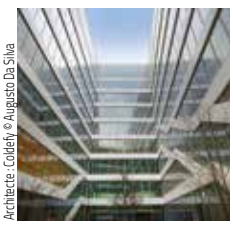
Eiffage Construction Grands Projets
L1ve, avenue de la Grande Armée, Paris

Groupement (Eiffage Construction Equipements, Coste Architecture, Patrick Tual, Clévia) © C. Lauté - SQY

Eiffage Construction
Centre aqualudique Castalia, Maurepas

Architectes : YMA - Agence Jouin Manku © Nicolas Grosmond

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Biome, restructuration d'un IGH, Paris 15e



Architecte : Coldefy © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment Île-de-France
Wonder building, Bagnolet

Architecte : Atelier Novembre et TNA © Alexandre Spria

Bouygues Bâtiment Industrie et Équipements publics
Conservatoire et piscine, Pantin

Architecte : Builders & Partners © Hélène Peter

Fayat Bâtiment
SO POP, immeuble de bureaux, Saint-Ouen

Philippe Chiambaretta Architecte © Identitable Création

Spie batignolles Île-de-France
Stream Building, bureaux et hôtel, Paris 17e

Architecte : Valode & Pistre © Potion Mediatique

Bouygues Bâtiment Île-de-France
Opération multi-produits, Issy Cœur de ville

MENTION SPÉCIALE
partenariat exemplaire

BOUYGUES BATIMENT
Habitat Social

LES JARDINS DE STAINS
ZAC des Tartres, Stains

Cette opération de 59 logements sociaux est l'un des 6 projets issus de l'Appel à Manifestation d'Intérêt remporté par Plaine Commune, la ville de Stains et Seine-Saint-Denis Habitat (Programme d'Investissement d'Avenir « Ville durable et Solidaire »). Elle matérialise la démarche « Le Logement solidaire », développée par Bouygues Construction et le Think Tank Entreprise & Pauvreté, qui associe toutes les parties prenantes en s'appuyant sur deux axes : la recherche d'accessibilité, grâce à une programmation sur mesure déterminée à partir des besoins locaux, et d'abordabilité, grâce à une méthode de conception participative pilotée par le coût global. La dimension participative va jusqu'à la cogestion de la résidence par les habitants (charte de vivre ensemble, conception des espaces verts et autoentretien des communs, assistant à maîtrise d'usage...).

Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

Les résultats sont éloquents :

- 15 % de baisse de quittance par rapport à un projet classique,
- 37 % de réduction du nombre de ménages exclus de l'offre locative sociale communale,
- 30 % de réduction d'émissions de CO_2 sur 50 ans.

Cette opération démontre ainsi qu'il est économiquement possible de produire des logements de qualité et plus durables tout en étant abordables, rendant possible la transition écologique pour les ménages précaires.

Île-de-France (logements)

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity Île-de-France
Maître d'œuvre : Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études : Essor, Solares Bauen
Montant : 6,5 M€
Livraison : mars 2022

Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

Ce qu'ils en disent

David Marquet, directeur général adjoint, Linkcity Île-de-France
« Pour nos collaborateurs, ce projet avait un supplément d'âme. Ils se sont beaucoup investis et sont très fiers du travail et du résultat. Nous sommes allés loin dans la co-construction avec nos partenaires mais aussi entre nos propres services. Nous avons beaucoup appris. »

Pascal Gontier, architecte
« Ce projet démontre qu'une architecture écologique n'est ni punitive ni hors de prix et peut être réalisée pour des résidents qui ont peu de moyens. On peut même dire que l'on tire vers le haut les prestations offertes aux habitants grâce à cette ambition écologique. Pour cela, l'architecture doit aller à l'essentiel. »

[Lauréat **régional**]

Architecte : Atelier 2/3/4 © Axelle Mignon

Sicra Île-de-France
Résidence « Les Terrasses », Ville-d'Avray, voir page 12.

