

Occitanie - Midi-Pyrénées



# Résidence les Ailes de Montaudran TOULOUSE



3.40Z(FN0F0... 3.FV0M0...>|p Y 5E.V(f.bZafa . 5Z4(afaZWB55:

**O**opération en entreprise générale de 2 bâtiments de 61 logements collectifs, réalisés en 17 mois tout compris, dont 2 mois de préparation (RT 2012 -13.5 %). Les deux constructions sont reliées par un socle au toit végétalisé avec 2 niveaux de parkings aériens. Des creux en façade et des angles d'immeuble évidés forment des loggias et des balcons généreux. Un encadrement spécialisé en corps d'état techniques a été mis en place pour assurer un délai plus court qu'en corps d'état séparé, tout en respectant la qualité architecturale des ouvrages. Cette équipe a piloté les 24 entreprises partenaires, dont 95% étaient régionales. Elles ont été associées dès les premières mises au point techniques. Une charte partenariale, avec les entreprises sous-traitantes partenaires, a été mise en place autour de valeurs partagées à cet effet. L'entreprise générale a assuré le tri sélectif des déchets avec suivi en filière de traitement tout au long du chantier.

### Les points forts du projet :

- 6 1/2]a YbhXY \*%`c[ Ya Ybhr Vc`YMZg`dfYbUbh` ]bh[ fU]h`XY` Ya df]gY`XY`U`dUFW`Y`"=YghVta dcg`XY &V`cVg].`YV`cW5 ei ]YghYb FZ`\* XY`&\$`%`a` XY` \Ui hYh`YV`cW6`ei ]YghYb FZ`+ XY`&` (-) a` XY` \Ui hYi f`" @Jgi dYfZ]VY`d`UbWXYfgYghXY` \*`-&a`&` !` =g`gcbhfY`]Ag`dUf`i b`gcWY`Ui` hc`hj` A[` A`hU]g`AzV`bgh]i` A`XY`&b]` Yui` |`XY`dUf`\_b[` gYb`U`Af]Yb`U`h`ubhYb`h`ci`h` \$`d`UWgZ`Y` dUf`\_b[` YghfYVti` j` YfhXY`a` A`hU`X`Ad`cn`A`" !` @Yg`U`V`ch`A`fYg`d`A`f`d`A`f`jei` Yg`Zcfa` Ubh[` UfXY!` V`fdg`gcbhf`A`U]g`Ag`Yb`V`cVg]`»` VUbWYf !` @J`m`dc`c[ ]Y`XYg`Z`U`A`UX`Yg`YghVta` dcg`AY`X`YbXi` ]hg`XY`h`m`Y`a` cbcVti` V`WY`[` f`U`h`A`Z`hY]bh`Ag`X`Ubg`U`a` UggY`ZYhX`YbXi` ]hg` a` Uhf]V`Ag`hY]bh`Ag`X`Ubg`U`a` UggY`"8Yg`V`WY` |` Yb`Z`U`A`UX`Yg`V`bgh]i` Ag`XY`c[ [ ]UgZ`XYg`Ub[` Yg`X` ]a` a` Yi` V`Y`Aj` ]X`Ag`d`Yfa` Y`h`Y`bh`Ui` |` UddUfhYa` Ybhr`X`Uj` c]f`XY`V`U`V`b`g[` A`b`A`fYi` |`" !` 5ddfcWXY`Ybj`f`cb`bYa` YbhUY`:"Y`d`Ub`a` UggY`cdh]a` ]gY`j`i` Yg`Y`h`c`f`Y`b`h`U`h`]c`b`gZ`Yg`V`1/2]a` Ybhr`g`cbhY`Z]`W`W`a` Ybhdfch`A[` Ag` h`Y`fa` ]ei` Ya` Ybhduf`" ]bh`A`f`Yi` fZ`Yg`UddUfhYa` Ybhr`g`cbhX`ci` V`Y`cf`Y`b`h`U`h`]c`b`d`ci` f`Y`g`d`i` g[` f`Ub`X`g`U`Z]b`XY`Z`U`W]`h`Y`f`U`j` Ybh]`U`h`]c`b` b`U`h`fY`Yz`U`h`c` ]i` fY`U`A`h`Aj` A[` A`hU]g`AY`XY` ( \$`V`a` XY`gi` V`g`f`U`h`"

