

## Provence-Alpes-Côte d'Azur


 Ecole Saint Joseph l'Estaque

MARSEILLE



Architectes : Patrick Bachelin © Crédit photo - Yann Bouvier

**A**grandissement et la restructuration de l'école catholique Saint-Joseph de l'Estaque en site occupé. Une opération loin d'être simple, nécessitant de fortes compétences en matière de synthèse technique, de prise en compte des impératifs de l'école et d'organisation des phases délicates pendant les vacances scolaires. Le challenge majeur était de concilier le travail en site occupé et le chantier, sans accroc ou inconfort pour les occupants, dans un très vieux bâtiment (construit en 1894) où des risques d'effondrement sont apparus au cours des travaux.

**Les points forts du projet :**

- Agrandissement de l'espace d'enseignement, création de Salles de classes,
- Agrandissement de la cour principale de l'Ecole en se servant du toit terrasse du bâtiment neuf construite en contrebas,
- Mise aux normes de l'accessibilité PMR de l'ensemble des locaux accessibles au public,
- Création d'un accès secondaire en bas de l'école pour l'évacuation et l'accès des pompiers,
- Restructuration de l'existant pour création d'un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux,
- Agrandissement du réfectoire.

**Les plus de l'entreprise générale :**

- Gestion de la Synthèse technique et prise en compte des impératifs de l'école,
- Travaux en site occupé avec maintien des classes pendant la réalisation de l'ascenseur,
- Organisation des phases délicates pendant les vacances scolaires.

## Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** OGEC Saint Laurent • **Maître d'œuvre :** Cabinet Patrick Bachelin • **Bureau d'étude :** Bet Yleoze **Principaux partenaires sous-traitants :** TechnoFroid, Frilec, D-PRO Isolation, SORI, Technic Azur, EMA • **Montant :** 1.853.000 millions d'€ HT • **Livraison :** 23 août 2019



Architectes : Patrick Banchelin © Crédit photo - Yann Bouvier

## Ce qu'ils en disent

### Le cheffe d'établissement

« Très belle réalisation dont la transition entre le bâtiment neuf et le bâtiment existant s'intègre judicieusement par un préau couvert. Les élèves et les professeurs ont pris rapidement leurs marques dans les nouvelles installations et ils s'y sentent très bien »

**Cathy Hagobian** – DDEC de Marseille

### Le maître d'ouvrage

Les enjeux du chantier ont été bien cernés dès le début de l'opération. Le challenge majeur du projet étant de concilier travail en site occupé et chantier, les équipes travaux ont su veiller aux comforts des occupants et surtout faire preuve d'anticipation en protégeant les zones chantier et respectant les règles de sécurité. Cette confiance sera à nouveau reconduite prochainement avec Travaux du Midi sur l'Ecole Sainte Marie-Madeleine. »

**Paul Leonetti** – Président de l'OGEC

### L'ingénieur

« Excellente cohésion avec l'ensemble des intervenants. Il s'agit de la troisième école que nous faisons en partenariat avec Travaux du Midi, la coordination et la synthèse du chantier est fluide et efficace. »

**Gérard Boutellier** – Techno Froid

## LES NOMINÉS

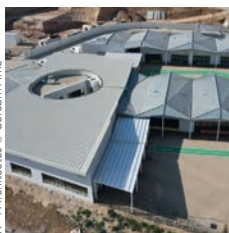
### LAURÉAT RÉGIONAL

Architectes : Marc Barani Architectes © DR



**Fayat Bâtiment**  
Cité judiciaire,  
Aix-en-Provence

Rt4 Architectes © Coream Arno



**Médiante Construction**  
Groupe scolaire de  
l'écoquartier Ballon,  
Meyreuil

Architectes : KERN et Associés  
© Yann Bouvier



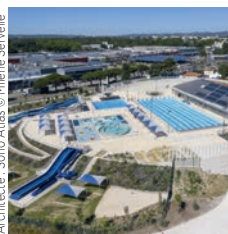
**Travaux du Midi**  
Résidence sociale  
Adoma, Marseille

LLA Architectes © Lisa Ricotti



**GCC Provence**  
Ensemble  
immobilier  
Îlot Cascade,  
Martigues

Architecte : Sono Atlas © Milène Serneille



**Bouygues Bâtiment Sud-Est**  
Stade nautique,  
Avignon