

## Île-de-France - opérations neuves

### Le clos des vignes L'ETANG-LA-VILLE



Architectes : Architectonia © Crédit photo : Thibault Voisin

La résidence Le Clos des vignes, située à l'Etang-La-Ville, a été livrée clé en main en avance, avec à peine 0,12 réserve par logement. Située sur un site forestier contraint, avec un fort dénivelé, sa construction a nécessité la planification, dès la phase commerciale, du lot VRD. La mise en place du Lean management a permis d'optimiser l'organisation du travail et de réduire la fatigue des compagnons. L'utilisation d'outils de suivi de chantier sur tablettes et smartphones, proposés à l'ensemble des acteurs du chantier, a également contribué à maîtriser parfaitement les délais de l'opération. Le site bénéficie en outre du label BiodiverCity. A noter également : l'effort réalisé en matière d'insertion (7 % des heures travaillées), la recherche de compagnons habitant à proximité du chantier et le sourcing d'entreprises sous-traitantes du département.

#### Les points forts du projet :

- Aménagement d'une parcelle de 3,5 hectares en proche banlieue (300m de longueur, 35m de dénivelé en bas et haut de parcelle),
- Opération type Biodivercity®,
- Production en insertion par l'emploi.

#### Les plus de l'entreprise générale :

- Maîtrise du délai, de la qualité et du budget client,
- Chantier labellisé Top Site Innovation,
- Optimisation du chantier,
- Maîtrise du biotope local dans un site sensible,
- Livraison avec un trimestre d'avance malgré le contexte Covid en 2020.

#### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Linkcity, Nexity • **Maître d'œuvre :** Architectonia • **Bureau d'études :** Elan • **Principaux partenaires sous-traitants :** Colas, Proditherm, Techniques Paysages • **Montant de l'opération :** 21 millions d'€ • **Livraison :** 06 novembre 2020

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« @Y WUbhYf gYghfAg VJYb dUggÄ Uj YW6ci nfi Ygzj'g'gcbhrci 'ci fg' Xjgdcbl'Yg YhfÄUMZg Yb Wlg XY VYgc lb XY fÄdcbgYg" Bci g Uj cbg' Yi XY Vcbg fUddcfhg Uj YWrci g "Yg jbhYf cWHYi fg" =g VtbbUjggUjYbh' hfÄg VJYb Y dfc YhZ Y WUbhYf gYghfAg VJYb XÄrci Ä Yhbci g Uj cbg' j'j fÄ Yb hYa dg YhYb \Yi fY" @Y WUbhYf UÄhÄ ei U jUhz" öci nfi i Yg U ÄhÄ Zc fW X ÄVti hY YhXY'gc i h'cbgz Bci g bfluj cbg dfUj ei Ya YbhdUg Yi XY fÄgYfj Yg XY j'j fUjgcb YhW Yg dfÄgYbhYg'cbhÄhÄ Yj ÄYg hfÄg fUdXYa Ybh' @ci j fU[ Y YghXY Vcbby ei U j hÄz] mUYi XY Vcbbyg' Zb j h'cbg" »

**Stéphane Motte**, Directeur d'opération chez Linkcity France

### Le maître d'ouvrage

« Nous avons eu de bonnes relations avec l'équipe travaux. Les délais ont été respectés tout comme les contraintes du contrat. Ils ont su mettre en place une bonne méthodologie sur les ouvrages et on a su très vite où on allait. Il y a une bonne méthodologie de suivi avec la mise en place du Lean management. La gestion de la sécurité a été à l'image du groupe Bouygues. »

**Philippe Guy**, Responsable de programmes chez Nexity



Architectes : Architectonia © Crédit photo : Thibault Voisin

## LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE



Rudy Ricciotti architecte - © Lisa Ricciotti

**Leon Grosse**  
Complexe sportif  
Alain Mimoun  
Rueil-Malmaison

## LES NOMINÉS



Architecte : Rudy Ricciotti - © TDR

**Demathieu Bard**  
Collège Audin,  
Vitry-sur-Seine



Architectes : Goepe Peron © Fly 2 success

**Eiffage Construction**  
Le Floresco,  
bureaux,  
Saint-Mandé



IF Architectes Atelier Nuel - © A. Da Silva/Graphix-images

**Bouygues Bâtiment Île-de-France**  
Tour Alto,  
La Défense,  
Courbevoie



Architecte : Rudy Ricciotti © Olivier Amsalem

**Fayat Bâtiment Île-de-France**  
Manufacture de la Mode,  
Aubervilliers



Architectes : Greig & Stephenson / Groupe Synthese © Alexandre Soria

**Bouygues Bâtiment Ouvrages publics**  
Halle de marché  
Locarno,  
L'Hay-les-Roses



Renzo Piano Building Workshop © Sergio Grazia

**VINCI Construction France - Petit**  
Maison de l'Avocat,  
Paris (XVII<sup>e</sup>)