

## Nouvelle Aquitaine

# BAHIA 1 - Bâtiment des Consultations

TALENCE



Architectes : Sanae © Crédit photo : Perspective projet

**C**onception-réalisation d'un bâtiment de consultations et d'administration sur un site hospitalier resté ouvert pendant toute la durée de construction. Un process qualité digitalisé a été déployé de la phase conception à la réalisation. L'entreprise générale a mis en place des équipes petits travaux pour limiter les nuisances du chantier en milieu occupé et travaillé avec de partenaires connus en amont avec une expertise sur le domaine hospitalier. Les dispositions des écologues ont été respectées pour préserver le milieu naturel et en particulier la nidation des pipistrelles. Des dispositions spécifiques environnementales ont aussi été mises en place pour limiter les impacts environnementaux du chantier. Cette opération a fait l'objet d'un chantier école avec formation d'un assistant chef de chantier et de deux stagiaires conducteur de travaux.

### Les points forts du projet :

- Satisfaction du client et des parties prenantes,
- Respect du planning,
- Respect de l'enveloppe financière globale,
- Réalisation des travaux avec peu de nuisances qui a permis l'implantation de la cellule petits travaux GTM,
- Prise en compte des contraintes sites, très nombreuses ramifications sur l'existant ayant associé l'ingénierie de l'entreprise générale pour garantir la continuité de service.

### Les plus de l'entreprise générale :

- Meilleure maîtrise et suivi des partenaires,
- Synergie avec partenaires spécialisés dans le secteur hospitalier,
- Déploiement d'outils numériques au service de la qualité,
- Planification maîtrisée et sécurisée des essais techniques permettant le respect global du planning.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Maison De La

Santé De Bordeaux Bagatelle •

**Maître d'oeuvre :** Sanae •

**Bureau d'études :** Artelia •

**Principaux partenaires sous-**

**traitants :** Herve Thermique,

Chatenet, Dsa, Isolation 2000,

Bruneteau, Peperiot, Sofer •

**Montant :** 10,7 millions d'€ •

**Livraison :** 13 mars 2020



## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Dans le cadre de ce projet porté en conception-construction, l'entreprise GTM Bâtiment Aquitaine associée à un groupement de maître d'œuvre dont l'architecte Sanae, a su très vite dès la phase conception identifier tous les enjeux de notre projet à la fois côté fonctionnalité, enjeu planning (déménagement des services dans le nouveau bâtiment avant travaux en tiroir et grosse démolition) mais également en prenant en compte l'ensemble des enjeux du site (continuité de service, gestion des nuisances sonores, gestion des flux vis-à-vis des avoisinants). Ce projet a été totalement maîtrisé de la phase dépôt Permis de construire à la phase Mise en service et gestion de l'année de parfait achèvement. »

**Olivier Bourdé**, Directeur des Ressources Matérielles - Maison de Santé Protestante de Bordeaux-Bagatelle

### L'architecte

« Le groupement de conception-réalisation que nous avons formé avec l'entreprise GTM Bâtiment Aquitaine en tant que mandataire a été en tout point une réussite, du management de projet dès la phase candidature à l'accompagnement du maître d'ouvrage lors de la mise en charge du bâtiment après réception. L'expérience de GTM Bâtiment Aquitaine pour manager ce type de projet réalisé dans un site très contraignant prenant en compte l'ensemble des contraintes du site et la continuité de service à associer a été un véritable PLUS, l'association de leurs partenaires sous-traitants et co-traitants en maîtrise de ce type de bâtiment a été un atout permettant de garantir la qualité attendue et la maîtrise du planning et coût du projet. Enfin, l'agilité pour GTM a été de mise avec l'association de leurs équipes petits travaux à des travaux en milieu occupé. »

**Sébastien Petit**, Sanae Architecture

## LAURÉAT RÉGIONAL

## PRIX SPÉCIAL de la performance environnementale

## LES NOMINÉS



**SEG FAYAT**  
Hangar à hélicoptères pour le ministère des Armées, Pau



**GCC**  
Collège Jean Jaurès, Cénon



**Demathieu Bard Construction**  
Résidence Horizon Sud, Bègles