

Île-de-France - réhabilitations

Le Carré Concorde

PARIS 8ème



Architectes : Calq © Crédit photo : Michaël Tubiana

Le Carré Concorde est un projet de restructuration de deux hôtels jumeaux du 18ème siècle en bureaux haut de gamme. Le projet, d'une grande complexité, rassemble tout le savoir-faire du métier d'entrepreneur général en matière de restructuration lourde. L'exploit réside dans la valorisation d'un bâtiment ayant une histoire et un patrimoine, tout en y associant des touches de modernité à travers une architecture soucieuse de protéger l'existant. Des solutions nouvelles ont été apportées à l'édifice afin de lui apporter plus de fluidité de circulations grâce à la création de gaines d'ascenseurs et de noyaux d'escaliers. Le projet s'accompagne d'une démarche environnementale, en visant plusieurs labels et certifications : démarche HQE® - Bâtiments tertiaires renouvelés - 2015 Passeport Excellent, WiredScore Gold, Label Effinergie, Breeam Excellent, RT 2012.

Les points forts du projet :

- Bâtiment historique remarquable composé des anciens locaux et du showroom de la maison de couture de Jean Patou,
- Projet architectural noble alliant classicisme et modernisation discrète,
- Gros œuvre particulièrement technique (création d'un amphithéâtre sous l'ancienne cour pavée, reprise en sous œuvre du bâtiment, approfondissement des sous-sols, re-tramage des porteurs et démolition-reconstruction des circulations verticales).
- Emploi de matériaux nobles.

Les plus de l'entreprise générale :

- Réalisation en interne des études structures, de la synthèse technique et architecturale garantissant le respect du projet,
- Capacité de l'entreprise générale à s'entourer des meilleurs partenaires,
- Maîtrise du délai notamment grâce à la réalisation d'un planning TCE

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Dentressangle •
Maître d'œuvre : Calq • **Bureaux d'études :** Ertem, Scyna 4, Arc •
Principaux partenaires sous-traitants : Santerne, CIGC, Ateliers Gohard, Ildei, Bonnardel, Bourneuf, Roussiere • **Montant :** 24,5 millions d'€ • **Livraison :** 10 juin 2021



Architectes : Calq © Crédit photo : Michaël Tubiana



Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Sans aucun doute, le chantier du Carré Concorde marquera à vie les équipes qui l'ont conçu et réalisé. De l'avis de chaque visiteur, le résultat est splendide. Mais au-delà de son esthétisme raffiné, Carré Concorde est un immeuble conçu pour que la vie y soit facile et douce. Le résultat d'un travail à 6 mains : Dentressangle le maître d'ouvrage, Calq l'architecte et Dumez Île-de-France l'entreprise, sans tension, en pleine confiance. »

Guillaume Lap, Directeur Général, Dentressangle

L'architecte

« Le travail collectif mené par le maître d'ouvrage, l'architecte, l'entreprise et ses artisans témoignent que le succès d'un projet réside avant tout dans la somme des savoir-faire et des savoir-être. La qualité des prestations réalisées, et le cadre de vie précieux que le projet offre aux futurs usagers sont le reflet de l'engagement de toute l'équipe. Carré Concorde est une réalisation d'exception dont nous pouvons tous être fiers. »

Jean-Philippe Le Bœuf, Président, Agence Calq

LAURÉAT RÉGIONAL ET PRIX SPÉCIAL DU JURY NATIONAL



Architectes : Tadeo Ando, Niemi, P.-A. Gattler © Crédit photo : Vladimir Parajko

Bougues Bâtiment Rénovation Privée

Bourse de Commerce,
Pinault Collection
Paris I^{er}

LES NOMINÉS



Architecte : Jean-François Schmit © Epailard Machadoz

Brézillon

Restructuration-
extension
d'un bâtiment de
formation aux
métiers de l'aérien
(AFMAé)



Dubousson Architecture © Guillaume Maucuit, Lecomte

Dumez

7 rue de Madrid,
bureaux
de haut standing,
Paris VIII^e



Architectes : JBMM - Pelegrin © Jérôme Epailard

Bougues Bâtiment Île-de-France

Auberge
de jeunesse
« Les Piaules »,
Paris XII^e