Fiche technique  
• **A UfYX ci j fU]Y**: "G77J @g5]YgXY"  
A cbhUi XfUb • **Maitre d'oeuvre** :  
8UbcVUh 5[ YbW`5h`Yf`@cb • **6i fYU** :  
**X`A`h` X`Ys**: B988, 7H6 • **Montant**: ),3`  
a ]`]cbg`X`€ • **Livraison** : &\* `Z`Aj` f]Yf`&\$`&%`

Architectes : Ateliers Lion © Crédit photo : Christophe PICCI



**Les plus de l'entreprise générale :**

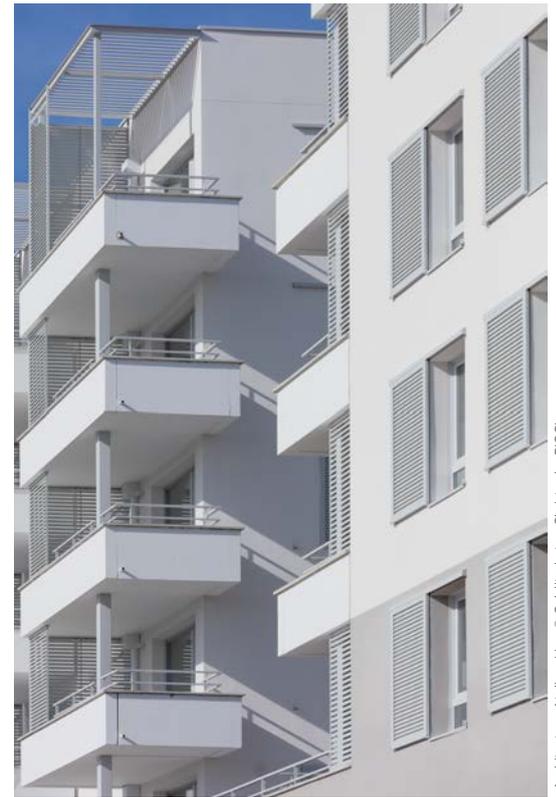
- Relation de confiance avec notre client, et nos maîtrises d'œuvre, sur l'ensemble des phases de l'opération.
- Au cœur de nos préoccupations, l'écoute, pour conduire à la satisfaction du client.
- Centralisation de l'ensemble des sujets autour d'opérationnels présent en permanence sur le site.
- Elaboration d'une planification partagée avec les intervenants et partenaires.
- Mise en place d'un ordonnancement des tâches précis et d'un suivi d'exécution détaillé
- Organisation mise en place à travers les outils de planification et de suivi de chantier.

**Ce qu'il en dit**

**Le responsable technique**

« Une offre commerciale cohérente, dans le coût d'objectif, avec apport de solutions d'optimisation ne dénaturant pas le projet architectural. Le rôle de l'entreprise générale parfaitement assumé, nous n'avons pas entendu parler de coordination d'entreprises, de limite de prestations ou de défaillance, tout en ayant le confort de n'avoir qu'un interlocuteur. Suite au premier confinement Covid 19, l'entreprise a été force de proposition pour la reprise rapide du chantier dans le respect des mesures sanitaires. Les échanges avec l'équipe de suivi de chantier, tant pendant la réalisation qu'en livraison ont été constructifs et de qualité. Livraison exemplaire pour la satisfaction client, avec 3,6 réserves par logement y compris parties communes. »

**Frédéric Andrieu – Pierre & Passion**



Architectes : Ateliers Lion © Crédit photo : Christophe PICCI

**LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE**

**MENTION SPÉCIALE**

**LES NOMINÉS**

ppa architectures - ABC architecture  
Scalene Architectes © Ecole Capture



**GA Smart Building**  
Réhabilitation du siège social du Crédit Agricole  
Toulouse

Architectes : Brunerie Irissou © C. Picci



**MAS BTP**  
Bâtiment C43  
(Airbus), Toulouse

Architecte : Séquences © Christophe Picci



**Eiffage Agence Grand Toulouse Travaux Neufs**  
Pôle gérontologique du Christ-Roi et sa chapelle,  
Toulouse