[Les **nominés**]

Form Architecture © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment ÎDF Habitat social
Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie

Archi 5 Prod / Agence Encore Heureux © Graphix

GTM Bâtiment
Jaurès - Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19e

Architecte : Teknova © Image Contemporaine

Léon Grosse Construction Île-de-France
Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois

Architecte : Urbanita - Marc Farcy © Frédéric Adchou

Eiffage Construction Résidentiel
Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry

Landscale Architecture © Image Contemporaine

Fayat Bâtiment ÎDF
Réhabilitation commerciale et construction de logements, Paris 14e

Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

Léon Grosse Construction Île-de-France
92 logements, Taverny

LAURÉAT RÉGIONAL
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

C3B

Bourgogne Franche-Comté

CAMPUS MÉTROPOLITAIN
Dijon

Architecture Studio © AntoineDuhamel

Fiche technique
Maître d'ouvrage : SPLAAD
Maître d'œuvre : Architecture Studio
Bureaux d'études : Elithis Ingénierie – EODD – Urban Practices – Acoustique Vivie Associés
Montant : 25,5 M€ HT
Livraison : octobre 2021

Ce bâtiment accueillant les écoles d'ingénieurs ESEO et ESTP a été réalisé en full BIM et en marché global de performance (CREM) sur 15 ans. Sa connectivité et ses qualités environnementales (écoconception, matériaux bas carbone, suivi de consommations, charte faibles nuisances…) ont été récompensées par les labels R2S***, E3C1, HQE Excellent. Plusieurs innovations techniques ont été déployées comme le vitrage dynamique ou le rafraichissement adiabatique. Pendant tout le projet, qui a beaucoup évolué, l'équipe a été à l'écoute du client, des parties prenantes et des partenaires sous-traitants (à 80% locaux) notamment sur le BIM. Sur le volet sociétal, 8 000 h d'insertion ont été réalisées et l'application Watch a permis de développer les réflexes de sécurité.

Ce qu'ils en disent
Laurent Degrémont, chef de projet - Architecture Studio
« C3B a intégré les enjeux architecturaux, environnementaux et numériques d'un bâtiment ouvert à des usages tiers. L'implantation de l'amphithéâtre modulable au cœur du bâtiment et en hauteur, offre une flexibilité d'usage. La structure poteaux/poutres associée à une façade à ossature bois répond aux enjeux d'évolutivité et de sobriété carbone. Les vitrages dynamiques et BSO associés à un système de gestion thermique assurent la performance énergétique du bâtiment. Enfin, les qualités humaines et d'entreprise ont permis de répondre aux objectifs. »
Florent Garnier, chef de projet - SPLAAD
« Nous retenons l'organisation de C3B et sa capacité à adapter les modes constructifs pour parvenir au label E3C1. Aux considérations environnementales et calendaires s'ajoutaient un objectif d'excellence numérique avec le label R2S***, sujet sur lequel l'équipe aura sans doute le plus innové. »

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Architecte : Anthony Bechu © TDR

Eiffage Construction
Pôle culturel de la cité internationale de la Gastronomie et du Vin, Dijon

[Les **nominés**]

Architecture Studio © Intuive

Léon Grosse
Démolition partielle et reconstruction du domaine viticole des Lambrays, Morey-Saint Denis

LAURÉAT RÉGIONAL
INNOVER POUR UN MONDE DURABLE

DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Grand Est

IMMEUBLE DE BUREAUX OSMOSE

Strasbourg-Wacken

Ce projet immobilier, conçu en osmose avec le Parlement européen, a été réalisé en entreprise générale. Pour optimiser un planning contraint, le chantier a été organisé en trois zones. Sont à noter sur le plan environnemental : le taux de réemploi (faux-plancher, moquettes), des déchets valorisés à 82 %, la triple certification (Breeam et HQE 2016 Excellent, E2C1) et des nuisances limitées. Enfin, sur le volet sociétal, le chantier s'est achevé sans accident, la pénibilité a été réduite grâce à des innovations (exosquelettes…) et 15 000 h d'insertion y ont été réalisées (+ 50 %).

