

CLÉ D'ARGENT



Occitanie - Midi-Pyrénées

→ Réhabilitation du siège social du Crédit Agricole

TOULOUSE



6 mois de curage et désamiantage ont été nécessaires pour mettre à nu ce bâtiment, période mise à profit pour relever la structure du bâtiment et optimiser le gros œuvre. Une logistique spécifique a été mise en place avec une grue à tour au cœur du chantier et un stockage tampon à l'extérieur. Avec des espaces rationalisés et conviviaux, ce bâtiment répond aux exigences de performance environnementale et de confort des immeubles de dernière génération. Véritable signature architecturale, ses façades en aluminium ventilées haut de gamme ont été conçues et fabriquées par Paquet Fontaine, filiale de GA Smart Building.

zoom

UN PROJET EN FULL BIM

Pour garantir la synthèse d'une rénovation exigeante, GA a mobilisé sa cellule BIM. Après la réalisation de l'image numérique du bâtiment existant en scan 3D, toutes les études ont été réalisées en BIM. Une cellule BIM s'est chargée de toutes les maquettes des corps d'état et de la synthèse d'une maquette globale et unique qui a été délivrée au client pour l'exploitation future du bâtiment.

Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Pour réaliser une réhabilitation de cette ampleur dans des délais très tendus, seule une entreprise générale pouvait nous apporter cette agilité de fonctionnement et cette étendue de compétences indispensables. Un circuit court et des hommes engagés sont des conditions obligatoires pour réaliser ce que je qualifierais de « prouesse. »

Bernard Pradeilles, responsable du projet nouveaux espaces de travail et réhabilitation du siège social CA31

L'architecte

« Le choix d'une entreprise générale s'imposait pour ce chantier. Cette opération, par sa situation, son envergure, sa complexité, exigeait organisation, méthode et agilité pour respecter les objectifs de qualité, de délais et de coûts. Le dialogue permanent avec l'entreprise a permis de surmonter les difficultés dans un esprit constructif et dans le respect du projet. »

Hervé Saintis, architecte, ABC Architecture



ppa architectures (mandataire) - ABC architecture - Scalene Architectes © Eole Capture

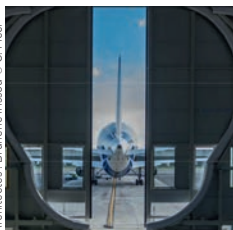


ppa architectures (mandataire) - ABC architecture - Scalene Architectes © Eole Capture

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Caisse régionale du Crédit Agricole 31 • **Maître d'œuvre** : ppa.architectures (mandataire), ABC architecture, Scalene Architectes • **Montant** : 31,7 millions d'€ • **Livraison** : octobre 2019 • **Certification HQE** « NF Bâtiments tertiaires » Exceptionnel

MENTION SPÉCIALE



Architectes: Brunerie Irissou © C. Picci

MAS BTP
Bâtiment C43
(Airbus), Toulouse

LES NOMINÉS



Architecte: Atelier Lion © C. Picci

Demathieu Bard Construction
Résidence Les Ailes de Montaudran, Toulouse



Architecte: Séquences © Christophe Picci

Eiffage Agence Grand Toulouse Travaux Neufs
Pôle gériantologique du Christ-Roi et sa chapelle, Toulouse