

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Stade Nautique

AVIGNON



Architectes : Soho Atlas © Crédit photo : Milène Servelle

Opération de réhabilitation complète du stade nautique d'Avignon, classé bâtiment remarquable du XXème siècle, et de remodelage des 3 bassins extérieurs existants, avec création d'un Spa Bien Être. Cette restructuration s'est accompagnée d'une mise aux normes accessibilité et sûreté de l'ensemble du site et de ses bassins. Plus de 3000 heures d'insertion ont été réalisées, correspondant à 160% des objectifs, et 56% des besoins chauds ont été produits par des énergies renouvelables (géothermie et panneaux solaires thermiques). Le maximum de matériaux de démolition a été réemployé.

Les points forts du projet :

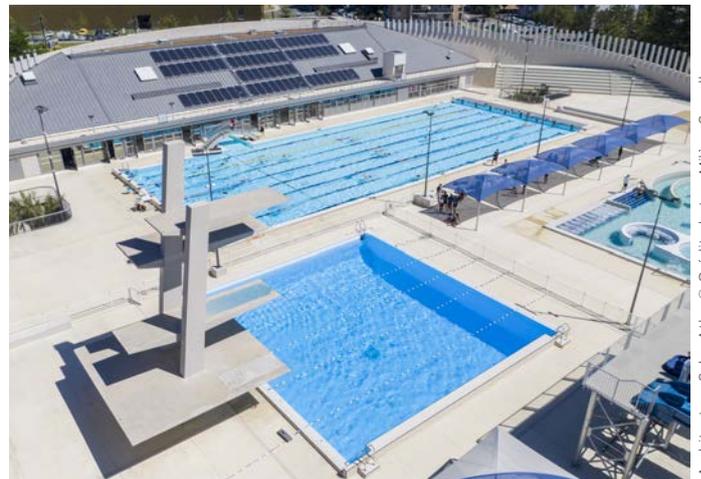
- Un planning optimisé et des délais tenus,
- Une organisation de chantier pensée pour limiter les nuisances,
- Un « boost » social au sein du territoire,
- Une conception basée sur le respect du patrimoine.

Les plus de l'entreprise générale :

- Des phasages et une organisation de chantier anticipés,
- Une « équipe projet » MOE/Entreprise pro-active,
- La technicité au service du parti architectural,
- Des moyens humains et matériels importants mobilisés pour les enjeux du projet (notamment le respect du délai.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Ville d'Avignon
Maître d'œuvre : Soho Atlas •
Bureau d'études : Katene, Green Concept, Atech, Emotech •
Principaux partenaires sous-traitants : Hervé Thermique, Benedetti •
Montant : 13,5 millions d'€ HT •
Livraison : 31 juillet 2020



Architectes : Soho Atlas © Crédit photo : Milène Servelle

Ce qu'ils en disent

L'architecte

« On ne détruit pas, on ne reconstruit pas, on utilise la matière existante : une vraie économie! Puis, on remet à niveau l'enveloppe thermique en isolant les façades par l'intérieur, pour préserver la ligne architecturale, en conformité avec les exigences énergétiques actuelles. »

Luis Reggiardo – Soho Atlas

Le responsable Département Architecture & Patrimoine

«Ils ont intégré le projet sur le site actuel, le respect des attentes environnementales et le respect du budget. Il y a un bon équilibre entre les équipes de Bouygues et l'architecte du patrimoine. »

Julien Guibert – Mairie d'Avignon

Le maître d'ouvrage

« La proposition de rénovation que nous avons retenue respecte l'identité originelle du Stade Nautique et son patrimoine architectural : elle s'inscrit dans l'histoire urbaine, sportive et sociale de la ville. Je connais l'attachement très fort des Avignonnais envers cet équipement structurant, situé au cœur d'un quartier en pleine mutation, stratégique en termes de développement territorial pour la ville. »

Cécile Helle – Mairie d'Avignon

LAURÉAT RÉGIONAL



Architectes : Marc Barani Architectes © DR

Fayat Bâtiment
Cité judiciaire,
Aix-en-Provence

MENTION SPÉCIALE



Architecte : Patrick Banchélin

Travaux du Midi
Extension
et réhabilitation
de l'école
Saint-Joseph
L'Estaque,
Marseille

LES NOMINÉS



R+4 Architectes © Coream Amo

Médiane Construction
Groupe scolaire de
l'écoquartier Ballon,
Meyreuil



LLA Architectes © Lisa Ricotti

GCC Provence
Ensemble
immobilier
Îlot Cascade,
Martigues



Architectes : KERN et Associés © Yann Bouvier

Travaux du Midi
Résidence sociale
Adoma, Marseille