

## Île-de-France - opérations neuves



# Construction halle de marché Locarno

L'HAY-LES-ROSES



Architectes : Greig &amp; Stephenson / Groupe Synthèse © Alexandre Soria

**C**onstruction d'une halle de marché (avec parking et restaurant) en conception-réalisation. Considéré comme un pôle de rayonnement et de revitalisation du centre-ville, l'ouvrage de type néo-Baltard avec de larges surfaces vitrées respecte l'ensemble des contraintes du site : un aqueduc d'eau de Paris, des végétaux remarquables, dont un cèdre centenaire, ainsi que les voiries existantes à préserver. Ce chantier labellisé Top Site Innovation a trié, recyclé et réutilisé 97% des déchets. 2000 heures d'insertion y ont été réalisées.

**Les points forts du projet :**

- Un multi-équipement : Parking, Halle de marché, Restaurant,
- Un pôle de rayonnement et de revitalisation du centre-ville,
- Aménagement d'un espace paysager avec préservation des éléments végétaux remarquables existants,
- Architecture de type néo-Baltard avec de larges surfaces vitrées.

**Fiche technique**

**Maître d'ouvrage :** Citallios •  
**Maître d'œuvre :** Greig & Stephenson • **Bureau d'études :** C2CI/CL INFRA •  
**Principaux partenaires sous-traitants :** Arestalfer, Micholet, Vinet • **Montant :** 11 millions d'€ • **Livraison :** 15 Avril 2021

**Les plus de l'entreprise générale :**

- Intégration de demandes de modifications en cours d'opération,
- Modification du mode constructif gros œuvre pour prendre en compte les contraintes extérieures,
- Délai de travaux optimisé,
- Livraison sans réserves,
- Gestion des interlocuteurs et des installations de chantier (phasages, servitudes),
- Démarche zéro déchets ultimes.



Architectes : Greig & Stephenson / Groupe Synthèse © Alexandre Sorla

## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Allant bien au-delà d'une halle de marché classique, le projet a consisté à développer un véritable lieu de vie, d'animation et de découverte des saveurs. Les échanges que nous avons eus avec Bouygues Bâtiment Ile de France Ouvrages Publics et son groupement, dès la phase de conception et jusqu'à la livraison du bâtiment, ont permis de traduire parfaitement les besoins, attentes et exigences de la Ville de L'Haÿ-les-Roses et de Citallios. Le défi était de taille, dans un environnement et des délais fortement contraints. Bouygues Bâtiment a toujours répondu présent, avec, il faut le souligner, une tenue de chantier exemplaire tant en matière de propreté, de sécurité que de prise en compte des préoccupations environnementales. Au final, le bâtiment et ses abords sont remarquables, traits d'union entre histoire et modernité. »

**Elise Dufournier**, Citallios

### L'architecte

« La présence de l'entreprise générale dès la phase concours nous a permis de développer notre concept architectural tout en respectant le budget et le planning de notre client. La maîtrise de l'entreprise générale a favorisé la définition des méthodes de construction les plus adaptées en adéquation avec le niveau d'exigence élevé de notre maître d'ouvrage. »

**Caroline Karcher**, Synthèse Architecture

## LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE

## MENTION SPÉCIALE

## LES NOMINÉS



Rudy Ricciotti architecte - © Lisa Ricciotti

**Leon Grosse**  
Complexe sportif  
Alain Mimoun  
Rueil-Malmaison



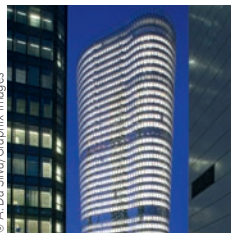
Architectonika © Thibault Voisin

**Bouygues Bâtiment Île-de-France**  
Le Clos des Vignes,  
L'Étang-la-Ville



Architectes : Gossé Peron © Fly 2 success

**Eiffage Construction**  
Le Floresco,  
bureaux,  
Saint-Mandé



IF Architectes Atelier Nuel - © A. Da Silva/Graphix-images

**Bouygues Bâtiment Île-de-France**  
Tour Alto,  
La Défense,  
Courbevoie



Renzo Piano Building Workshop © Sergio Grazia

**VINCI Construction France - Petit**  
Maison de l'Avocat,  
Paris (XVII<sup>e</sup>)



Architecte : Rudy Ricciotti © Olivier Anselme

**Fayat Bâtiment Île-de-France**  
Manufacture de la Mode,  
Aubervilliers



Architecte : Rudy Ricciotti - © TDR

**Demathieu Bard**  
Collège Audin,  
Vitry-sur-Seine