

Île-de-France - réhabilitations

Centre de Formation aux Métiers de l'Aérien – AFMAé

BONNEUIL-EN-FRANCE



Architectes : Jean-François Schmit © Crédit photo - Epailard Machado

L'opération de restructuration et d'extension du CFA AFMAé a été réalisée en conception-construction, sur le site de l'aéroport du Bourget et en site occupé. L'école a été imaginée comme un ensemble connecté et centralisé favorisant les échanges entre les étudiants. L'équipe du projet a su partager un objectif commun, dans une méthode de travail collaborative efficace. Dès la conception, l'architecte et l'entreprise générale ont formé un binôme apportant chacun ses compétences de spécialistes pour proposer un projet original et optimisé. Avec le maître d'ouvrage, les ressources ont été partagées également pour franchir les étapes du permis de construire et de la commission de sécurité, avec 2 mois d'avance sur la rentrée scolaire.

Les plus points forts du projet

- Optimisation TCE du phasage grâce aux modes constructifs industrialisés,
- Valorisation de la mixité sur chantier : cheffes de projet architecte et entreprise 100% féminines,
- Utilisation du numérique (BIM, GED sur cloud et gestion de la qualité sur tablettes),
- Chantier réalisé largement en part propre (bureaux d'études internes, VRD et gros oeuvre).

Les plus de l'entreprise générale :

- Démarche QSE quotidienne : 0 Accident,
- Mise en place du « Lean management »,
- Suivi du bilan carbone partagé avec le maître d'ouvrage et réemploi de matériaux,
- Prise en compte de l'expérience utilisateur du design à la livraison.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Groupe ADP •
Maître d'œuvre : Jean-François Schmit • **Groupement d'entreprises :** Cecometal, Face Normandie, Horizons Cide Elec, Tempeol Et NDMX
 • **Montant :** 11 millions d'€ •
Livraison : 1er juillet 2019



Architectes : Jean-François Schmit © Crédit photo - Epailard Machado



Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Le projet AFMAé traité en conception-réalisation dans le cadre du groupement Brezillon et JFS (architecte) a été réalisé avec un maximum d'anticipation et d'organisation, et ceci dès l'appel d'offres, puis dépose du permis de construire. La réalisation et le pilotage du maître d'oeuvre, de l'architecte et des sous-traitants, se sont faits dans les délais de l'affaire, et avec une très bonne maîtrise de la qualité et de la sécurité du chantier. »

Frédéric Muller, Groupe ADP

Un partenaire sous-traitant

« Un projet fort, avec des impératifs de planning importants, un défi pour les équipes chantier. »

Hakan Yilmaz, Tempeol, CVC Plomberie

L'architecte

« La nouvelle école de l'AFMAé, réalisée avec Brézillon, est pour nous un projet réussi et livré en un temps record, du concours jusqu'à la livraison du bâtiment. Une synthèse BIM a été mise en place dès le démarrage de la phase PRO afin de mieux visualiser les interfaces, d'anticiper les besoins et garantir le bon déroulement des études d'exécution. C'est un travail en équipe au service de la requalification de l'existant avec une construction neuve, tout en étant à l'écoute des besoins de l'utilisateur au fur et à mesure de l'avancement du chantier. »

Rocio Aviles, JFS, Architecte, membre du groupement

LAURÉAT RÉGIONAL ET PRIX SPÉCIAL DU JURY NATIONAL



3 047 000 000 € - FSVCS, 3 - Val d'Esp. - BZ3 951100
Y. Sève / Y. Bizara - H. S. L. - BBS&S

Bougues Bâtiment Rénovation Privée

Bourse de Commerce,
Pinault Collection
Paris I^{er}

LES NOMINÉS



Architectes : Cabé © Michael Tubiana

Dumez

Carré Concorde,
bureaux
de haut standing,
Paris VIII^e



Dubousson Architecture
© Guillaume Maucluit, Lecomte

Dumez

7 rue de Madrid,
bureaux
de haut standing,
Paris VIII^e



Architectes : JBKN - Pelegrin
© Jérôme Epailard

Bougues Bâtiment Île-de-France

Auberge
de jeunesse
« Les Piaules »,
Paris XII^e