

Île-de-France - opérations neuves

La Tour ALTO

LA DÉFENSE



Architectes : Atelier Nuel - © A. Da Silva/Graphic-images

Haute de 150 mètres (38 étages de bureaux), la Tour Alto est une structure hors norme qui s'apparente à un ouvrage de génie civil. Elle se démarque notamment par sa façade, habillée d'une robe d'écailles de verre, et par sa forme évasée qui fait varier sa surface de 700 m² au pied de la tour à 1800 à son sommet ! Les formes de la tour répondent aux fortes contraintes spatiales du site, avec l'objectif d'utiliser au maximum l'espace disponible et les possibilités offertes par le Plan local d'urbanisme. Compte tenu de cette exiguïté du site et des contraintes de circulation, les différents phasages du chantier ont été mis au point dès la phase de conception. Les façades ont évidemment été modélisées pour optimiser le nombre de familles de châssis et industrialiser au mieux les process de fabrication et de pose.

Les points forts du projet :

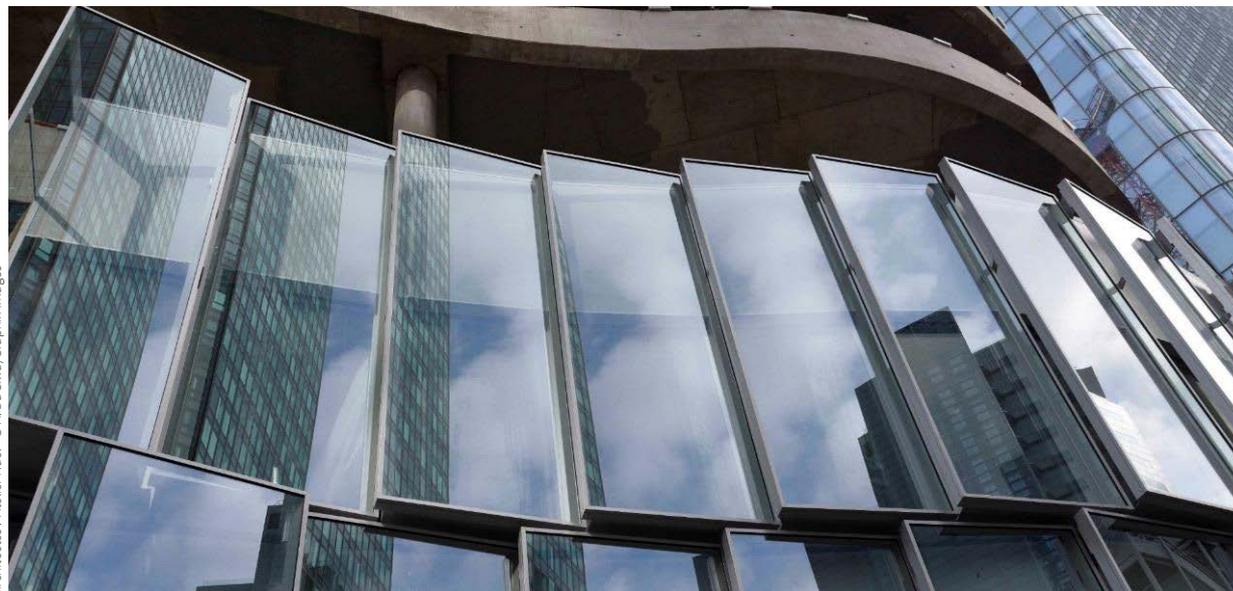
- Façade vitrée en double peau isolante et respirante, permettant une ventilation naturelle de la paroi, à haute performance énergétique,
- Ossatures des faux plafonds implantées grâce à une station robotisée,
- Chantier à faibles nuisances,
- Travaux en top & down, poutre voiles post-contrainte sur 5 niveaux, poutres de transfert de charges de plus de 15m, ...

Fiche technique

Maître d'ouvrage : ADIA, représenté par Lassalle Investment & Aliuta • **Maître d'œuvre :** IF Architectes, Atelier NUEL • **Principaux partenaires sous-traitants :** Epexyl, Weiss, Eurosyntec, Batipro77, Sofrastyl, Française du verre, Grizard... • **Montant de l'opération :** 180 millions d'€ • **Livraison :** septembre 2020

Les plus de l'entreprise générale :

- Mise en place d'outils Lean collaboratifs avec les partenaires pour le respect du planning et la qualité d'exécution et ensemble des études TCE réalisées en BIM,
- Anticipation des chemins critiques par le biais des outils de planification,
- Maîtrise des approvisionnements, apport d'innovations,
- RSE : labels obtenus à leur plus haut niveau de performance ; aucun incident majeur déploré en TCE.



Architectes : Atelier Nuel - © A. Da Silva / Graphix-images

**LAURÉAT RÉGIONAL
ET CLÉ D'OR NATIONALE**

MENTION SPÉCIALE

LES NOMINÉS



Rudy Ricciotti architecte - © Lisa Ricciotti

Leon Grosse
Complexe sportif
Alain Mimoun
Rueil-Malmaison



Architectonia © Thibault Voisin

**Bouygues
Bâtiment
Île-de-France**
Le Clos des Vignes,
L'Étang-la-Ville



Architecte - Rudy Ricciotti - © TDR

Demathieu Bard
Collège Audin,
Vitry-sur-Seine



Architectes : Goeze Peron © Fly 2 success

**Eiffage
Construction**
Le Floresco,
bureaux,
Saint-Mandé



Renzo Piano Building Workshop
© Sergio Grazia

**VINCI Construction
France - Petit
Maison de l'Avocat,
Paris (XVII^e)**



Architecte - Rudy Ricciotti
© Olivier Ansellem

**Fayat Bâtiment
Île-de-France**
Manufacture
de la Mode,
Aubervilliers



Architectes : Greig & Stephenson /
Groupe Synthèse © Alexandre Soria

**Bouygues
Bâtiment
Ouvrages publics**
Halle de marché
Locarno,
L'Hay-les-Roses