

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Ilot La Cascade MARTIGUES



Architectes : Patrick Banchelin © Crédit photo : Lisa Ricciotti-min

**M**ontage immobilier complexe comprenant la conception-réalisation de logements, commerces, parking et salles d'art et essai en plein centre-ville de Martigues. La construction de cet îlot multi-produits, avec deux maîtres d'ouvrage différents, a reçu le label NF HABITAT HQE – CERQUAL et a fait travailler 48 sous-traitants dont 98% étaient originaires des Bouches du Rhône.

#### Les points forts du projet :

- Un montage immobilier intelligent pour la collectivité
- Type Conception-Réalisation avec coordination de 2 MOA
- Acoustique entre logement et parking, entre logement et cinéma, entre logement et commerces

#### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** GCC Immobilier (VEFA pour la Ville), CIM (VEFA pour 3F) • **Maître d'œuvre :** LLA Architectes • **Principaux partenaires sous-traitants :** SET, Soléo, Soprel, Microsol, RBS, Calvin, Plakybat, BK Peinture, Somibat, REI, Blachère, CTS, Guillon, Kleslo • **Montant :** 9,37 millions d'€ • **Livraison :** Mai 2021

#### Les plus de l'entreprise générale :

- Thermique spécifique
- Accessibilité / Sécurité liée à l'ERP ou Logements
- Structurale avec multiples planchers de transfert
- Multiplicité des prestataires et des fournisseurs



Architectes : Patrick Banchelin © Crédit photo : Lisa Ricciotti-min

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'œuvre

« La procédure de dialogue compétitif utilisée a été un vrai atout dans la mise au point du projet. Le dialogue s'est prolongé lors de l'exécution des travaux où l'entreprise GCC a su être à l'écoute de nos demandes pour mener à bien une réalisation complexe de par sa localisation en centre-ville et compte-tenu des problématiques acoustiques liées à la présence d'un cinéma imbriqué au cœur de logements. Grace à son expertise technique et ses moyens l'entreprise générale a su répondre avec le Maître d'œuvre, aux différents aléas et problèmes techniques rencontrés lors du chantier. »

**François Juroszek** – DGST de la Mairie de Martigues

### Le maître d'ouvrage

« Le projet La cascade s'est très bien déroulé avec une équipe travaux jeune, dynamique et réactive. Les délais ont été respectés malgré la complexité du chantier, ses aléas et la crise sanitaire. Maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et entreprise générale ont su former une équipe compétente et soudée. GCC aura été un partenaire clé de ce succès grâce à son engagement entrepreneurial, son savoir-faire technique et son écoute client. »

**Marie Lafine** – Responsable de Programme chez CIM

### Le maître d'ouvrage

« Je remercie particulièrement GCC, partenaire de CIM Promotion pour ce chantier, auquel ils auront apporté un suivi exemplaire, qui se sera concrétisé par une livraison sans problèmes : 1 seule réserve de réception sur 11 logements, plus 3 réserves dans les parties communes qui auront été levées rapidement. Félicitations aux équipes de GCC pour leur réactivité, leur technicité et leur écoute tout au long du chantier. Ils auront été tout aussi efficaces lorsque des réclamations GPA venaient à subvenir. »

**Michel Pelissier** – Chargé de mission livraison parfait achèvement chez 3F

## LAURÉAT RÉGIONAL



Architectes : Marc Barani Architectes © DR

**Fayat Bâtiment**  
Cité judiciaire,  
Aix-en-Provence

## MENTION SPÉCIALE



Architecte : Patrick Banchelin

**Travaux du Midi**  
Extension  
et réhabilitation  
de l'école  
Saint-Joseph  
L'Estaque,  
Marseille

## LES NOMINÉS



R+4 Architectes © Coream Arno

**Médiante Construction**  
Groupe scolaire de  
l'écoquartier Ballon,  
Meyreuil



Architectes : KERN et Associés  
© Jean Bouvier

**Travaux du Midi**  
Résidence sociale  
Adoma, Marseille



Architecte : Soho Atlas © Millène Servelle

**Bouygues Bâtiment Sud-Est**  
Stade nautique,  
Avignon