Architectes : Oslo/Art&Build © Edifice Photo – Michael Bouton

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Icade Promotion
Maîtrise d'œuvre : Oslo et Art&Build - OTE Ingénierie – Egis
Bureau d'études : CTE Ingénierie
Principaux partenaires sous-traitants : Kyotec, Vincentz, Mersch & Schmitz, MP, Bangui, Bier Interdecor, CF Parquet, CDRE, Riess, Colorest, Scop Espaces verts
Montant : 27,1 M€ ■ **Livraison :** octobre 2021

Ce qu'ils en disent

Michel Starck, directeur opérationnel, Icade Promotion
« L'engagement sur le coût, la qualité et les délais a été tenu malgré l'épidémie de covid. »
Bruno Caballé, architecte, Art&Build
« La maîtrise de Dematheiu Bard a compté pour réaliser ce projet d'exception. »
Loïc Hornecker, directeur d'agence, Vincentz
« L'expertise et l'expérience de l'entreprise ont été précieuses pour nous accompagner. »

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Chatillon Architectes, TNA © J.M.Bannwarth

Eiffage Construction
Bains municipaux, Strasbourg

[Les **nominés**]

Architecte : SCAU - © Workfly

Léon Grosse
Établissement pénitentiaire, Lutterbach

Anne Demians Architectures, Chabanne Architecture © NJDohr

Bouygues Bâtiment Nord Est
Grand Nancy Thermal

Dietrich Untertrifaller et Lucquet Architectes © Cloudy Prod

Urban Dumez
Citadelle Dock 1, logements et plateforme de mobilité, Strasbourg

Architecte : Rey de Crécy © Ralph Meyer

Bouygues Bâtiment Nord Est
Pôle d'excellence hôtelier, Illkirch

SICRA ÎLE-DE-FRANCE

Île-de-France (logements)

RÉSIDENCE « LES TERRASSES »

Ville d'Avray

Cette résidence de 12 bâtiments a été construite à flanc de colline en 24 mois. L'entreprise a été force de proposition (paroi cloutée, parking…) tout en répondant aux attentes architecturales. Elle a fiabilisé les approvisionnements, mis au point un complexe de façades sous avis technique, adapté les façades à la construction en gradins… Sicra a aussi décroché une labellisation E2C1 non prévue et identifié des améliorations grâce à ses études : bétons bas carbone (+ 9000 m³), peinture Algo, centrale à béton sur site pour réduire les nuisances… Sans oublier les enjeux liés au bois puisque 80 des 125 logements prévus en béton ont été réalisés en CLT.

Architecte : Atelier 2/3/4 © Axelle Mignon

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Gecina
Assistant maîtrise d'ouvrage : Woodeum
Maître d'œuvre : Ateliers 2/3/4
Bureau d'études : Inex – Batiserf
Principaux partenaires et sous-traitants : SMAC – Rubner
Montant : 42,8 M€
Livraison : décembre 2022

Ce qu'ils en disent

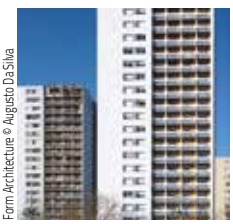
Baudoin Delaporte, directeur du développement, Gecina
« J'apprécie la qualité de relation avec Sicra, très disponible et dont j'ai pu vérifier l'expertise et la qualité de production. Autre point fort : la méthode d'exécution et l'information des riverains, ce qui était essentiel pour ce chantier urbain situé face à une école. »

[Mention spéciale]
partenariat exemplaire

Architecte : Atelier Pascal Gontier © Philippe Monges

Bouygues Bâtiment Rénovation privée
Les Jardins de Stains, ZAC des Tartres, Stains,
voir page 8

[Les nominés]



Form Architecture © Augusto Da Silva

Bouygues Bâtiment Île-de-France
Habitat social
Réhabilitation de la Tour Neptune, Val Fourré, Mantes-la-Jolie

Architecte : Tecnoviz © Image Contemporaine

Léon Grosse Construction Île-de-France
Rénovation de 191 logements, Clichy-sous-Bois

Architecte : Urbanita - Marc Farcy © Frédéric Adchiou

Eiffage Construction Résidentiel
Construction de logements, Botanik, Châtenay-Malabry

Arch 5 Prod / Agence Encore Heureux © Graphix

GTM Bâtiment
Jaurès - Petit, construction et réhabilitation de logements, Paris 19e

Landscale Architecture © Image Contemporaine

Fayat Bâtiment Île-de-France
Réhabilitation commerciale et construction de logements à Losserand Paris 14e

