

Pays de la Loire

Centre Hospitalier BELLE-ILE-EN-MER



Agence Victor Castro Architecte / Atelier d'architecture Francis Boyer © Nicolas Grosmond

La construction de ce nouvel hôpital en activité sur un site exceptionnel (zone Natura 2000), avec des contraintes liées à l'insularité du lieu, a été un véritable défi organisationnel et logistique. Le projet se distingue aussi par l'intégration des usages dans sa conception, ainsi que par les démarches engagées pour intégrer au maximum les acteurs locaux et les accompagner. Sans oublier un engagement fort d'insertion sociale qui n'était pas demandé par le client. Une importante réflexion a été engagée sur les déchets de chantier pour économiser un maximum de matériaux et de transports. Résultat : 100% des bétons et maçonneries déconstruits ont été réutilisés ailleurs sur l'île.

Les points forts du projet :

- L'accord entre une conception architecturale exigeante, et un phasage en site occupé,
- L'organisation d'un chantier d'ampleur inédite sur Belle-Ile-en-Mer,
- La maîtrise d'usages, à l'écoute des futurs utilisateurs dès la phase de conception.

Les plus de l'entreprise générale :

- Mise en place d'une organisation logistique dédiée au service de l'ensemble des partenaires TCE,
- Une approche globale pour insérer un projet d'ampleur au sein d'un contexte fragile sur le plan environnemental comme sur le plan socio-économique,
- La garantie du prix et du délai sur une opération sans référence équivalente.



Fiche technique

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier de Belle-Ile-en-Mer

• **Maître d'œuvre :** Agence Victor Castro Architecte, Atelier d'architecture Francis Boyer • **Bureau d'études :** OTEIS • **Principaux partenaires sous-traitants :** Kerleroux, Sanitherm Alu de Bretagne, Raimon • **Montant :** 18,1 millions d'€ • **Livraison :** 1er décembre 2019 •

Ce qu'ils en disent

L'architecte

« L'exceptionnelle maîtrise de la direction de chantier en lien permanent avec les architectes a permis une réalisation qualitative respectueuse du projet architectural dans le respect du calendrier contractuel. »

Francis Boyer

Le maître d'ouvrage

« De l'étude au dialogue compétitif, des mises au point des prestations à la réalisation des travaux, les échanges entre maître d'ouvrage et entreprise générale ont toujours été vifs, rythmés mais toujours constructifs et dans l'intérêt du projet final. La réussite de l'opération a, toujours, rassemblé tous les intervenants de l'acte de construire pour respecter les échéances, le coût global et les prestations contractualisées dans le cadre d'un marché de conception-réalisation. »

Philippe Couturier – Directeur Général du Centre hospitalier

L'ingénieure travaux

« J'ai aimé la gestion de la logistique et le traitement de la difficulté de construire sur une île. Je n'ai pas ressenti leurs difficultés réelles sur le chantier. Il n'y a pas eu d'incidence sur le délai final. »

Déborah Turquetil – Cheffe de projet du Centre hospitalier

LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE

LES NOMINÉS



Demathieu Bard
Gare de Nantes



Eiffage Construction Atlantique Vendée
Groupe scolaire Joséphine Baker, Nantes