

## Île-de-France - opérations neuves

# Ensemble de bureaux FLORESCO SAINT-MANDÉ



Architectes : Goes Peron © Crédit photo : Fly 2 success

Le Floresco est composé de trois bâtiments de bureaux. Conçu et exécuté en full BIM cet ensemble immobilier compte 14 000 m<sup>2</sup> de façades hétérogènes et techniques, comprenant des blocs vitrés, des murs rideaux, du bardage, des châssis, des consoles support de brises soleil. Les bâtiments disposent de plus de 6 500 m<sup>2</sup> de terrasses aménagées et sont multi-labélisés : certification NF HQE Excellent, certification Breeam International niveau Very Good, Label Effinergie+ Niveau Très performant, label Accessibilité niveau 1, etc. L'ensemble de bureaux a été livré en mai 2020 en pleine pandémie Covid, sans aucun retard.

### Les points forts du projet :

- Conception et exécution réalisée en BIM, fourniture du DOE TCE,
- Mise en place et utilisation d'outils digitaux,
- Travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs (MO/Moex/ST/EG),
- 6 certifications et labels environnementaux obtenus : HQE, Breeam, Effinergie+, Well, Wirescore, Accessibilité,
- Accompagnement des partenaires sous-traitants (aide à l'achat de matériels, points hebdomadaires, sécurité...),
- Nombreux détails architecturaux, Façades brises soleil, 3 halls, RIE,
- 5000 réserves à la réception.

### Les plus de l'entreprise générale :

- Mise en place et utilisation d'outils digitaux,
- Travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs du projet (Séminaire démarrage projet, tableau commun décisionnel, études et chiffrage travaux preneurs),
- Anticipation des études de synthèse (optimisation carreaux, synthèse TCE autour des plafonds hybrides),
- Accompagnement phase COVID,
- Mise en place du suivi des riverains.

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Europequpement • **Maître d'œuvre :** Goes Peron • **Bureaux d'études :** Facéa, AI Environnement • **Principaux partenaires sous-traitants :** Goyer, Clevia, Phibor, Barcolair, ERT, Sofrastyl  
 • **Montant de l'opération :** 80 millions d'€ •  
**Livraison :** 15 mai 2021

Architectes : Goes Peron © Crédit photo : Fly 2 success



## Ce qu'ils en disent

### Le maître d'ouvrage

« Compétence à tous les niveaux – courtoisie – écoute – réactivité – ambition – volonté – ténacité – performances ... au service de la qualité de la relation avec le maître d'ouvrage, afin de réaliser ses objectifs dans le respect de l'ambition architecturale. »

**François Brival**, Directeur d'Europequipement

### L'architecte

« Notre association avec les équipes d'Eiffage Construction Tertiaire fut très enrichissante. Malgré certaines divergences, l'intérêt du projet et le travail collaboratif ont toujours été la règle commune. Lors des différentes interventions techniques ou administratives, l'écoute et la prise en considération des avis de chacun contribua, dans la sérénité, au bon déroulement du chantier. Cette relation vertueuse aboutit à la réception conforme et dans les temps d'un projet dont nous sommes unanimement fiers. »

**François Peron**, Goes Peron

## LAURÉAT RÉGIONAL ET CLÉ D'OR NATIONALE

## MENTION SPÉCIALE

## LES NOMINÉS



Rudy Ricciotti architecte - © Lisa Ricciotti

**Leon Grosse**  
Complexe sportif  
Alain Mimoun  
Rueil-Malmaison



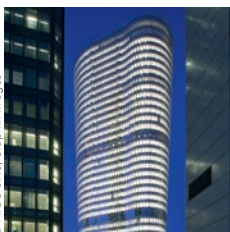
Architectonika © Thibault Voisin

**Bouygues Bâtiment Île-de-France**  
Le Clos des Vignes,  
L'Étang-la-Ville



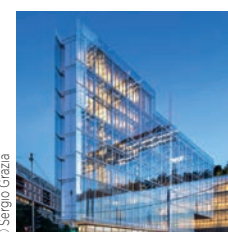
Architecte - Rudy Ricciotti - © TDR

**Demathieu Bard**  
Collège Audin,  
Vitry-sur-Seine



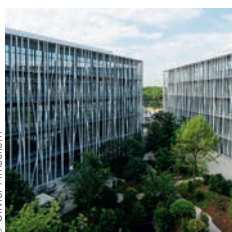
IF Architectes Atelier Nuel - © A. Da Silva/Graphix-images

**Bouygues Bâtiment Île-de-France**  
Tour Alto,  
La Défense,  
Courbevoie



Renzo Piano Building Workshop © Sergio Grazia

**VINCI Construction France - Petit**  
Maison de l'Avocat,  
Paris (XVII<sup>e</sup>)



Architecte - Rudy Ricciotti © Olivier Ansellem

**Fayat Bâtiment Île-de-France**  
Manufacture de la Mode,  
Aubervilliers



Architectes : Greig & Stephenson / Groupe Synthèse © Alexandre Soria

**Bouygues Bâtiment Ouvrages publics**  
Halle de marché  
Locarno,  
L'Hay-les-Roses