Atelier M3 Architecture © Stéphane Levy

Léon Grosse Construction Île-de-France
92 logements, Taverny

EIFFAGE CONSTRUCTION

Normandie

CAMPUS ÉDUCATIF
Mesnil-en-Ouche

CBA / Arc Architecture © Patrice Lefebvre

L'objectif de ce marché global de performance était de regrouper des écoles (maternelle au collège), redonner de la cohérence à des bâtiments disparates et réduire leur coût d'exploitation. Compte tenu des contraintes – déménager les élèves, rentrée 2021, coût et aléas d'une restructuration avec de l'amiante – l'alternative proposée par l'équipe lauréate a séduit : construire un campus compact et fonctionnel desservi par une rue intérieure. La conception-réalisation, démarrée pendant l'épidémie de covid, a duré 18,5 mois, en aménageant modes constructifs et prestations aux difficultés d'approvisionnement. La conception bioclimatique du campus minimise ses besoins en chauffage, éclairage et rafraichissement (PAC géothermique, HelioPAC, photovoltaïque…), si bien qu'il tend vers l'autonomie. Des matériaux bas carbone ont été choisis (béton, bois, revêtements) avec des labels à la clé : E3C1, Label Biosourcé N1, Démarche HQE Bâtiment durable. Enfin, ce chantier n'a pas déploré d'accident et a privilégié l'emploi local (15 embauches, sous-traitants).

Ce qu'ils en disent

Carole Poret, direction du Patrimoine, Conseil départemental de l'Eure
« Première grosse opération de conception-réalisation réalisée avec Eiffage et grand succès grâce à son sérieux, son efficacité et son professionnalisme. »

Christophe Bidaud, CBA
« Les enfants sont au centre du projet. Les espaces sont parfaitement adaptés et leur morphologie permet flexibilité et évolutivité. L'architecture allie bienveillance et sobriété pour inscrire ce campus dans son territoire. »

Quentin Guilbert, Exéo
« Un travail collaboratif dans une vision conjointe d'objectifs performanciels. Ou comment associer relation étroite entre l'entreprise et le BET pour aboutir à un optimum de conception technique, économique, environnemental. »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Département de l'Eure
Maître d'œuvre : CBA / Arc Architecture
Bureau d'étude : Exéo / Sogéti / Espace Libre / Arcalia / Abcis
Principaux partenaires sous-traitants : Dalkia / Guerin TP / Fouchard / Poullain Sepi
Montant : 16,7 M€
Livraison : août 2021

[Les nominés]

Fabri Architectes - © Benoit Lehmann

Léon Grosse Construction
Réhabilitation des immeubles de logements Sainte-Framehilde, Barentin

CBA Architectes © metmmeshoes

SOGEA Nord-Ouest
Restructuration et extension de l'ehpad Maurice Collet, Rives-en-Seine

GTM BÂTIMENT AQUITAINE

Nouvelle Aquitaine

PÔLE BIOLOGIE SANTÉ
Bordeaux

Ragueneau et Roux/Hobo Architecture © Guillaume Fraysse

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SRIA (Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement)
Maître d'œuvre : Ragueneau et Roux, Hobo Architecture.
Bureau d'études : Egis
Principaux partenaires sous-traitants : Equans, Engie Solutions
Montant : 67 M€ HT
Livraison : mars 2023

La construction du centre de recherche et la restructuration du bâtiment des travaux pratiques du pôle Biologie Santé de l'université de Bordeaux ont été menées en marché global de performance (CREM avec engagement de performance sur 10 ans). Dès la phase concours, l'entreprise a cherché à limiter l'impact des travaux (réemploi, béton bas carbone, consommation d'eau, déchets valorisés à 91%, plateforme logistique, écologue…), aidée par la maquette full BIM. Dans ce projet, les épines de façades faisant office de brises soleil sont un marqueur architectural, tout comme l'escalier monumental pour les sorties de secours, exigence devenue proposition architecturale doublée d'un bénéfice d'usage. Une charte de respect des règles de sécurité a été signée par tous et deux référents QSE et emploi/formation étaient présents sur site. 5 % de la masse salariale a suivi une formation, 45 000 h d'insertion ont été réalisées et 3 compagnons recrutés.

