

Nouvelle Aquitaine

→ Résidence Horizons Sud BÈGLES



Architectes : Agence CoBe © Demathieu Bard Construction

Construction de deux bâtiments d'habitation, avec une anticipation budgétaire de la part de l'entreprise générale pour tenir compte des différentes contraintes inhérentes au projet et la proposition de plusieurs variantes pour entrer dans le budget et la qualité souhaitée. Mise en œuvre de l'outil de suivi et d'organisation de chantier « FieldWire » permettant une interactivité et un gain de temps au service de la qualité de l'ouvrage. Les 24 entreprises partenaires ont été associées dès les premières mises au point techniques (signature d'une charte partenariat). 95% d'entre elles étaient régionales. Tri sélectif des déchets avec suivi en filière de traitement tout au long du chantier.

Les points forts du projet :

- Construction de deux Bâtiments d'habitation : 32 logements en accession dans un bâtiment en R+4 avec Duplex et 24 logements sociaux dans un bâtiment en R+3 avec duplex et des logements à partir du R+1.
- Appartements du 2 au 5 pièces duplex avec balcons et terrasses.
- Chaque bâtiment a son parking en rez-de chaussée. Le stationnement s'organise de façon à éviter toute nuisance visuelle et sonore. Un local vélo a été intégré à la construction.

Les plus de l'entreprise générale :

- Relation de confiance avec notre client, et nos maîtrises d'œuvre, sur l'ensemble des phases de l'opération.
- Au cœur de nos préoccupations, l'écoute, pour conduire à la satisfaction du client.
- Accompagnement du maître d'ouvrage pour entrer dans son enveloppe budgétaire tout en apportant des solutions lors de changements.
- Centralisation de l'ensemble des sujets autour d'opérations présents en permanence sur le site.
- Equipe pluridisciplinaire couvrant l'ensemble des besoins du projet.
- Mise en place d'un ordonnancement des tâches précis et d'un suivi d'exécution détaillé.
- Organisation mise en place à travers les outils de planification et de suivi de chantier.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Demathieu Bard Immobilier • **Maître d'œuvre :** Agence CoBe • **Bureau d'étude :** Serba • **Montant :** 5 055 000 millions d'€ • **Livraison :** avril 2021

Ce qu'il en dit

Le maître d'ouvrage

« Notre ambition est de livrer des opérations de qualité. La transformation du quartier, avec l'apport d'une centaine de nouveaux logements, nécessite une appréhension fine des enjeux urbains et grande capacité d'écoute des riverains. Nous avons donc confié à l'entreprise Demathieu Bard Construction la réalisation du projet compte tenu de leur savoir-faire sur la métropole. L'entreprise a su respecter nos principaux objectifs :

- Le respect du délai de livraison,
- Maîtrise du coût travaux,
- La bonne communication avec le voisinage avec par exemple la création d'atelier participatif avec les enfants de la maison de quartier du lac.

Une attention particulière a été apportée à la réalisation des logements afin d'offrir une qualité résidentielle en relation avec la qualité des espaces extérieurs. Ainsi, les typologies sont variées, de grands logements duplex comprenant de généreuses terrasses coiffent les bâtiments, offrant des vues jusque sur les coteaux de Garonne et son grand paysage. Les orientations sont le plus souvent doubles ou traversantes, révélant la conception bioclimatique, complétée d'une végétalisation dense en cœur d'îlot participant à la lutte contre les îlots de chaleur. »

Vincent Bouchet, Directeur de projets immobiliers de Demathieu Bard Immobilier

Architectes : Agence CoBe © Demathieu Bard Construction



LAURÉAT RÉGIONAL

PRIX SPÉCIAL
de la performance
environnementale

LES NOMINÉS

Collectif d'architectes et Moon Sajan © Marc Mondange



SEG FAYAT
Hangar à hélicoptères pour le ministère des Armées, Pau

Arthur Architecte © GCC - Roger Savvy



GCC
Collège Jean Jaurès, Cénon

Architectes : SANAE © Pascal Roman



GTM Bâtiment Aquitaine
Maison de la santé Bahia, Bordeaux