

Île-de-France - opérations neuves

Ensemble de bureaux FLORESCO SAINT-MANDÉ



Architectes : Goes Peron © Crédit photo : Fly 2 success

Le Floresco est composé de trois bâtiments de bureaux. Conçu et exécuté en full BIM cet ensemble immobilier compte 14 000 m² de façades hétérogènes et techniques, comprenant des blocs vitrés, des murs rideaux, du bardage, des châssis, des consoles support de brises soleil. Les bâtiments disposent de plus de 6 500 m² de terrasses aménagées et sont multi-labélisés : certification NF HQE Excellent, certification Breeam International niveau Very Good, Label Effinergie+ Niveau Très performant, label Accessibilité niveau 1, etc. L'ensemble de bureaux a été livré en mai 2020 en pleine pandémie Covid, sans aucun retard.

Les points forts du projet :

- Conception et exécution réalisée en BIM, fourniture du DOE TCE,
- Mise en place et utilisation d'outils digitaux,
- Travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs (MO/Moex/ST/EG),
- 6 certifications et labels environnementaux obtenus : HQE, Breeam, Effinergie+, Well, Wirescore, Accessibilité,
- Accompagnement des partenaires sous-traitants (aide à l'achat de matériels, points hebdomadaires, sécurité...),
- Nombreux détails architecturaux, Façades brises soleil, 3 halls, RIE,
- 5000 réserves à la réception.

Les plus de l'entreprise générale :

- Mise en place et utilisation d'outils digitaux,
- Travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs du projet (Séminaire démarrage projet, tableau commun décisionnel, études et chiffrage travaux preneurs),
- Anticipation des études de synthèse (optimisation carreaux, synthèse TCE autour des plafonds hybrides),
- Accompagnement phase COVID,
- Mise en place du suivi des riverains.

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Europequpement • **Maître d'œuvre :** Goes Peron • **Bureaux d'études :** Facéa, AI Environnement • **Principaux partenaires sous-traitants :** Goyer, Clevia, Phibor, Barcolair, ERT, Sofrastyl
 • **Montant de l'opération :** 80 millions d'€ •
Livraison : 15 mai 2021

Architectes : Goes Peron © Crédit photo : Fly 2 success



Ce qu'ils en disent

Le maître d'ouvrage

« Compétence à tous les niveaux – courtoisie – écoute – réactivité – ambition – volonté – ténacité – performances ... au service de la qualité de la relation avec le maître d'ouvrage, afin de réaliser ses objectifs dans le respect de l'ambition architecturale. »

François Brival, Directeur d'Europequippement

L'architecte

« Notre association avec les équipes d'Eiffage Construction Tertiaire fut très enrichissante. Malgré certaines divergences, l'intérêt du projet et le travail collaboratif ont toujours été la règle commune. Lors des différentes interventions techniques ou administratives, l'écoute et la prise en considération des avis de chacun contribua, dans la sérénité, au bon déroulement du chantier. Cette relation vertueuse aboutit à la réception conforme et dans les temps d'un projet dont nous sommes unanimement fiers. »

François Peron, Goes Peron

LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE

MENTION SPÉCIALE

LES NOMINÉS



Rudy Ricciotti architecte - © Lisa Ricciotti

Leon Grosse
Complexe sportif
Alain Mimoun
Rueil-Malmaison



Architectonika © Thibault Voisin

Bouygues Bâtiment Île-de-France
Le Clos des Vignes,
L'Étang-la-Ville



Architecte - Rudy Ricciotti - © TDR

Demathieu Bard
Collège Audin,
Vitry-sur-Seine



IF Architectes Atelier Nuel - © A. Da Silva/Graphix-images

Bouygues Bâtiment Île-de-France
Tour Alto,
La Défense,
Courbevoie



Renzo Piano Building Workshop © Sergio Grazia

VINCI Construction France - Petit
Maison de l'Avocat,
Paris (XVII^e)



Architecte - Rudy Ricciotti © Olivier Ansellem

Fayat Bâtiment Île-de-France
Manufacture de la Mode,
Aubervilliers



Architectes : Greig & Stephenson / Groupe Synthèse © Alexandre Soria

Bouygues Bâtiment Ouvrages publics
Halle de marché
Locarno,
L'Hay-les-Roses