[Mention **spéciale**]
partenariat exemplaire

Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes

SEG Fayat
Campo'-Bâtir, logements pour le personnel des armées, Anglet, Lons, Cazaux

[Les **nominés**]

Architecte : HGA © Atelier Caumes

Spie batignolles Sud-Ouest
Community, bâtiment tertiaire, Mérignac

Ce qu'ils en disent

Nicolas Flament, SRIA
« Le MGP permet au maître d'ouvrage d'être assuré d'une livraison de l'ouvrage dans des délais maîtrisés et dans un budget relativement garanti que des procédures plus classiques type loi MOP ne permettrait pas, et permet de fixer des objectifs performanciels. »

Nicolas Ragueneau, R&R Architectes
« Nous avons eu beaucoup de plaisir à travailler avec VINCI. Cette expérience enrichissante nous dynamise. »

Bruno Jeammet, Hobo Architectes
« Pour créer ces escaliers en façade, il fallait régler la problématique incendie et le phasage du chantier nécessitait aussi des accès provisoires par les façades. Nous avons donc imaginé ces escaliers monumentaux comme des sculptures et des lieux de rencontres. »

EIFFAGE CONSTRUCTION

Occitanie

RECONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE

Pezenas

Le projet de reconstruction de la piscine de Pézenas en marché global de performance (5 ans d'exploitation-maintenance), techniquement complexe, a fait l'objet d'une conception bioclimatique et d'une démarche NF HQE. L'entreprise a choisi de démolir en partie le grand bassin extérieur et réutilisé les gravats en voierie. La chaleur des eaux grises est récupérée pour produire l'eau chaude sanitaire ou préchauffer les bassins et les eaux pluviales alimentent l'arrosage et les toilettes. Le débord de toiture protège le bâtiment du soleil et la ventilation est naturelle. Les déchets ont été limités à la source grâce à un tri sur place et valorisés à plus de 80%. Près de la moitié des partenaires sous-traitants sont des PME et 84% sont locaux. Tous ont été impliqués sur la sécurité (formations, visites). L'entreprise a aussi beaucoup travaillé le sujet des nuisances et des flux (homme trafic, horaires, parking intérieur) sur ce site ceint par un collège-lycée et des résidences, la conduisant à bien communiquer avec le voisinage (recueil de plaintes et suivi des actions correctives).

Coste Architectures © J.L Girod

Ce qu'ils en disent

Hervé Marjoux, Coste Architectures
« Notre collaboration [...] s'est très bien déroulée sur le projet de reconstruction de la piscine de Pézenas, livrée à l'été 2022. Cette relation, basée sur un engagement commun, nous a permis de réaliser un équipement qui répond parfaitement aux attentes du maître d'ouvrage, dont la fréquentation par le public est importante, et dont le fonctionnement quotidien depuis sa livraison atteste de la qualité des ouvrages réalisés. Merci pour votre engagement ! »

Benoît Delgado, Bureau Veritas
« Chantier très bien mené de A à Z. Bravo ! »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée
Maître d'œuvre : Coste Architectures
Bureau d'études : Ingerop
Principaux partenaires sous-traitants : Acousticdia / Fesquet Paysagiste / Axima / Engie Energie Services
Montant : 10 M€
Livraison : juin 2022 (15 mois de travaux)

[Les nominés]

NBJ architecte © Bec Construction

Bec Construction Languedoc Roussillon
Résidence autonomie Peridier, Montpellier

Architecte : Moon Safari © Atelier Caumes

SEG Fayat
Campo'Bâtir, logements pour le personnel des armées, Castelsarrasin

BOUYGUES BATIMENT
GRAND OUEST

Pays de la Loire

RÉSIDENCE « PAVILLON CAMBRONNE »

Nantes

Latitude Architectes © Jérôme Paillard

La résidence « Pavillon Cambronne », restructuration avec surélévation d'un bâtiment de bureaux appartenant à l'État en logements (social et standing), préfigure les projets de demain : en effet, au-delà de sa qualité environnementale, cette transformation d'usage produit des logements en zéro artificialisation nette. Comment ? La complexité de l'opération était telle que l'entreprise a été impliquée dès la phase d'acquisition foncière pour valider sa faisabilité technique, économique et réglementaire (feu, sismique, accessibilité, dépollution, acoustique…) et adapter les modes constructifs en fonction des diagnostics réalisés. Cette reconversion en cœur de ville, qui a bien évidemment nécessité une organisation logistique spécifique, a permis de diviser par deux les déperditions thermiques et de réduire les consommations de 36 %. Le bois a été utilisé pour les charpentes, terrasses et élévations. Une grue à tour, des ascenseurs mis en service par anticipation et une base de vie évolutive ont été partagés avec les partenaires sous-traitants issus à 83 % de la région. Enfin, rien n'a été laissé au hasard non plus en matière de communication avec les riverains, d'insertion (alternant en licence pro et ingénieur stagiaire) et de santé-sécurité (50 visites).

Ce qu'ils en disent

Jacques Gefflot, Latitude Architectes

« …En phase concours, nous sommes partenaires et travaillons main dans la main pour gagner […] mais notre avis compte aussi en phase réalisation, l'entreprise sait écouter. »

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Linkcity Grand Ouest
Maître d'œuvre : Latitude Architectes
Bureau d'études : Cetrac Ingénierie
Principaux partenaires sous-traitants : Caillaud/ Le Lorrec/ Bellay
Montant : 5 M€
Livraison : juillet 2022

[Mention **spéciale**]

partenariat exemplaire

Bodreau Architecture © GCC/Nicolas Ollic

GCC Nantes
Transformation d'ateliers pour Airbus, Montoir-de-Bretagne

[Les **nominés**]

Créature Architectes ©

Spie batignolles Grand Ouest
Gymnase universitaire, Poitiers

EIFFAGE CONSTRUCTION

Provence-Alpes-Côte d'azur

CENTRE D'INTERPRÉTATION, GROTTE COSQUER
(Villa Méditerranée) Marseille

Archi : Corinne Vezzoni & associés © Thierry Lavernos

Pour reproduire cette grotte, immergée à 36 m et grignotée par l'eau de mer, l'équipe a conçu et réalisé un ouvrage atypique à partir d'un programme fonctionnel contraint : le sous-sol de la Villa Méditerranée inoccupée depuis 10 ans. L'entreprise a adapté ses matériels et son phasage aux éléments à incorporer (art pariétal fabriqué hors site, sculptures béton projetées…) et garanti une coactivité sereine à ses partenaires, tous formés à la sécurité.

Ce qu'ils en disent

Geneviève et Kleber Rossillon, SAS Grotte Cosquer
«Eiffage, à l'écoute et force de proposition, a tenu compte des enjeux financiers et temporels. C'est un travail d'équipe fructueux. »

Corinne Vezzoni, Architecte
«Nous avons tiré le meilleur parti du bâtiment grâce à un travail en confiance. »

Nicolas Feldkircher, directeur général, AAB
«Une équipe d'ingénierie qui aide les sous-traitants, une gestion de projet agile, une équipe travaux brillante, une entreprise générale partenaire. »

Archi : Corinne Vezzoni & associés © Thierry Lavernos

Fiche technique

Maître d'ouvrage : SAS Grotte Cosquer (Kléber Rossillon)
Maître d'œuvre : Corinne Vezzoni et Associés
Bureau d'études : Egis
Principaux partenaires sous-traitants : Deco Diffusion / AAB / Kiping
Montant : 15,9 M€
Livraison : juin 2022 (3 ans)

[Les nominés]

NSL Architectes © Gabriele Voinot

Bec Construction Provence
98 logements collectifs, La Vidaubanaise, Vidauban

MAP Architecture © Spie batignolles

Spie batignolles Sud Est
Siège social de l'aéroport Marseille Provence

Maîtrise d'oeuvre Artelia © Tomatoki

Dumez Côte d'Azur
Réhabilitation et extension de l'hôtel Carlton, Cannes

BA Architecture/Sartorius Architecte © Shootin

GCC
Réhabilitation de 555 logements sociaux en site occupé, Port-Saint-Louis-du-Rhône

EGF est l'organisation professionnelle des entreprises générales du bâtiment et des travaux publics, reconnues pour leur capacité à innover et leur approche globale et durable de l'acte de construire.

Innover pour un monde durable
ENTREPRISES GÉNÉRALES DE FRANCE BTP

contact
Entreprises Générales de France BTP
9 rue La Pérouse
75784 Paris Cedex 16
tél : 01 40 69 52 77
contact@egfbtp.com
www.egfbtp.com

Conception graphique et mise en page : Claudine Veillet 06 07 02 46 45 – Illustration de couverture : © agence Gleech – Impression : L'imprimeur Simon – septembre 2023